



У К Р А І Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від "02" лютого 2018 року

№ 16

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до ч. 6, 7 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво складської будівлі для зберігання автозапчастин по вул. Генерала Родимцева, 106-а у м. Кропивницькому Кіровоградської обл.»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста



В.Мездрін

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування
(найменування уповноваженого
та архітектури Міської ради
органу містобудування та архітектури)
міста Кропивницького
від " 02 " лютого 2018 р. № 16

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від " 02 " лютого 2018 р. № 7

Нове будівництво складської будівлі для зберігання автозапчастин по
(назва об'єкта будівництва)
вул. Генерала Родимцева, 106-а у м. Кропивницькому Кіровоградської обл.

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Кіровоградська обл., м. Кропивницький,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вул. Генерала Родимцева, 106-а

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
містобудівній документації на місцевому рівні)
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
функціональне призначення – складська забудова, відповідають вимогам
використання території, встановленим Планом зонування території міста
Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради
від 17.09.2013 р. № 2456, – комунально-складська зона КС-5.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 28,62 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

вул. Генерала Родимцева – 6 м; до будівель, розташованих на суміжних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд) територіях – не менше 9 м. Місце розташування об'єкта не повинно порушувати меж земельної ділянки.

5. КС-5. Зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони призначаються для розміщення підприємств, що є джерелом забруднення регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 50 м. культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Мінімальні відстані від фундаментів об'єкта, що проектується,
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, до існуючих інженерних мереж, що не підлягають перенесенню: 0,6 м що проектується, до існуючих інженерних мереж)
до кабелів силових всіх напруг і кабелів зв'язку; 4 м до газопроводу середнього тиску. Відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів ПЛ при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинку, які виступають, повинна бути від 2 до 8 м в залежності від напруги. Охоронні зони повітряної лінії - від 10 до 40 м в залежності від напруги. Санітарно – захисна зона ПЛ - від 20 до 40 м в залежності від напруги. Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду. Для забезпечення виконання вимог будівельних норм, проектною документацією передбачити перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва, за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

Начальник управління –
головний архітектор міста



В. Мездрін