

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Кіровоградської
(найменування уповноваженого
міської ради
органу містобудування та архітектури)
від «9» листопада 2017 року № 68

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва 76
Реконструкція комплексу будівель під жилий будинок
з господарськими будівлями та спорудами
по вул. Інтернаціональній, 75 в м. Кропивницькому
Кіровоградської області.

1. Загальні дані:

1. Реконструкція комплексу будівель під жилий будинок з господарськими будівлями та спорудами по вул. Інтернаціональній, 75 в м. Кропивницькому Кіровоградської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,2851га – для розміщення комплексу будівель;

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,2851га – для розміщення житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами (домоволодіння).

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 627 земельна ділянка площею 0,2851га, яка знаходяться в користуванні згідно з договором оренди земельної ділянки від 16.04.2010р. № 54 (кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:46:373:0031), відноситься до житлової та громадської забудови.

Відповідно до Плану зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка відноситься до зони – Ж-1 садибної забудови. Визначена для розташування одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висота будівель та споруд не вище 10,0м відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, що наданий замовником.

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 80%. Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимальна щільність забудови – 45%

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій знаходиться комплекс будівель, що підлягає реконструкції під жилий будинок, розташована уздовж вул. Інтернаціональній. На час видачі містобудівних умов та обмежень всі нежилі будівлі існуючі. Відстані від будівлі літ. «АА1А2а» до будівель літ. «К», «Л», «Л1», «М» більше 12,0м. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно до п.3.13 табл.1 дод.3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

Нормативна відстань від червоних ліній та лінії регулювання вул. Інтернаціональної - 3,0м. Реконструкцію проводити без порушень меж земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектно-кошторисної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Комплекс будівель пфдключений до міських інждженерних мереж. Відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди, врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



У К Р А І Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від 09 листопада 2017р
Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

№ 68

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція комплексу будівель під жилий будинок з господарськими будівлями та спорудами по вул. Інтернаціональній, 75 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста



В.Мездрін