



У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки**

Об'єкт: *будівництво індивідуального гаража
по вул. Героїв України (біля будинку № 26)
м. Кропивницький Кіровоградської області*

Замовник : *Теплих Віктор Олексійович*

N 16480

м. Кропивницький

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Кіровоградської
(найменування уповноваженого
міської ради
органу містобудування та архітектури)
від «29» серпня 2017 року № 37

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 29.08. 2017р. № 5366

Будівництво індивідуального гаража по вул. Героїв України
(біля будинку № 26) в м. Кропивницькому
Кіровоградської області

1. Загальні дані:

1. Будівництво індивідуального гаража по вул. Героїв України (біля будинку № 26) в м. Кропивницькому Кіровоградської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Теплих Віктор Олексійович
паспорт ЕА 430794, виданий Кіровським РВ УМВС Україн в Кіровоградській області 01 квітня 1998 року;
Ідентифікаційний номер 1951319459
(інформація про замовника)
3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0024га, що належить на праві власності Теплих Віктору Олексійовичу згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.08.2017р. № НВ-3504676622017, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:37:335:0078 відноситься до зони Ж-4 - змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова (від 9-ти до 16-ти поверхів). Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:
- вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту індивідуального (напівпідземного) гаража прийняти не вище 2,5м.
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво індивідуального гаража по вул. Героїв України в м. Кропивницькому розташована у дворі житлового будинку № 26 біля існуючих гаражів. Проектом передбачити приблокування індивідуального напівпідземного гаража Теплих В.О. до існуючих гаражів.

Нормативна відстань від червоних ліній вул. Героїв України не порушена, відстань більше 20,0м.

Нормативна відстань до житлового будинку № 26 по вул. Героїв України витримана – більше 15,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодоріг і далі в систему водовідведення. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж, якщо інженерні мережі потрапляють у зону будівництва.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління

начальник відділу

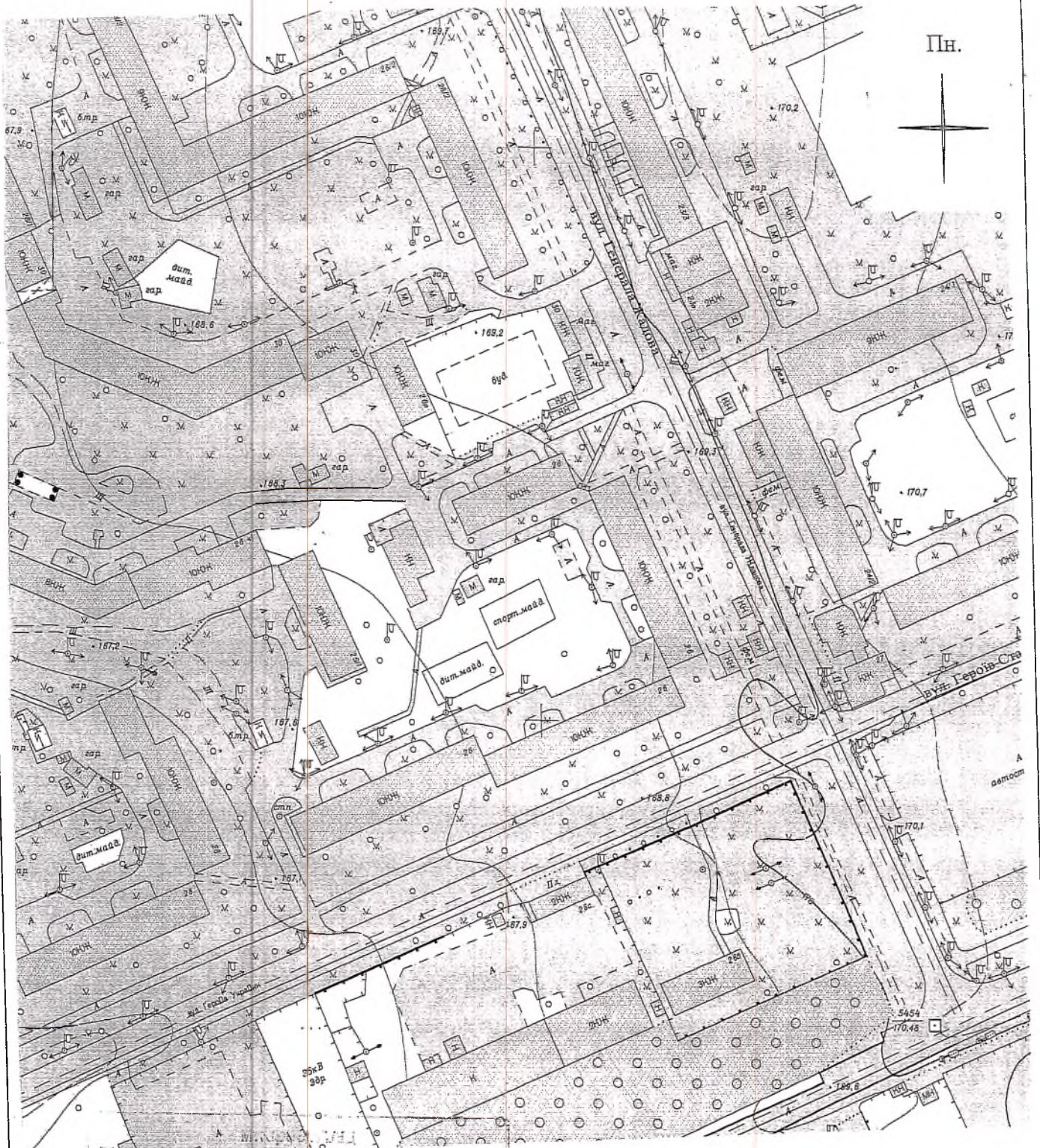
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(Handwritten signature)

І.Мартінова

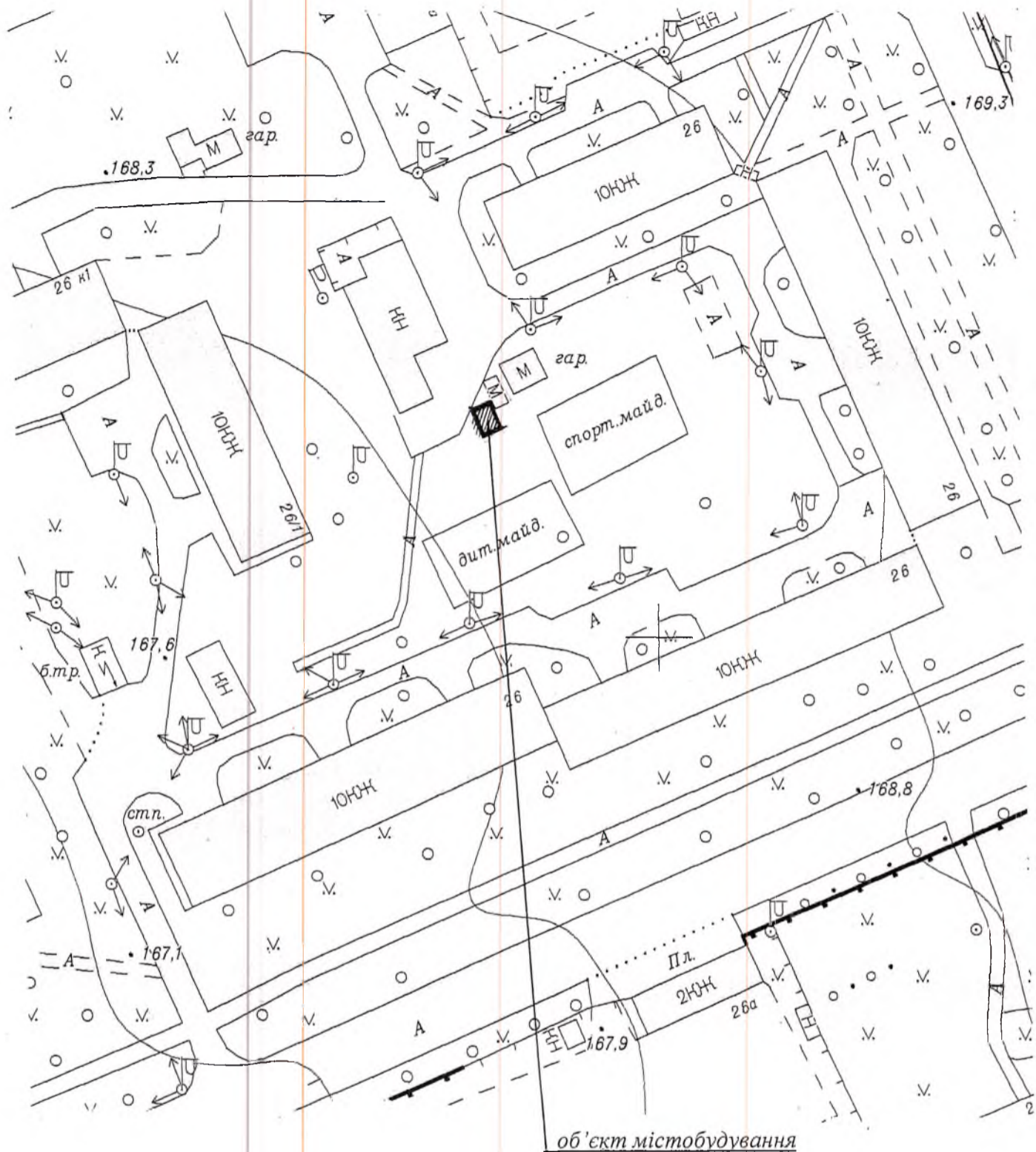
16150



Заступник начальника управління	Управління містобудування та архітектури КМР	Управління містобудування та архітектури КМР			
управління	Мартінова І.	Замовлення № 299-2017 р.			
Виконав	Марчук С.О.	Замовник: Теплих В.О.			
		Об'єкт: вул. Героїв України (біля буд. № 26)	Стадія	Лист	Листів
			РП	1	1
		Викопіювання			М 1:2000

16150

Ситуаційний план
М 1: 1000



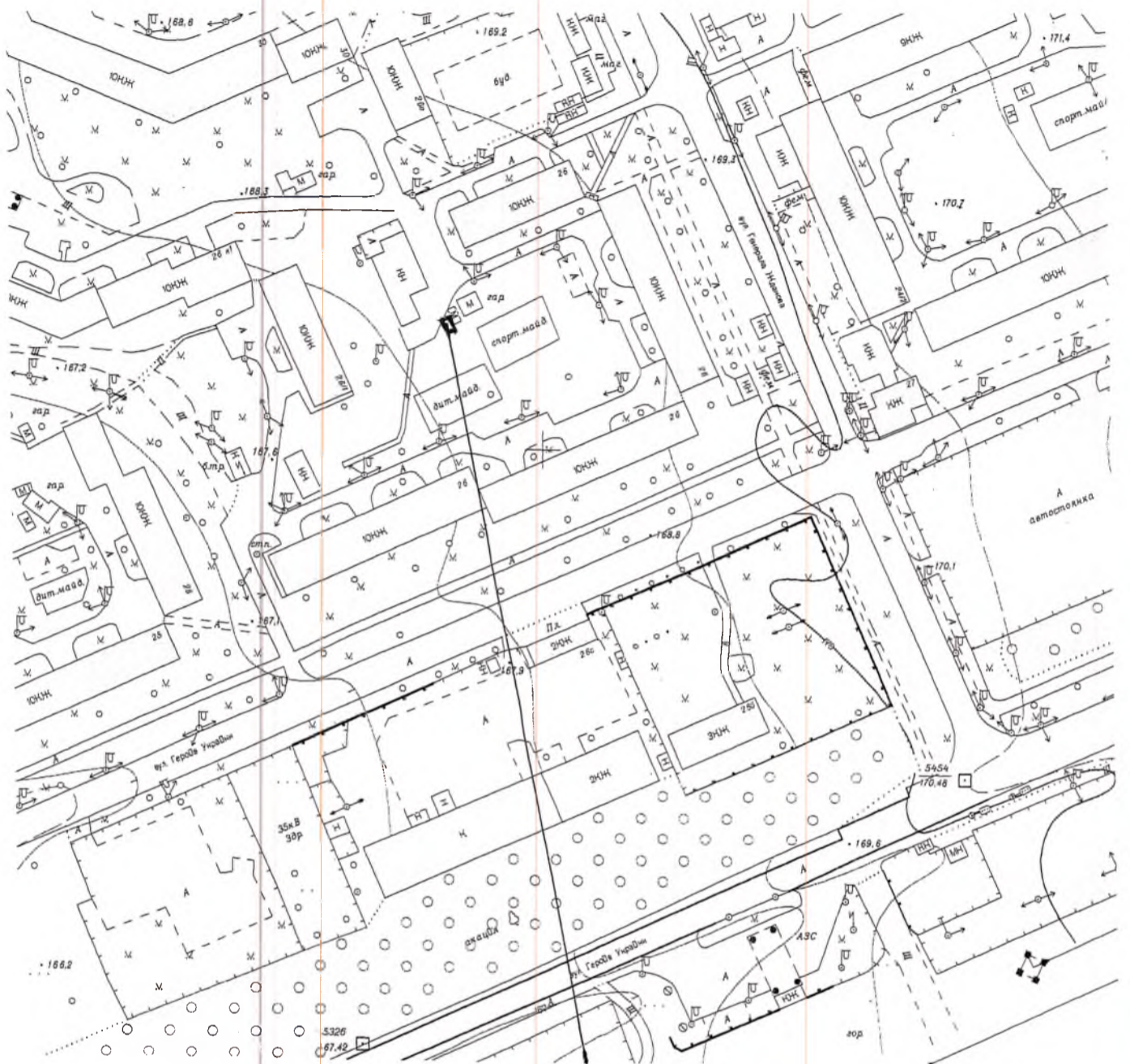
Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: «Будівництво індивідуального гаража по вул. Героїв України (біля будинку № 26) в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

Підготував

Головний спеціаліст
відділу планування та
містобудівного кадастру

І Жарова

Викопіювання з топографо-геодезичної підоснови
М 1: 2000



об'єкт містобудування

Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: «Будівництво індивідуального гаража по вул. Героїв України (біля будинку № 26) в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

Підготував

Головний спеціаліст

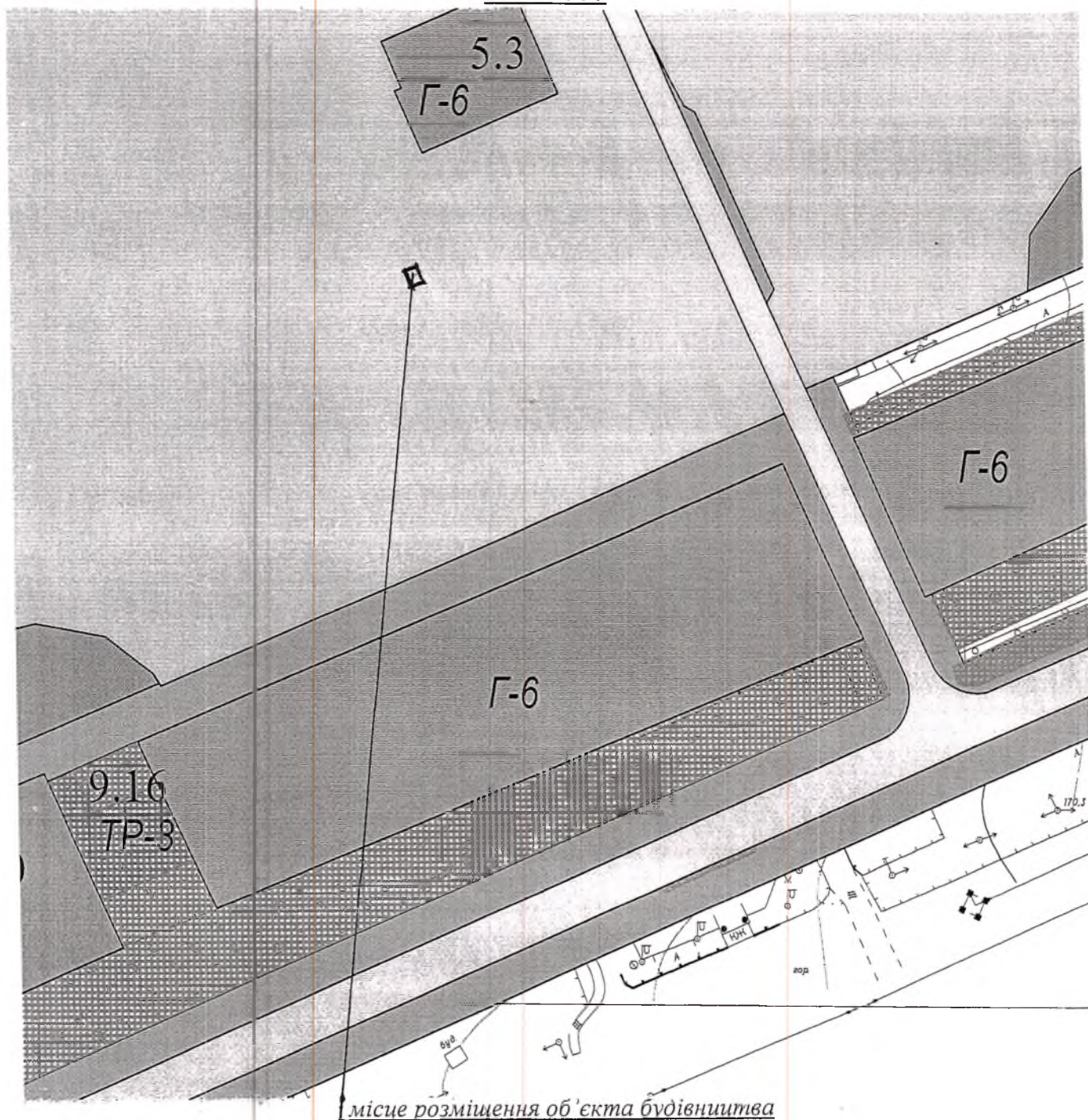
відділу планування та

містобудівного кадастру

І Жарова

Викопіювання з містобудівної документації
План зонування (Зонінг) м. Кропивницького,
який затверджено рішенням Кіровоградської міської ради
від 17 вересня 2013 року № 2456

М 1: 2000



Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: «Будівництво індивідуального гаража по вул. Героїв України (біля будинку № 26) в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

Підготував

Головний спеціаліст

відділу планування та

містобудівного кадастру

І Жарова



У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від 29 серпня 2017р

№ 37

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на «Будівництво індивідуального гаража по вул. Героїв України (біля будинку № 26) в м. Кропивницькому Кіровоградської області»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління –
начальник відділу



І.Мартінова