**АНКЕТА**

**об’єкта нерухомості (Brownfield),**

**що пропонується під реалізацію інвестиційного проекту**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об'єкта нерухомості\* | |
| Назва виробничої площі | Brownfield *(земельна ділянка із спорудами)* |
| Назва населеного пункту |  |
| Район |  |
| Область |  |
| Власник |  |
| Код ЄДРПОУ |  |
| Форма власності |  |
| Веб-сайт |  |
| Під’їзні шляхи | |
| Відстань до найближчого районного центру (км) |  |
| Відстань до найближчого обласного центру (км) |  |
| Наявність під’їзної залізничної колії |  |
| Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї (км) |  |
| Наявність під’їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів |  |
| Відстань до автодороги державного значення (км) |  |
| Назва найближчого аеропорту та відстань до нього (км) |  |
| Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги) |  |
| Характеристика виробничих площ | |
| В якому році збудовано |  |
| Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі |  |
| На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі |  |
| Розміри виробничої площі: |  |
| Довжина (м) |  |
| Ширина (м) |  |
| Висота (м) |  |
| Площа (тис. кв. м) |  |
| Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо). Їх площа (кв. м) |  |
| Як забезпечуються площі: |  |
| * Газопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год) |  |
| * Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год) |  |
| * Зв’язком (телефон, інтернет) |  |
| * Водопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год) |  |
| * Водовідведенням. Яким є резерв потужності (м3/год) |  |
| Як можна забезпечити опалення площ |  |
| Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції |  |
| Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) |  |
| Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу |  |
| Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника |  |
| Додаткова інформація |  |
| Інформація про контактну особу | |
| Ім’я, прізвище |  |
| Посада |  |
| Мова спілкування |  |
| Роб. тел. |  |
| Факс |  |
| Моб. тел. |  |
| Е-маіl |  |
| Умови передачі інвестору | |
| Оренда, постійне користування, продаж, інше |  |
| Вартість оренди за рік, дол. США/м кв. |  |
| Вартість продажу, дол. США/м кв. |  |
| Дата підготовки інформації (місяць, рік) |  |

\* Додатки:

1) знімки з висоти з нанесеною виробничою площею, із зображенням під’їзної дороги, автомобільної дороги і населеного пункту;

2) фото виробничих приміщень з середини та із зовнішньої сторони.

**QUISTIONNAIRE**

**for the real estate object offered for the implementation of investment project**

|  |  |
| --- | --- |
| Name of the real estate object\* | |
| Production area description | Brownfield *(land plot with buildings)* |
| Populated locality name: |  |
| District |  |
| Region |  |
| Owner |  |
| EDRPOU No. |  |
| Form of ownership |  |
| Website: |  |
| Access roads | |
| Distance (km) to the nearest district centre |  |
| Distance (km) to the nearest region centre |  |
| Availability of an access railway |  |
| Name of and distance (km) to the nearest freight station |  |
| Availability of a hard-surface access road for trucks |  |
| Distance to the principal highway (km) |  |
| Name of and distance (km) to the nearest airport |  |
| Availability of public transport routes to the location of the area (buses, trains) |  |
| Production area characteristics | |
| Year built |  |
| Number of floors of the building where unoccupied production areas are located |  |
| Floor(s), on which unoccupied production areas are located |  |
| Production area size: |  |
| Length (m) |  |
| Width (m) |  |
| Height (m) |  |
| Area (thousand sq.m) |  |
| Are there any additional units (utility space, offices, auxiliary rooms, etc.)? Their area (sq. m) |  |
| Utility systems on site: |  |
| * Gas supply. Spare capacity (m3/hour) |  |
| * Power supply. Power reserve (kW/hour) |  |
| * Communications (telephone, Internet) |  |
| * Water supply. Spare capacity (m3/hour) |  |
| * Sewage system Spare capacity (m3/hour) |  |
| Sources of heating for the premises |  |
| How can loading and unloading operations be ensured? |  |
| Technical condition (excellent, good, medium, bad) |  |
| Main work to be performed in order to prepare the area for production operation |  |
| Can this work be done at the owner's expense? |  |
| Additional information |  |
| Contact person | |
| Name, surname |  |
| Position held |  |
| Language |  |
| Office tel. No. |  |
| Fax |  |
| Mobile: |  |
| Е-маіl |  |
| The facility will transferred to the investor by | |
| Rent, permanent use, sale, other |  |
| Rental value (USD per sq. m) |  |
| Selling value (USD per sq. m) |  |
| Information provision date (month, year) |  |

\* Attachments:

1) “bird’s eye view” photos with marked production premises, roads, highways and the nearest settlement;

2) inside and outside photos of the production premises.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_