

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «25» січня 2019 року № 12

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 4
«Реконструкція жилої квартири № 8 по вул. Великій
Пермській, 57 в м. Кропивницькому Кіровоградської
області під магазин»

Загальні дані:

1. Реконструкція жилої квартири № 8 по вул. Великій Пермській, 57 в
м. Кропивницькому Кіровоградської області під магазин.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Згідно з рішенням Міської ради міста Кропивницького від 12 червня
2018 року № 304 «Про переведення жилої квартири № 8 по вул. Великій
Пермській, 57 у м. Кропивницькому до категорії нежитлих» реконструкції
підлягає жиле приміщення загальною площею 20,1 кв.м (до реконструкції).

Реконструкція виконується в межах геометричних розмірів
фундаментів одноповерхового житлового будинку.

Оформлення права землекористування не потребує відповідно до п.4
ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією – Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка, де знаходиться об'єкт реконструкції,
розміщена в зоні Ж-1. Зона садибної житлової забудови. Переважним
видом забудови земельної ділянки у тому числі є: окремо розташовані або
вбудовано-прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини,
перукарні, аптеки, кафе, об'єкти побутового обслуговування;

Містобудівні умови та обмеження

1. В існуючих габаритах приміщення, яке розташовано одноповерхового
житлового будинку, обмежена вище розташованою конструкцією будівлі.
Висота поверху становить 2,70м).

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується. Існуюча забудова.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт реконструкції є вбудованим приміщенням у житловий будинок. Одноповерховий житловий будинок розташований в районі садибної житлової та громадської забудови та має вїзд на територію з вул. Великої Пермської.

Проектування проводити згідно з ДБН Б.2.-12:2018 «Планування і забудова територій» з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель та споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів, не порушуючі межі земельної ділянки.

Відстань від існуючого житлового будинку до будівель та споруд на суміжних земельних ділянках, становить більше 15,0м.

Відстань від житлового будинку по вул. Великій Пермській, 57, до червоних ліній вул. Великої Пермської становить більше 6,0м та лінії регулювання більше 3,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Житловий будинок підключено до інженерних мереж міста: електро-, газо-, водо-, постачання, міської каналізації, опалення автономне електричне. Для підключення магазину до інженерних мереж житлового будинку: електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізації отримати технічні умови з відповідних служб міста (за необхідності) Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Мездрін



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «25» січня 2019 р.

№ 12

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири № 8 по вул. Великій Пермській, 57 в м. Кропивницькому Кіровоградської області під магазин».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Міської ради міста Кропивницького.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В. Мездрін