

14.04.2020
Ко-3767/30-нп

Олегу КУЧКУ

okouchko@ukr.net

Про розгляд непідтриманої електронної петиції

Головним управлінням житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького електронну петицію щодо встановлення загальнобудинкових приладів обліку теплової енергії в усіх багатоповерхових будинках міста Кропивницького у 2020 році розглянуто.

З даного питання повідомляємо наступне.

Враховуючи те, що електронна петиція не набрала необхідної кількості голосів в термін, передбачений статтею 25 Статуту територіальної громади міста Кропивницького, затвердженого рішенням Міської ради міста Кропивницького від 31.01.2019 р. № 2303, та відповідно до норм статті 23¹ Закону України «Про звернення громадян», її розглянуто як звернення громадян.

Рішенням Виконавчого комітету Міської ради міста Кропивницького від 09.10.2019 р. № 580 «Про встановлення КП «Теплоенергетик» тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання» для абонентів КП «Теплоенергетик», які проживають у будинках без теплових лічильників, встановлено тариф у розмірі 55,73 грн за 1 кв. м (з ПДВ). У разі наявності загальнобудинкового засобу обліку, вартість 1 Гкал складає 2137,81 грн (з ПДВ).

Вартість теплової енергії для всіх будинків, що опалюються від котелень КП «Теплоенергетик», однакова, проте кількість тепла, яку використовує той чи інший будинок, відрізняється.

Тепловий лічильник – це не засіб економії споживання тепла, а прилад обліку, що показує фактичне використання теплової енергії. Інтегральна схема лічильника гарантовано обліковує кількість теплової енергії, яка транзитом пройшла через опалювальну систему будинку.

На споживання тепла будинком впливає не засіб обліку, а низка інших важливих факторів, зокрема теплотехнічні характеристики будинку (матеріали стін, стан вікон та дверей, утеплення стін, тамбурів, підвалів, теплоізоляція трубопроводів, розмір загальної опалювальної площі, висота стелі), місцезрештування будинку відносно котельні, кількість квартир у будинку, що опалюються автономно, тощо. З метою зменшення вартості опалення 1 кв. м опалювальної площі в житлових будинках без автоматичного регулювання теплоносія мешканці закривають/прикривають вхідні засувки на вузлі управління теплопостачанням будинку.

Встановлення теплового лічильника – це лише один із багатьох комплексних заходів енергетичної модернізації житлового фонду. Для реальної економії необхідно досягти якнайбільшого скорочення споживання теплової енергії, ефективного її використання та контролю. Для цього необхідно вживати заходів з утеплення будинку, збалансування системи опалення і встановлення погодозалежної автоматики.

Визначення плати за послуги з централізованого опалення мешканцям, житлові будинки яких не обладнано тепловим лічильником, здійснюється у розрахунку на 1 кв.м опалювальної площі квартири з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря та кількості днів отримання даної послуги у розрахунковому місяці. В такому випадку мешканці не можуть впливати на розмір платежів за спожите тепло.

Враховуючи вищевказане, вартість опалення 1 кв.м опалювальної площі квартир у будинках з тепловим лічильником та без нього можуть значно відрізнятись.

Стосовно пропозиції щодо встановлення загальнобудинкових приладів обліку теплової енергії в усіх багатоповерхових будинках міста Кропивницького у 2020 році доводимо до відома наступне.

З набранням чинності Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі - Закон) змінено підходи до обліку комунальних послуг, а також встановлення та обслуговування засобів обліку. Витрати на обладнання будинків вузлами обліку, ремонту та їх обслуговування за рахунок тарифу на теплову енергію не передбачені. Передбачається, що витрати на обладнання будинків вузлами обліку, понесені оператором зовнішніх інженерних мереж (КП «Теплоенергетик»), відшкодовуються споживачами відповідних комунальних послуг, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання і такої будівлі, шляхом сплати внеску за встановлення вузла комерційного обліку, який сплачується виконавцеві відповідної послуги. Розмір внесків за встановлення комерційних вузлів обліку визначається окремо для кожної будівлі. Сплата внесків розстрочується на п'ять років або інший строк за згодою сторін.

Разом з тим повідомляємо, що відповідно до статті 3 Закону, вузол комерційного обліку може встановлюватися:

- власником (співвласниками) будинку самостійно та за власні кошти;
- оператором за рахунок внесків власників (співвласників) будинку;
- власником (співвласниками) будинку або оператором зовнішніх інженерних мереж (КП «Теплоенергетик») за рахунок коштів місцевого бюджету у разі наявності відповідної програми.

На даний час Програмою утримання, благоустрою та розвитку житлово-комунального господарства міста Кропивницького на 2017-2021 роки, затвердженою рішенням міської ради від 17.01.2017 р. № 763, зі змінами, внесеними рішенням Міської ради міста Кропивницького від 05.03.2020 р. № 3160, не передбачено видатків з бюджету міста Кропивницького на обладнання житлових будинків засобами обліку теплової енергії.

Одночасно повідомляємо, що у зв'язку з тим, що у місті Кропивницькому значний відсоток абонентів (понад 75 %) відмовились від централізованого опалення та встановили автономні джерела опалення у своїх квартирах, оснащувати будинки тепловими лічильниками економічно та технічно необґрунтовано.