

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Кіровоградської
(найменування уповноваженого
міської ради
органу містобудування та архітектури)
від «10» жовтня 2017 року № 52

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 19.10.17 2017р. № 5981**

Нове будівництво котельні продуктивністю до 12,0 т/год
з утилізацією відходів від переробки олійних культур
та встановлення парової турбіни потужністю 3МВт
по вул. Мурманській, 37-г, смт. Нове м. Кропивницький
Кіровоградської області

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво котельні продуктивністю до 12,0 т/год
з утилізацією відходів від переробки олійних культур та встановлення
парової турбіни потужністю 3МВт по вул. Мурманській, 37-г, смт. Нове
м. Кропивницький Кіровоградської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. товариство з обмеженою відповідальністю «ОЕЗ Градоля».
адреса: 25491 Кіровоградська область, м. Кропивницький,
вул.Мурманська, 37-г.
Ідентифікаційний код юридичної особи 40200759
(інформація про замовника)
3. Згідно з містобудівною документацією - Генеральним планом міста
Кропивницького земельна ділянка площею 5,7713га, що належить на праві
приватної власності ТОВ «ОЕЗ Градоля» відповідно до витягу з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.09.2017р.
№ НВ-3504774992017, цільове призначення – 11.02 для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,
кадастровий номер земельної ділянки 3510166900:22:173:0091, яка надана
для розміщення заводу по виробництву рослинних олій, відноситься до
промислової зони міста (Балашівський пром.вузол). Згідно з Планом
зонування території м. Кропивницького, який затверджено рішенням
Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456, земельна
ділянка по вул. Мурманській, 37-г в м. Кропивницькому, відноситься до зони
В-6 – зона резерву промислових та комунальних територій;

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту будівель прийняти не вище 20,0м та відповідно до
містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта
будівництва, який розроблений ПП «Укргенпроект» шифр 244/09/17.
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 70%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій розташований комплекс будівель по вул. Мурманській, 37-г, смт. Нове, м. Кропивницький, смт. Нове, Кіровоградської області має 2 в'їзди на територію підприємства. Відстань від червоної лінії та лінії регулювання вул. Мурманської до комплексу будівель 62,0м. Відстані від існуючих будівель і споруд до котельні та парової турбини, що проектується прийняти не менше 12,0м Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від існуючих інженерних мереж до котельні та парової турбини, що проектується не менше 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодороз і далі в систему водовідведення. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

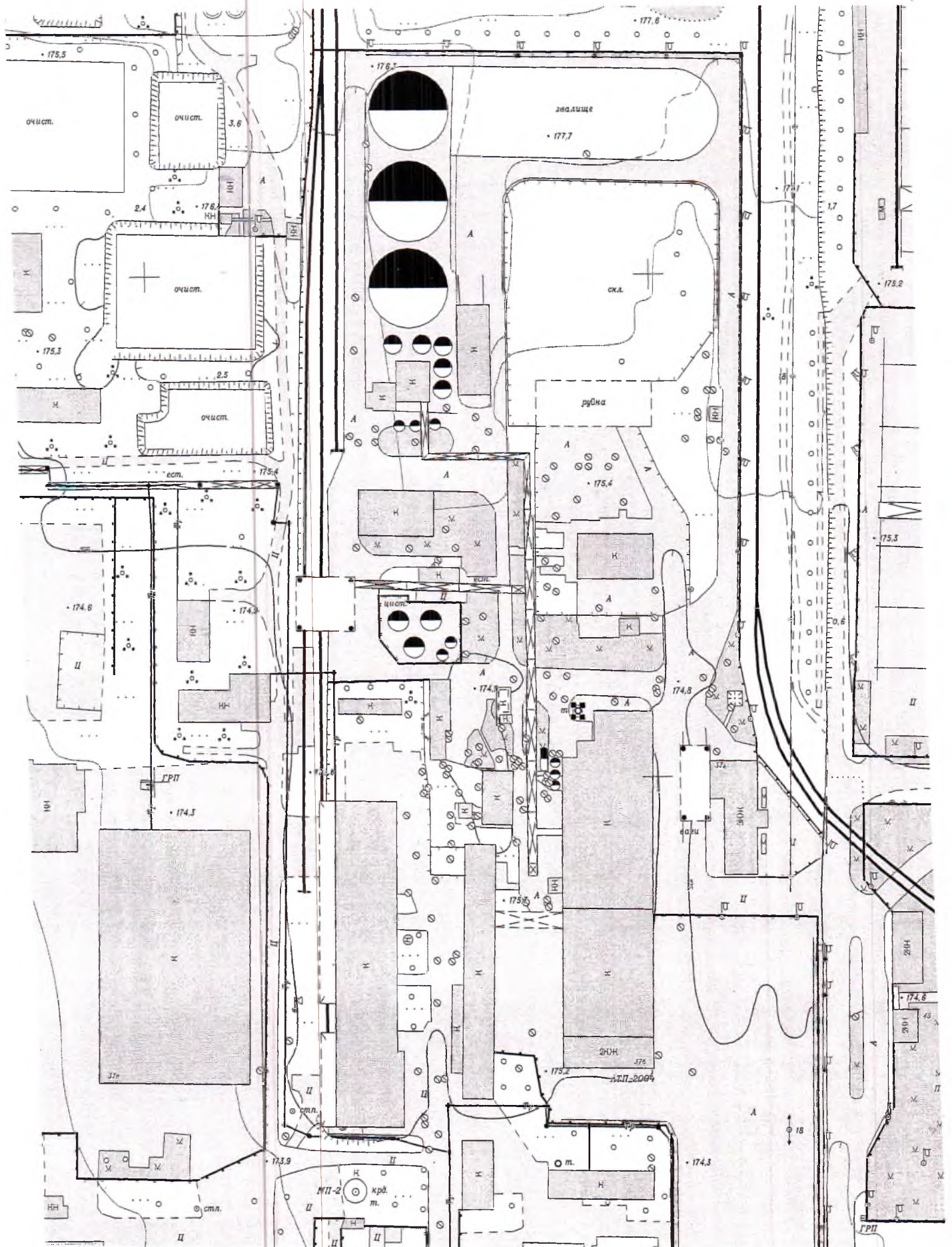
Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



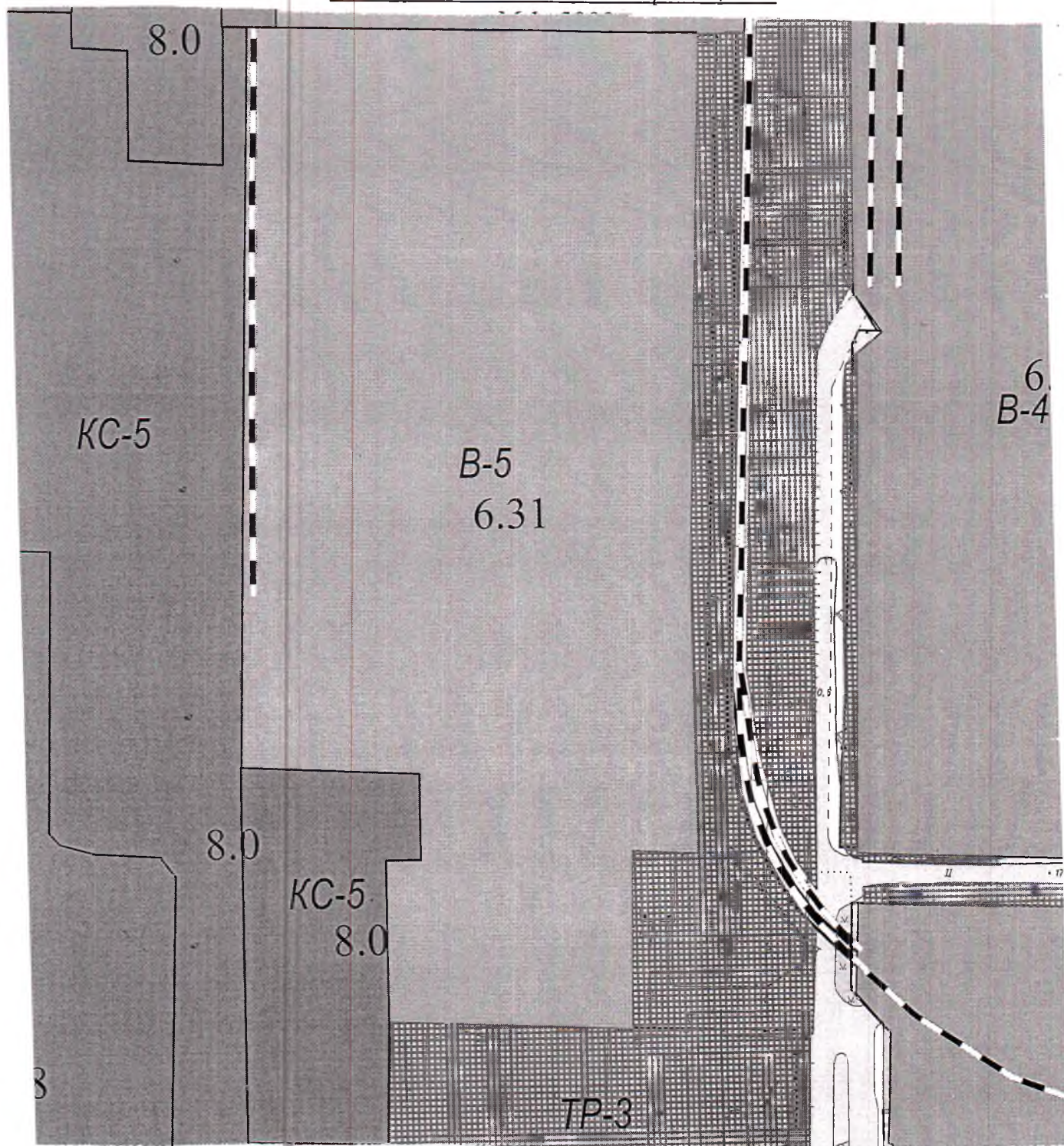
В.Мездрін

Ситуаційний план (наданий замовником)

М 1: 2000



Викопіювання з містобудівної документації
з Генерального плану м. Кіровограда



Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: «Нове будівництво котельні продуктивністю до 12,0 т/год з утилізацією відходів від переробки олійних культур та встановлення парової турбіни потужністю 3МВт по вул. Мурманській, 37-г, смт. Нове м. Кропивницький Кіровоградської області».

Підготував
Головний спеціаліст
відділу планування та
містобудівного кадастру

 І Жарова



У К Р А І Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від 10 жовтня 2017р

№ 52

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити внесення змін та доповнень до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Нове будівництво котельні продуктивністю до 12,0 т/год. з утилізацією відходів від переробки олійних культур та встановленням парової турбіни потужністю 3,0 МВт по вул.Мурманській, 37-г, смт. Нове м. Кропивницький Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста



В.Мездрін