

ПРОТОКОЛ № 1
загальноміських громадських слухань стосовно збереження зони відпочинку «Лісопарк», зупинення і заборони забудови зелених зон з багаторічними насадженнями, зокрема у сквері «Центральний»,
(вид громадських слухань та їх предмет)
міста Кропивницького

Дата проведення: 03 липня 2021 року

Місце проведення: на внутрішньому майданчику музичної школи № 1 ім. Г.Г.Нейгауза за адресою: вул. Віктора Чміленка, 65

Час проведення: 14.00-16.50

Присутні: учасники громадських слухань у кількості 131 особа (список реєстрації додається). З них наділені правом голосу - 120 учасників.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.

1. Обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії

СЛУХАЛИ: В.Яремчук, голову організаційного комітету з проведення громадських слухань стосовно збереження зони відпочинку «Лісопарк», зупинення і заборони забудови зелених зон з багаторічними насадженнями у сквері «Центральний», про проведення громадських слухань та обрання членів лічильної комісії, головуючого та секретаря.

Обрання лічильної комісії

Пропозиції учасників громадських слухань:

обрати лічильну комісію у кількості п'яти осіб

Голосували:

«За» - 120 осіб

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

включити до складу лічильної комісії: Олександра Рибалка, Марину Вінник, Дмитра Пищикова, Людмилу Калініченко, Ольгу Нароженко

Голосували:

«За» - 120 осіб

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

УХВАЛИЛИ: обрати лічильну комісію у складі 5 осіб, а саме: Олександра Рибалка, Марину Вінник, Дмитра Пищикова, Людмилу Калініченко, Ольгу Нароженко.

Обрання головуючого громадських слухань

Пропозиція О. Резніченко обрати головуючим громадських слухань Інгу Дуднік.

Пропозиція Л.Лузана обрати головуючим громадських слухань Олександра Головка.

Голосували за обрання головуючим громадських слухань Інги Дуднік:

«За» - 25 осіб

«Проти» - 0

«Утрималися» - 95

Голосували за обрання головуючим громадських слухань Олександра Головка:

«За» - 66 осіб

«Проти» - 0

«Утрималися» - 54

УХВАЛИЛИ: обрати головуючим громадських слухань Олександра Головка.

Обрання секретаря громадських слухань

Пропозиції учасників громадських слухань:

обрати секретарем громадських слухань Римму Ковальчук;

обрати секретарем громадських слухань Оксану Аветисян.

Голосували за обрання секретарем громадських слухань Римми Ковальчук:

«За» - 26 осіб

«Проти» - 0

«Утрималися» - 94

Голосували за обрання секретарем громадських слухань Оксани Аветисян:

«За» - 66 осіб

«Проти» - 0

«Утрималися» - 54 :

УХВАЛИЛИ: обрати секретарем громадських слухань Оксану Аветисян

2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Олександра Головка, головуючого громадських слухань, про затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

Запропонував підтримати пропозицію організаційного комітету та затвердити такий порядок денний громадських слухань:

1. Про зупинення і заборону забудови зелених зон з багаторічними насадженнями, в тому числі у сквері «Центральний».

2. Про збереження зони відпочинку «Лісопарк».

Голосували:

«За» - 120 осіб

«Проти» - 0 осіб

«Утрималися» - 0 осіб

Запропонував підтримати пропозицію організаційного комітету та затвердити такий регламент громадських слухань:

на доповідь — 10 хвилин;

на виступ — 3 хвилини;

на запитання (репліку) — 1 хвилина.

Загальний час проведення слухань — в межах 2-х годин.

Виступи з доповіддю з обох питань у такому порядку: представник ініціатора громадських слухань — Резніченко Олена Юріївна, представник Кропивницької міської ради — Лунгол Роман Станіславович — начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Процедура проведення громадських слухань: спочатку доповіді, потім - виступи, після них — запитання, репліки.

На виступи записалося більше 10 осіб. Бажаючі виступити повідомляють головуєчого у письмовій формі.

УХВАЛИЛИ:

I. Затвердити такий порядок денний громадських слухань:

1. Про зупинення і заборону забудови зелених зон з багаторічними насадженнями, в тому числі у сквері «Центральний».

2. Про збереження зони відпочинку «Лісопарк».

II. Затвердити такий регламент громадських слухань:

на доповідь — 10 хвилин;

на виступ — 3 хвилини;

на запитання (репліку) — 1 хвилина.

Загальний час проведення слухань — до 2 годин.

Виступи з доповіддю з обох питань у такому порядку: представник ініціатора громадських слухань — Резніченко Олена Юріївна, представник Кропивницької міської ради — Лунгол Роман Станіславович — начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Процедура проведення громадських слухань: спочатку доповіді, потім — виступи, після них — запитання, репліки.

Хід громадських слухань

1. Про зупинення і заборону забудови зелених зон з багаторічними насадженнями, в тому числі у сквері «Центральний».

СЛУХАЛИ:

1. Доповідь представника ініціаторів громадських слухань Резніченко Олени Юріївни. Подякувала всім учасникам громадських слухань, зазначила, що це перший крок до взаємодії з владою. Звернула увагу, що COVID показав наскільки важливим є кисень у житті людини, а єдиним природним джерелом кисню є дерева, кількість кисню залежить від кількості зелених насаджень. Зазначила, що 2 місяці збирали інформацію про утримання зелених насаджень. Омолоджувальна обрізка проводиться в 3 етапи (протягом 3 років) відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів». Якщо понад 100.000 мешканців — зелених насаджень за міжнародними нормативами повинно бути 20 кв.м на людину; а фактичний показник у середньому по Україні – 16,3 кв.м (за державними санітарними нормами не менше 10 кв. м). У липні 2005 року у місті ця кількість становила 6 кв.м на людину. За отриманою інформацією від Кропивницької міської ради з 01.01.2014 по 21.01.2021 знищено 4090 дерев. Відповідно до Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів України, замість 1 знищеного дерева треба посадити таке ж дерево. Висаджено — 1039 дерев, що в 4 рази менше. У Правилах утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів України визначено, скільки у кожному сквері повинно бути зелених насаджень. Центральний сквер: 65% дерева (зелені насадження), 30% доріжки, алеї, 5% споруди. Ввідповідно до Генерального плану Центральний сквер має площу 7000 кв.м. Зараз в оренду передано 6300 кв.м. Забудовано 700 кв.м, а на 5% повинно бути не більше 350 кв.м. Тобто забудовано в 2 рази більше. У Лісопарковій відповідно до Генерального плану повинно бути 90 % зелених насаджень і 1,5 % будівель і споруд. Звернулася до всіх, щоб, приймаючи рішення, думали про якість свого життя, життя своїх рідних.

2. Доповідь начальника управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради Лунгола Романа Станіславовича. Зазначив, що більшість земельних ділянок для будівництва комерційних об'єктів була передана в користування юридичним та фізичним особам в 2005-2014 роки. На даний час вживаються заходи щодо попередження хаотичної забудови міста. За умови невідповідності плану зонування території або ДБН надаються відповіді про неможливість забудови території. Якщо ведеться самовільна забудова (без дозвільних документів) управління ДАБК здійснює заходи щодо зупинення будівництва таких об'єктів.

Протягом 2015-2021 років за рахунок коштів міського бюджету, організацій, підприємств та громадських організацій на території міста висаджено 7 133 одиниці зелених насаджень. У 2021 році передбачено

висадження 458 дерев. Розпочато розробку «Стратегії – 2030». До складу робочої групи з розробки розділу «Розвиток інфраструктури» входять представники комунальних підприємств з благоустрою та озеленення.

Всі бажаючі можуть надати свої пропозиції

Видалення дерев у місті відбувається лише при умові встановлення аварійності дерев.

Що стосується скверу «Центральний» зазначив, що земельна ділянка була передана в користування у 2004 році компанії ТОВ «Укрсфера». В 2021 році у даної компанії змінився власник. Підвали, які знаходяться під сквером знаходяться в аварійному стані, дерева мають захворювання та небезпечні кути нахилу, що підтверджено відповідними дослідженнями виконаними фахівцями у сфері будівництва та озеленення. Коштів на реконструкцію скверу у бюджеті міста немає. Компанія Укрсфера залучає інвестора, який має бажання інвестувати в сквер кошти. Реконструювати сквер з оновленням озеленення, освітлення, пристосування площ для маломобільних груп населення, а тільки потім встановлення закладу громадського харчування. Дана інвестиція дозволить залучити додаткові кошти до нашого міста, створити безпечний та затишний куток в центрі нашого міста.

Звернув увагу на необхідність розробки в межах проекту Стратегії розвитку Кропивницької міської територіальної громади- 2030 окремого розділу з визначенням завдань щодо збереження і розвитку зелених зон.

Запропонував підтримати пропозицію про реконструкцію скверу «Центральний» за умови дотримання чинного законодавства, в тому числі відповідних державних будівельних норм та санітарних правил, щодо благоустрою, озеленення та розміщення у сквері закладу громадського харчування.

ВИСТУПИЛИ:

1. О. Резніченко зазначила, що виступає за збереження скверу, проти його забудови, підкреслила, що зелених насаджень має бути 20 м² на людину.

2. Л. Харламова зазначила, що у Генеральному плані розвитку міста Центральний сквер позначений як рекреаційна зона. У ньому має бути 75% озеленення. Зазначила, що будівництво Макдональдсу у центральному сквері може викликати транспортний колапс. Такі заклади громадського харчування частіше будуються в районі вокзалів.

3. І. Мартинова, т.в.о. начальника управління містобудування та архітектури, зазначила, що вся містобудівна документація затверджена Генеральним планом та Планом зонування, підтвердила, що Центральний сквер є рекреаційною зоною і позначений як зелена зона загального користування, не є пам'яткою садово-паркового мистецтва.

4. Н. Паливода, голова ГО «Озеленення Кропивницького», подякувала учасникам за участь у слуханнях. Зазначила, що ініціаторів не цікавить питання

будівництва Макдональдсу. Закликала голосувати за збереження Центрального скверу та збереження дерев у ньому. Знищення може торкнутися і інших скверів. Закликала повернути сквер у власність міста.

5. І. Погасій виступив за збереження Лісопаркової та Центрального скверу. Зазначив, що Генеральним планом передбачено розробку екологічної програми збереження довкілля, збереження зелених зон тощо. Управління містобудува архітектури повинне визначати вільні для забудови місця на підставі Генерального плану. Підкреслив, що землі природно-заповідного фонду, землі загального користування підлягають комплексній охороні. Звернув увагу, що міська рада нічого не робить для збереження Лісопаркової. Зауважив, що сквер знаходиться на балансі КП “Благоустрій”, поцікавився, як тоді він може бути в оренді.

6. В. Рубан, депутат Кропивницької міської ради, нагадав, як ГО “Озеленення Кропивницький” виступала проти обрізки дерев біля озера Котяче око в Лісопарковій, тепер туди їздять жителі міста відпочивати. Як депутат звернувся до міського голови, щоб передати Лісопаркову зону на баланс міста. Живе поряд з Центральним сквером. Підтримує реконструкцію скверу і будівництво Макдональдсу.

7. Л. Жданов, житель Лелеківки, звернувся з проханням до міської влади встановити контейнери для сміття у Лісопарковій. За наведення порядку у Центральному сквері та відкриття там Макдональдсу.

8. Д. Ликов за збереження Центрального скверу. Звернув увагу, що необхідно придбати ще одну машину для поливу дерев.

9. З. Лебідь за збережень зелених насаджень у Центральному сквері. Мають бути перспективи і інвестиції. Але здоров’я — це головне.

10. Р. Бондаренко повідомив, що придбав ділянку по вул. Холодноярській, але не може там будуватися.

11. І. Козаченко з інформацією про аварійний стан підвалів.

12. Н. Стражнікова за збереження зелених легеней міста.

13. Т. Маргарид, член правління Гільдії ландшафтних архітекторів України, про стан дерев у Центральному сквері. Обстежено 100 дерев, із них 23 аварійні, потребують знесення. 42 -вражені гниллю.

14. І. Дуднік виступає за збереження Лісопаркової, зелених насаджень. Нагадала про предмет громадських слухань, та питання, які розглядаються. Звернула увагу, що представники громадськості не залучалися до обстеження дерев.

15. В. Стефурак, директор з розвитку Макдональдс в Україні, про обрання місця розташування для закладу у місті, переваги відкриття Макдональдсу для жителів міста.

16. В. Згама порівняв негативні та позитивні наслідки від відкриття Макдональдсу. Зазначив, що позитивних більше. Зауважив, що особливої уваги потребує транспортна розв’язка.

17. В. Музичук зазначив, що місто має розбудовуватися. У більшості обласних центрах є Макдональдс. Потрібно і зберегти зелені насадження, і підтримати ініціативу відкриття Макдональдсу.

18. В. Заботкін підтримав реконструкцію Центрального скверу, з будівництвом Макдональдсу.

19. Г. Орешков зазначив, що жителі міста повинні знати свої права і відстоювати їх, контролювати владу.

20. Л. Кудріна за озеленення міста, проти будівництва Макдональдсу.

Запитання-репліки:

Л. Харламова. Навіщо Макдональдс будується у сквері, запропонувала обрати інше місце.

І. Погасій. Чи подавав Макдональдс заяву на виділення земельної ділянки до міської ради. Відповідь: Макдональдс не є суб'єктом земельних відносин.

І. Дуднік зауважила, що голосування не за Макдональдс, а за збереження зелених зон.

2. Про збереження зони відпочинку «Лісопарк».

СЛУХАЛИ:

1. Доповідь представника ініціаторів громадських слухань Резніченко Олени Юріївни. Зазначила, що за державними санітарними нормами повинно бути не менше 10 кв.м. зелених насаджень на людину. Зауважила, що не проти Макдональдсу, але проти вирубки і знищення Центрального скверу. Будувати треба там, де немає зелених насаджень. У даному випадку не місто буде отримувати прибуток з орендної плати, а орендар Центрального скверу, який утримує сквер з 2004 року. Відповідно до Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів України чітко визначений вік життя дерева. Багаторічні — 90 років. Скверу лише 60 років. Хвойні дерева, а саме Лісопаркова зона — 120 років. Дерев там не доживуть, їх вже знищують! Відповідно до 152 статті Адміністративного кодексу за порушення правил благоустрою штраф від 50 до 100 неоподаткованих мінімумів (57.000 грн до 113.500 грн). Якщо за незаконну вирубку і знищення зелених насаджень будуть адмінпокарання на посадовців, комунальників, то громада отримає кошти для висадки дерев.

2. Доповідь начальника управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Лунгола Романа Станіславовича.

Земельні ділянки в межах зони «Лісопаркової» надавались у власність та користування в 2006 – 2010 роках. На сьогодні маємо ситуацію з оформленими правами власності. Працівниками міської ради виконується все можливе щодо законного регулювання та максимального збереження даної зони міста, адже дані земельні ділянки мають цільове призначення «для індивідуального

житлового будівництва» і будівництво в зоні рекреації заборонене. Але останнім часом до міської ради надійшли звернення щодо зміни цільових призначень земельних ділянок (з індивідуального житлового будівництва на будівництва готелів). Дана зона відноситься до зони рекреації. Відповідно до ДСТУ зонування дозволяється розміщувати готелі в таких зонах. У зв'язку з цим Міський голова та депутатський корпус міської ради на засіданні сесії міської ради проявили громадську позицію та не підтримали проект рішення щодо зміни цільового призначення.

Головуючий поставив на голосування пропозиції, що надійшли до рішення громадських слухань

Перед голосуванням за пропозицією головуючого лічильна комісія встановила 76 учасників присутніх на громадських слуханнях, що мають право голосу. Відсутні — 43.

1. Забезпечити розробку в межах проекту Стратегії розвитку Кропивницької міської територіальної громади - 2030 окремого розділу з визначенням завдань щодо збереження і розвитку зелених зон.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 76;

"Проти" - 0;

"Утрималися"- 0

УХВАЛИЛИ:

Забезпечити розробку в межах проекту Стратегії розвитку Кропивницької міської територіальної громади - 2030 окремого розділу з визначенням завдань щодо збереження і розвитку зелених зон.

2. Підтримати пропозицію про реконструкцію скверу "Центральний" за умови дотримання чинного законодавства, в тому числі відповідних державних будівельних норм та санітарних правил, щодо благоустрою, озеленення та розміщення у сквері закладу громадського харчування "Макдональдс".

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 55;

"Проти" — 0;

"Утрималися" - 0.

Не голосували — 21

УХВАЛИЛИ:

Підтримати пропозицію про реконструкцію скверу "Центральний" за умови дотримання чинного законодавства, в тому числі відповідних державних будівельних норм та санітарних правил, щодо благоустрою, озеленення та розміщення у сквері закладу громадського харчування "Макдональдс".

3. Розробити стратегічний план розвитку міста в частині доведення кількості зелених насаджень до норми — 20 кв.м. на одну людину (довгостроковий і короткостроковий).

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 53;

"Проти" - 0;

"Утрималися" - 0.

Не голосували — 23

УХВАЛИЛИ:

Розробити стратегічний план розвитку міста в частині доведення кількості зелених насаджень до норми — 20 кв.м. на одну людину (довгостроковий і короткостроковий).

4. Відповідно до ЗУ “Про благоустрій населених пунктів” та Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України провести інвентаризацію всіх багаторічних дерев на території міста. Визначити балансоутримувачів кожного об’єкта. Зобов’язати міську раду контролювати виконання балансоутримувачем Правил.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 28;

"Проти" - 0;

"Утрималися" -0.

Не голосували - 48

Рішення не прийняте.

5. Провести юридичну експертизу договорів про надання в оренду земель Лісопарку та скверу Центральний, для чого створити комісію з участю громадськості не менше 50%. Визначити межі ПЗФ. Заборонити видачу дозволів на будівництво, встановлення будь-яких споруд, якщо це передбачає видалення багаторічних дерев.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" -25;

"Проти" - 1;

"Утрималися" -0.

Не голосували -50.

Рішення не прийняте.

**Головуючий
громадських слухань**

Олександр ГОЛОВКО

Секретар слухань

Оксана АВETИCЯН