



Перспективы развития хостелов в Украине

DREAM HOSTELS - ЭТО...



8 ХОСТЕЛОВ

3 СТРАНЫ

Открытие в 2018:

Прага,
Хмельницький

Открытие в 2019:

Буковель

ВАРШАВА	158 мест
ЛЬВІВ	150 мест
БРАТИСЛАВА	124 мест
КИЇВ	100 мест
ЗАПОРОЖЬЕ	76 мест
ПОЛТАВА	69 мест
ОДЕССА	66 мест
РАХОВ	44 места

ПРАГА 202 места

ХМЕЛЬНИЦКИЙ 54 места

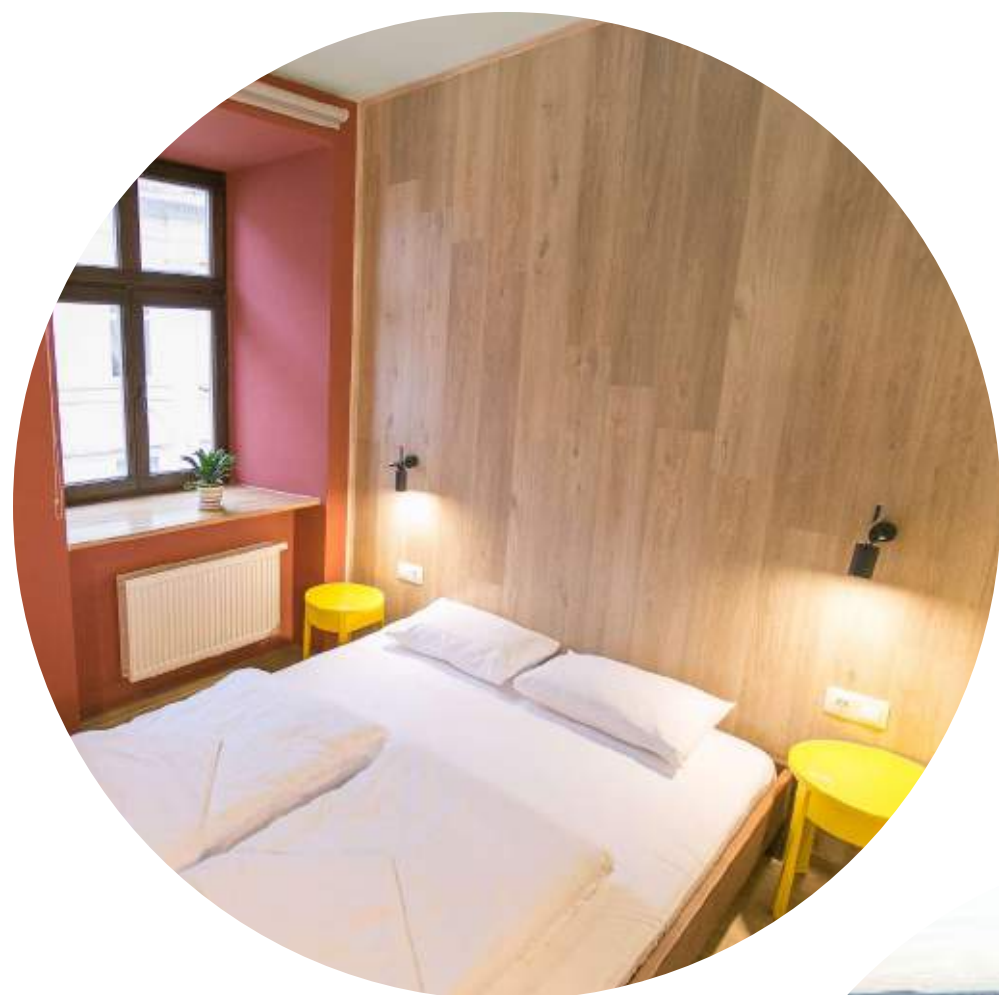
БУКОВЕЛЬ 156 мест



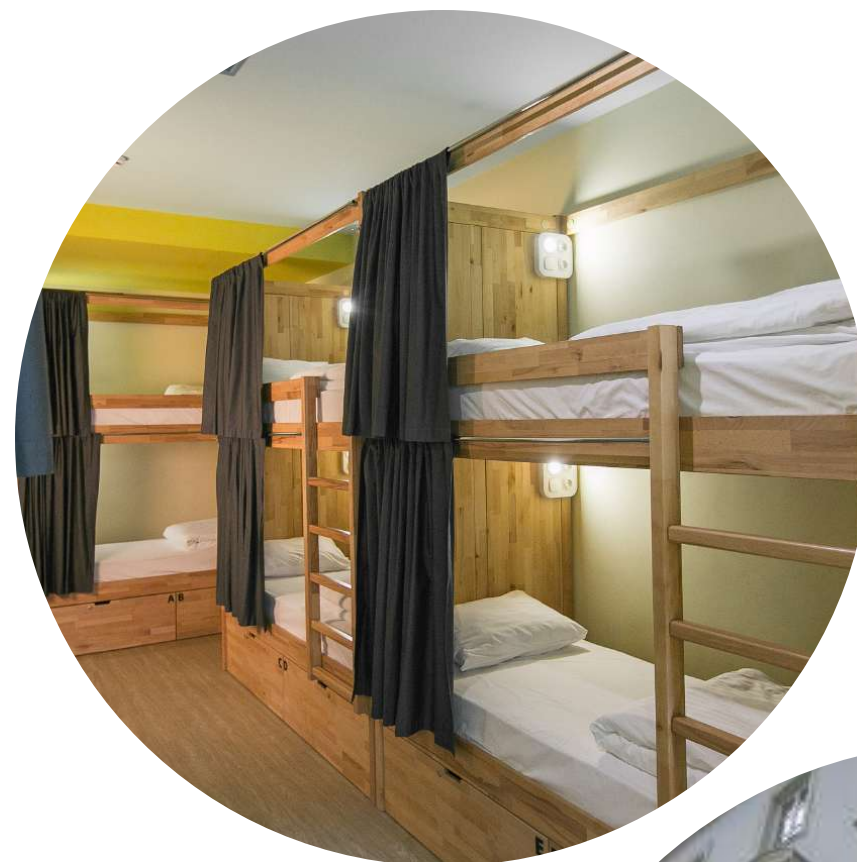


СЕТЬ DREAM HOSTELS
ОСНОВАЛИ ДВОЕ МОЛОДЫХ,
НАСТОЙЧИВЫХ УКРАИНЦЕВ,
которые мечтали создать для
путешественников современное,
комфортное, бюджетное место отдыха с
дружной атмосферой и отличным
сервисом.

DREAM HOSTELS - ЭТО...



Приватные номера



Многоместные номера



Всегда в центре города



Всегда в отдельном здании со своим входом



24/7
ресепшн



Электронные
замки на
дверях



Специально
разработанные кровати
"DREAM bed" для
многочестных номеров

Общая зона отдыха:



Пространство для работы:



Другие дополнительные преимущества:



К услугам наших Гостей:



**Вечерний бар
или кафе**



**Организация
туров**



**Развлекательные
мероприятия
несколько раз в
неделю**

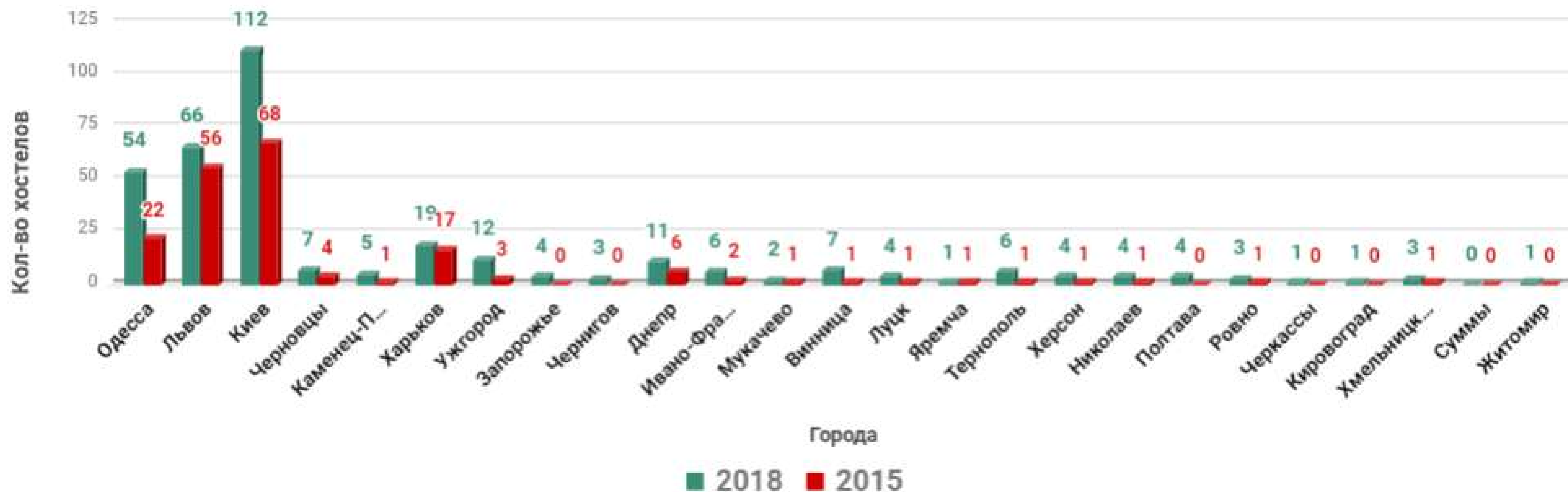


**Рекомендации
местных,
которых не
найти в
справочнике**

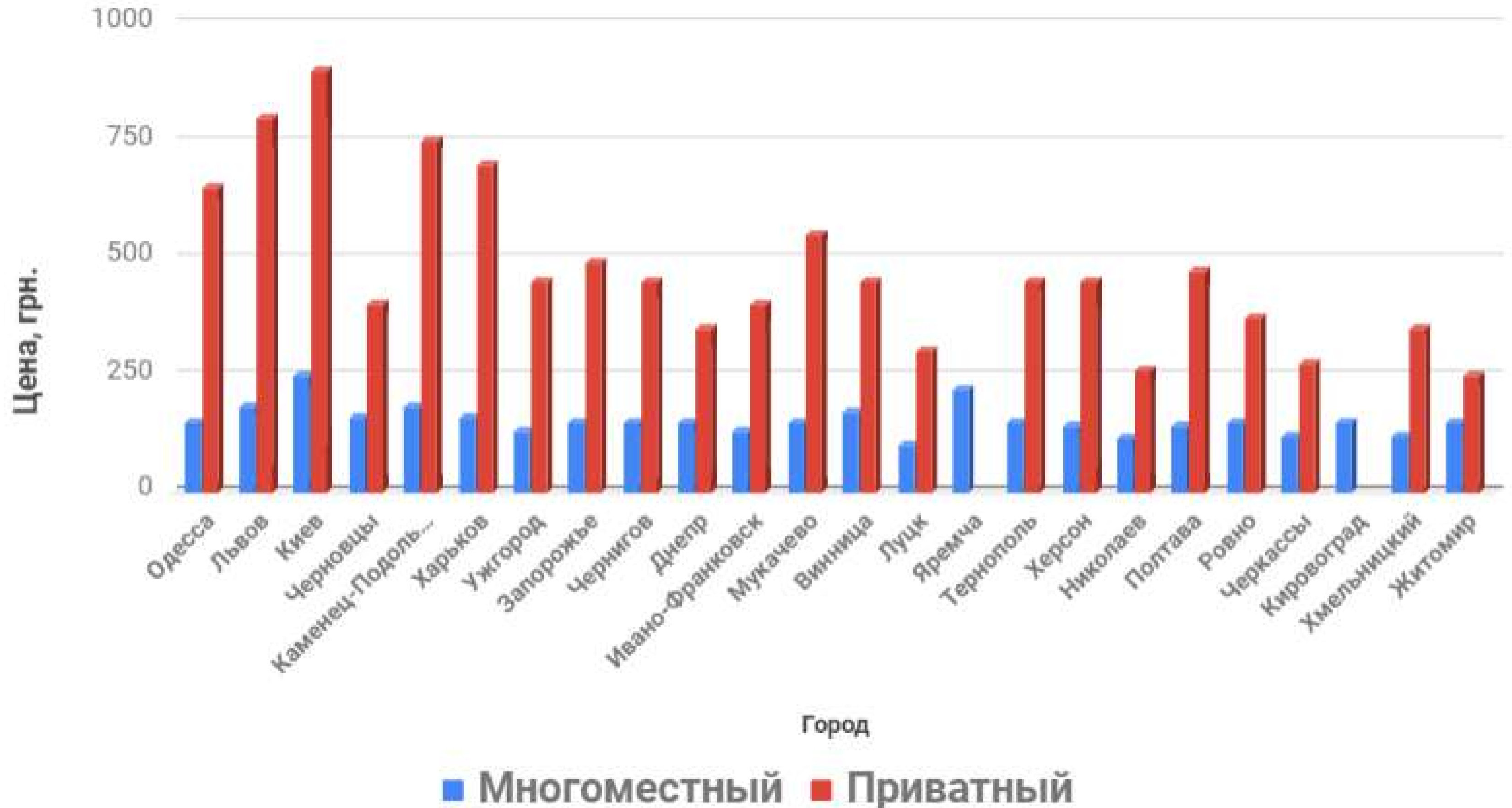


РЫНОК ХОСТЕЛОВ Украины

Динамика кол-ва хостелов по городам



Средние цены на ноябрь 2018 г.



Характерные признаки на 2018 .



- Появление хостелов в тех городах, о которых еще в 2015 г. и речь и не шла. Рынок расширяется, даже в нетуристических городах.
- Качество новых объектов значительно выше, уделяется внимание концепции объекта и комфорту Гостя.



Характерные признаки на 2018 .



- Все еще открываются хостелы низкого уровня, которые портят репутацию понятия "хостел" - однако, это характерно для больших городов (в основном для Киева).
 - Нет единой политики контроля качества хостелов и нехватка знания и понимания стандартов объектов сферы размещения у большинства собственников хостелов.
-



Причины:



- Рост популярности путешествия внутри страны (начиная с 2015 г.).
 - Рост привлекательности Украины для иностранных туристов и их уверенности в безопасности здесь.
 - Увеличение бизнес активности населения страны, увеличились кол-ва командировок и крупные компании открывают филиалы.
-



Причины:



- **Желание быстро заработать с минимальными вложениями.**
- **Недостаток специалистов в сфере хостелов, все отраслевые конференции/форумы акцентируют внимание только на отелях.**
- **Репутация хостелов на рынке гостеприимства Украины все еще низкая и требуется обучение потребителя, что хостел это тоже комфортно.**



Перспективы развития:

- Прогнозируется дальнейшее увеличение рынка хостелов и качественное улучшение открывающихся объектов.
- Развитие туристических центров даже в нетуристических городах, которые будут развивать бренд города.
- Квартирные хостелы как объект для инвестиций уже непривлекательны, будут открываться средние и большие хостелы.



Перспективы развития:

- Поколение Y уже активные потребители рынка, а поколение Z это будущие Гости хостелов, Представители этих двух поколений очень мобильны, ценят качество и не готовы платить больше за бренд. Для них роскошь неважна. Они понимают, что такое хостел и даже семьей выбирают хостел.
- Владельцы хостелов должны понять, что их Гостю нужно кроме кровати еще и общество, социализация. Понять, что заработать можно не только поставив максимум кроватей на 1 м², а и качеством, сервисом, гостеприимством, за которые Гость готов платить больше.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



КАЧЕСТВО



КОМФОРТ



ЗАБОТА О ГОСТЕ



ВЛАДИМИР КОЛЕСНИК

СОБСТВЕННИК DREAM HOSTEL ЗАПОРОЖЬЕ

E-mail: kolesnyk@dream-hostels.com
dream-hostels.com