

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Кіровоградської  
(найменування уповноваженого  
міської ради  
органу містобудування та архітектури)  
від 17 липня 2017 року № 21

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**  
від 1702 2017р. № 2268

Будівництво індивідуального гаража  
по вул. Івана Похитонова (біля будинку № 1-а) в м. Кропивницькому  
Кіровоградської області

**1. Загальні дані:**

1. Нове будівництво індивідуального гаража по вул. Івана Похитонова (біля будинку № 1-а) в м. Кропивницькому Кіровоградської області.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Андреева Юлія Сергіївна;  
свідоцтво про народження серія І-ОЛ 079984 видане Центральним відділом  
реєстрації актів цивільного стану Головного управління юстиції  
Кіровоградської області 03 липня 2009 року, ідентиф. номер 3998305324,  
адреса: м. Кропивницький, вул. Червоноармійська, 6.  
(інформація про замовника)
3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною  
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,  
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня  
2013 року № 2456, земельна ділянка площею 0,0070 га, яка належить на  
праві власності Андреевій Ю.С. на підставі договору купівлі-продажу  
від 29.05.2017р. № 1623, витяг з державного земельного кадастру про  
земельну ділянку від 12.06.2017р. № НВ-3504441632017, кадастровий номер  
земельної ділянки 3510100000:29:174:0058, земельна ділянка відноситься до  
житлової зони Ж-3 – змішаної багатоквартирної житлової та громадської  
забудови.

**1. Містобудівні умови та обмеження**

1. Висоту одноповерхового індивідуального гаража прийняти  
не вище 3,5м.  
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 90%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується  
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити відстань від червоних ліній вул. Івана Похитонова та вул. Вокзальної до індивідуального гаража, що проектується, не менше 3,0м, до існуючих житлових та громадських будівель – 12,0м. Згідно з ДБН 360-92\*\*.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

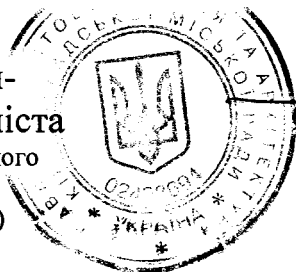
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Згідно даних геодезичної зйомки з планшетів УМА уздовж відведеної земельної ділянки розташовані: каналізаційна та електрична мережі. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1:500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

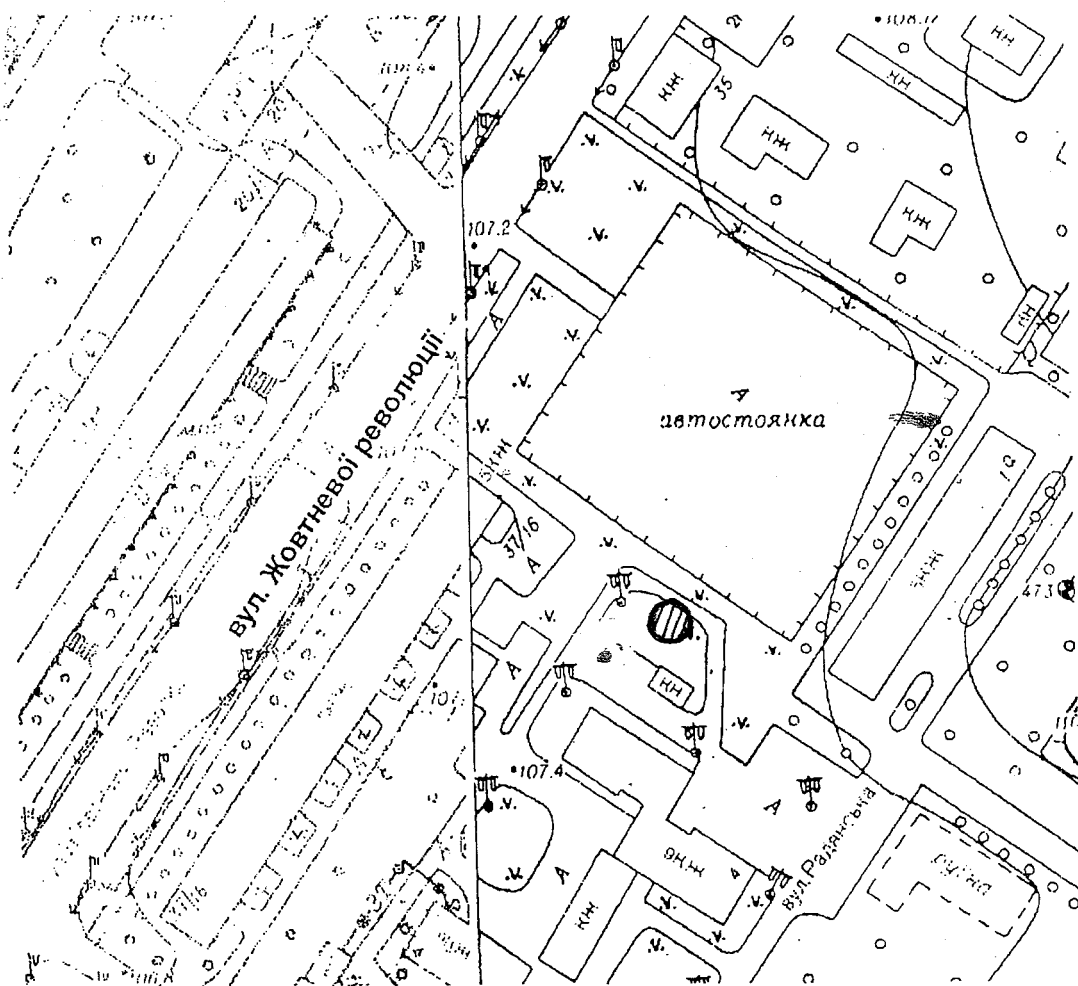


В.Мездрін

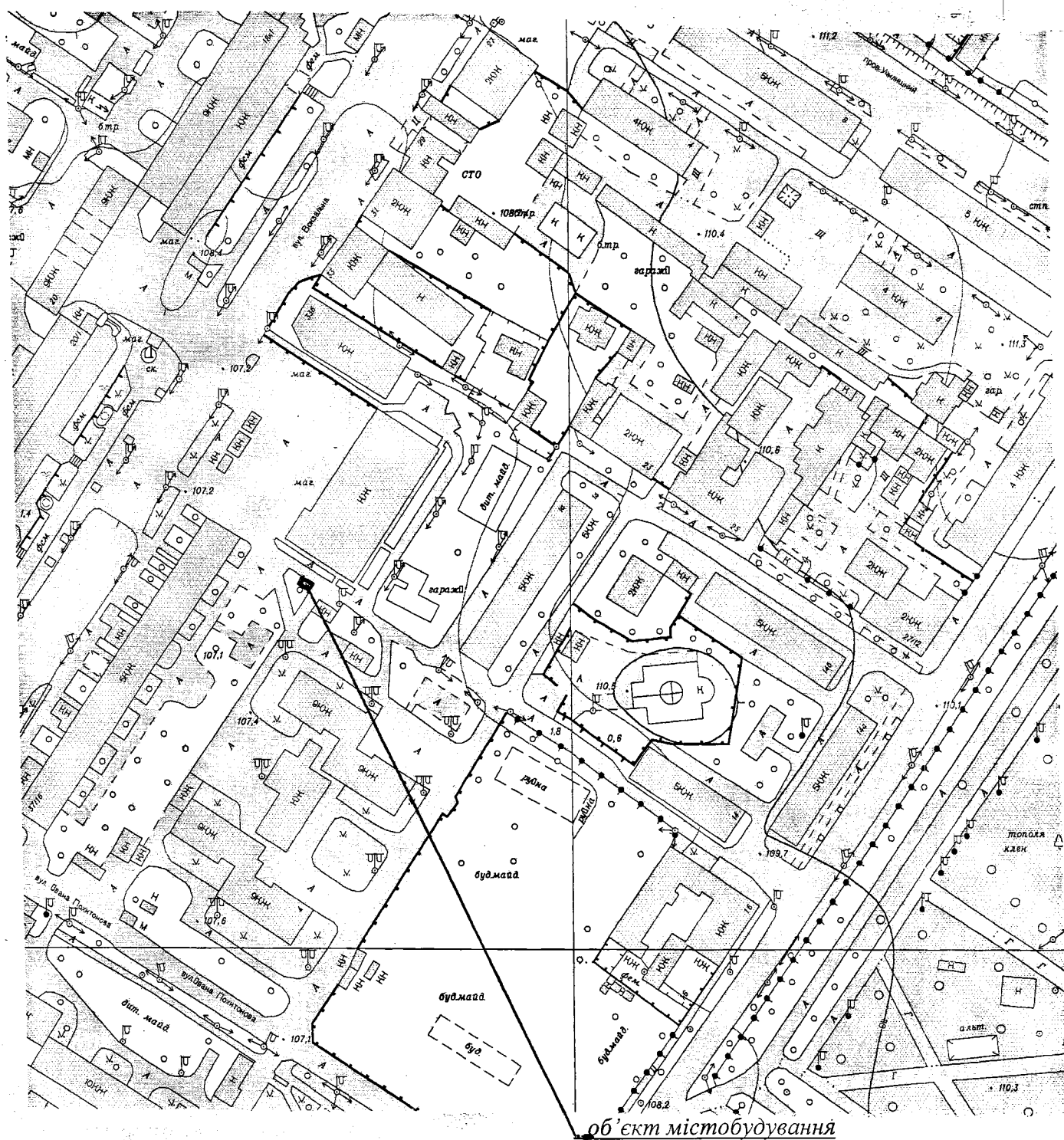
ОБ'ЄКТОВИЙ НОМЕР 49

Ситуаційна схема розміщення земельної ділянки  
(надана замовником)

М 1: 2000



- межі об'єкта



*Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови*  
*земельної ділянки: «Будівництво індивідуального гаража по*  
*вул. Івана Похитонова (біля будинку № 1-а) в м. Кропивницькому»*

Підготував

Головний спеціаліст

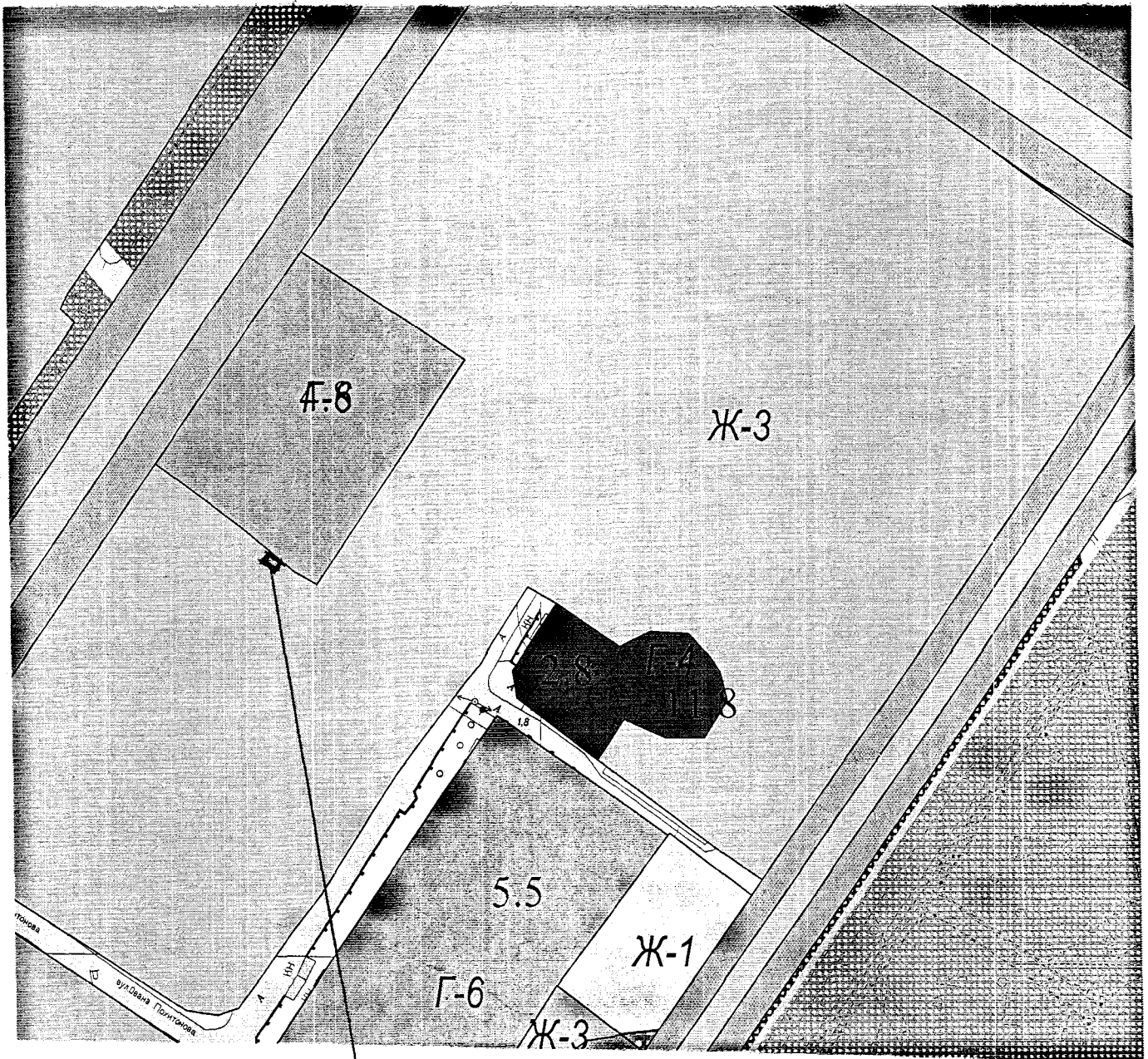
відділу планування та

містобудівного кадастру

І Жарова

Викопіювання з містобудівної документації  
План зонування (Зонінг) м. Кропивницького,  
який затверджено рішенням Кіровоградської міської ради  
від 17 вересня 2013 року № 2456

М 1: 5000



місце розміщення об'єкта будівництва

Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови  
земельної ділянки: «Будівництво індивідуального гаража по  
вул. Івана Похитонова (біля будинку № 1-а) в м. Кропивницькому»

Підготував

Головний спеціаліст  
відділу планування та

містобудівного кадастру

 І Жарова

від 17 липня 2017р

№ 21

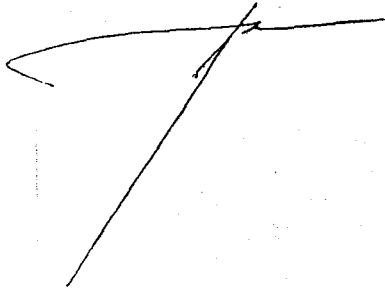
Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на « Будівництво індивідуального гаража по вул.Івана Похитонова ( біля будинку №1-а) в м. Кропивницькому Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор

  
В.Мездрін