**АНКЕТА**

**земельної ділянки,**

**що пропонується під реалізацію інвестиційного проекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Загальна інформація | |
| 1.1 | Тип ділянки | Greenfield (*земельна ділянка без споруд)* |
| 1.2 | **Назва ділянки** |  |
| 1.3 | Область |  |
| 1.4 | Район |  |
| 1.5 | Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км) |  |
| 1.6 | Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) |  |
| 1.6.1 | Відстань від ділянки до межі житлової зони(км) |  |
| 1.7 | Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км) |  |
| 1.8 | Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км) |  |
| 1.9 | **Загальна площа ділянки, га** |  |
| 1.10 | Форма ділянки | *(слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, інше)* |
| 1.11 | Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м) |  |
| 1.12 | Сусідні ділянки |  |
| 1.13 | Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник |  |
| 1.14 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | *(газопроводи, електричні кабелі, кабелі зв ’язку тощо)* |
| 1.15 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | *(канали, лінії електропередач, водойми, струмки, дороги, об’єкти під охороною тощо)* |
| 1.16 | Екологічні вимоги і обмеження |  |
| 1.17 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод |  |
| 1.18 | Затоплення ділянки під час повеней |  |
| 1.19 | Додаткова інформація |  |
| Правовий статус | | |
| 2.1 | Власник |  |
| 2.2 | **Форма власності** |  |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника |  |
| 2.4 | Кадастровий номер |  |
| 2.5 | Користувач |  |
| 2.6 | Наявні правовстановлюючі документи користувача |  |
| 2.7 | Для яких цілей використовується ділянка |  |
| 2.8 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту |  |
| 2.9 | Наявність містобудівної документації | *(якщо існує - вкажіть їх назву; якщо ні - зазначте орієнтовний термін їх затвердження)* |
| 2.10 | **Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки** |  |
| 2.11 | Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки |  |
| 2.12 | Форма передачі ділянки інвестору | *Продаж*  *Довгострокова оренда*  *Постійне користування*  *Інше (вкажіть)* |
| 2.13 | Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м кв.) |  |
| 2.14 | Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м кв.) |  |
| 2.15 | Додаткова інформація |  |
| Транспортна та інженерна інфраструктура | | |
| 3.1 | Під’їзна дорога для вантажних автомобілів |  |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного значення (км) |  |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) |  |
| 3.4 | Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км) |  |
| 3.5 | Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км |  |
| 3.6 | Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги) |  |
|  | **Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки** |  |
| 3.7.1 | • Відстань до діючого газопроводу (км) |  |
| 3.7.2 | • Діаметр газопроводу (мм) |  |
| 3.7.3 | • Тиск газу у газопроводі (кгс/см2) |  |
| 3.7.4 | • Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м3/год) |  |
| 3.7.5 | • Відстань до діючої газороз-подільної станції (ГРС) (км) |  |
| 3.7.6 | • Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год) |  |
| 3.7.7 | • Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки  (тис. дол. США) | *(вкажіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення)* |
|  | **Інформація про підведення електричної мережі до ділянки** |  |
| 3.8.1 | • Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) |  |
| 3.8.2 | • Напруга лінії електропередач (кВ) |  |
| 3.8.3 | • Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) |  |
| 3.8.4 | • Відстань до діючої трансформаторної підстанції (км) |  |
| 3.8.5 | • Напруга на трансформаторній підстанції (кВ) |  |
| 3.8.6 | • Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт) |  |
| 3.8.7 | • Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки  (тис. дол. США) | *(вкажіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення)* |
|  | **Водопостачання** |  |
| 3.9.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці |  |
| 3.9.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) |  |
| 3.9.3 | Діаметр діючого водопроводу (мм) |  |
| 3.9.4 | Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год) |  |
| 3.9.5 | Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США) | *(вкажіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення)* |
|  | **Водовідведення (каналізація)** |  |
| 3.10.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці |  |
| 3.10.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) |  |
| 3.10.3 | Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм) |  |
| 3.10.4 | Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год) |  |
| 3.10.5 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? |  |
| 3.10.6 | Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год) |  |
| 3.10.7 | Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США) | *(вкажіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення)* |
| Мережі зв’язку | | |
| 3.11.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок |  |
| 3.11.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів |  |
| 3.12 | Додаткова інформація | - |
| Контакти | | |
| 4.1 | Установа, організація |  |
| 4.2 | Адреса веб-сайту |  |
| 4.3 | Тел./факс |  |
| 4.4 | Ім’я, прізвище контактної особи |  |
| 4.5 | Посада |  |
| 4.6 | Мова спілкування |  |
| 4.7 | Моб. тел. |  |
| 4.8 | Е-маіl |  |
| 5 | **Дата підготовки інформації** |  |

\* Додатки:

1) знімки з висоти з нанесеною ділянкою, з зображенням автомобільних доріг і найближчого населеного пункту;

2) карта з нанесеними межами земельної ділянки та місцями проходження інженерних мереж;

3) кілька фотографій, які дають уявлення про вигляд ділянки.

**LAND PLOT**

**offered for the implementation of investment project**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | General information | |
| 1.1 | Land plot type | Greenfield *(land plot without buildings)* |
| 1.2 | **Land plot description** |  |
| 1.3 | Region |  |
| 1.4 | District |  |
| 1.5 | Name and distance to the nearest populated locality (km) |  |
| 1.6 | Distance from the land plot to the nearest residential building (km) |  |
| 1.6.1 | Distance from the land plot to the residential area boundary (km) |  |
| 1.7 | Name and distance (km) to the nearest district centre |  |
| 1.8 | Name and distance (km) to the nearest region centre |  |
| 1.9 | **Total land plot area, hectares** |  |
| 1.10 | Land plot shape | *(approximate shape of the land plot: square, rectangle, triangle, trapeze, etc.)* |
| 1.11 | Terrain, elevation above sea level (m), difference in elevation between the highest and the lowest point on the land plot (m) |  |
| 1.12 | Adjacent land plots |  |
| 1.13 | Buildings and structures on the plot (if any) and their owner |  |
| 1.14 | Underground obstacles on the plot | *(gas pipelines, electric cables, communication cables, etc.)* |
| 1.15 | Ground obstacles on the plot | *(channels, power lines, reservoirs, streams, roads, guarded objects, etc.)* |
| 1.16 | Environmental requirements and restrictions |  |
| 1.17 | Contamination of soil, underground and surface water |  |
| 1.18 | Land plot inundation during floods |  |
| 1.19 | Additional information |  |
| Legal status | | |
| 2.1 | Owner |  |
| 2.2 | **Form of ownership** |  |
| 2.3 | Owner's documents of entitlement |  |
| 2.4 | Cadastral number |  |
| 2.5 | User |  |
| 2.6 | User's documents of entitlement |  |
| 2.7 | Current uses of the land plot |  |
| 2.8 | Is the land plot located within or outside the populated locality? |  |
| 2.9 | Availability of town planning documentation | *(if there is - please indicate their name, if not - indicate the indicative deadline for their approval)* |
| 2.10 | **Classification of designated use of the land plot** |  |
| 2.11 | Any legal restrictions (encumbrances) of the land plot |  |
| 2.12 | The land plot will be transferred to the investor by | *Selling*  *Long term lease*  *Permanent use*  *Other (please specify)* |
| 2.13 | Estimated selling value of the land plot (UAH per sq. m) |  |
| 2.14 | Estimated rental value of the land plot (UAH per sq. m) |  |
| 2.15 | Additional information |  |
| Transport and utility infrastructure | | |
| 3.1 | Access road for trucks |  |
| 3.2 | Distance to the principal highway (km) |  |
| 3.3 | Name and distance by road to the nearest freight station (km) |  |
| 3.4 | Name and distance by road to the nearest airport (km) |  |
| 3.5 | Name and distance to the nearest river (km) |  |
| 3.6 | Public transport routes (buses, trains) to the land plot |  |
|  | **Data concerning gas supply of the land plot** |  |
| 3.7.1 | • Distance to active gas supply line (km) |  |
| 3.7.2 | • Gas line diameter (mm) |  |
| 3.7.3 | • Gas pressure in the gas line (kgf/sm2) |  |
| 3.7.4 | • Spare capacity at the point of possible connection to the gas line (m3/hour) |  |
| 3.7.5 | • Distance to active gas-distributing station (GDS) (km) |  |
| 3.7.6 | • Spare capacity of the gas-distributing station (m3/hour) |  |
| 3.7.7 | Estimated cost of laying a gas line to the land plot (thousand USD) | *(indicate the estimated cost for one or two connection options)* |
|  | **Data concerning power supply of the land plot** |  |
| 3.8.1 | • Distance to active power line (km) |  |
| 3.8.2 | • Power line voltage (kV) |  |
| 3.8.3 | • Power reserve in the point of possible connection to the power line (kW) |  |
| 3.8.4 | • Distance to active transformer substation (km) |  |
| 3.8.5 | • Transformer substation voltage (kV) |  |
| 3.8.6 | • Transformer substation power reserve (kW) |  |
| 3.8.7 | Estimated cost of laying a power line to the land plot (thousand USD) | *(indicate the estimated cost for one or two connection options)* |
|  | **Water supply** |  |
| 3.9.1 | How can water supply be provided at the land plot |  |
| 3.9.2 | Distance to possible active water supply line connection (km) |  |
| 3.9.3 | Active water supply line diameter (mm) |  |
| 3.9.4 | Spare capacity of active water supply line at the possible connection point (m3/hour) |  |
| 3.9.5 | Estimated cost of water supply of the land plot (thousand USD) | *(indicate the estimated cost for one or two connection options)* |
|  | **Water discharge (sewage system)** |  |
| 3.10.1 | How can water discharge/sewage be provided at the land plot |  |
| 3.10.2 | Distance to possible active water discharge/sewage system connection (km) |  |
| 3.10.3 | Diameter of the active sewer (collector) at the point of possible connection to the drainage system (mm) |  |
| 3.10.4 | Spare capacity of active water discharge system at the possible connection point (m3/hour) |  |
| 3.10.5 | Are discharges from the sewer (collector) supplied to the active water treatment facilities |  |
| 3.10.6 | Spare capacity of active wastewater treatment facilities (m3/hour) |  |
| 3.10.7 | Estimated cost of water discharge from the land plot (thousand USD) | *(indicate the estimated cost for one or two connection options)* |
| Communication networks | | |
| 3.11.1 | Possibility of fixed telephone communication |  |
| 3.11.2 | Is there a consistent mobile service coverage on the land plot and by which providers? |  |
| 3.12 | Additional information |  |
| Contacts: | | |
| 4.1 | Authority/Organisation |  |
| 4.2 | Website |  |
| 4.3 | Tel./fax: |  |
| 4.4 | Contact person (name, surname): |  |
| 4.5 | Position held |  |
| 4.6 | Language |  |
| 4.7 | Mob. tel.: |  |
| 4.8 | Е-маіl |  |
| 5 | **Information provision date** |  |

\* Attachments:

1) “bird’s eye view” photos with marked land plot, highways and the nearest settlement;

2) map with marked boundaries of the land plot and places of engineering networks;

3) several photos that give an idea of the plot's appearance.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_