

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Кіровоградської  
(найменування уповноваженого  
міської ради  
органу містобудування та архітектури)  
від «20» листопада 2017 року № 78

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва 84  
«Реконструкція закладу громадського харчування (ресторану)  
по вул. Дворцовій, 13 в м. Кропивницькому  
Кіровоградської області».**

**1. Загальні дані:**

1. Реконструкція закладу громадського харчування (ресторану)  
по вул. Дворцовій, 13 в м. Кропивницькому Кіровоградської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. товариство з обмеженою відповідальністю консультаційно-  
діагностичний центр «КДЦ»;  
адреса: 25006 Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Дворцова, 13  
ідентифікаційний код юридичної особи 39963153;  
керівник Гурковський Ю.Л.  
(інформація про замовника)
3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,2483 га – для  
розміщення ресторану;  
- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,2483 га – для  
розміщення закладу громадського харчування (ресторану).

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, затвердженого  
рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 627 земельна  
ділянка площею 0,2483га, яка знаходиться в постійному користуванні у  
ЗАТ «Весна» під розміщення ресторану згідно з державним актом на право  
постійного користування землею від П-КР № 001052 від 26.07.2001р.( витяг  
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.10.2017  
№ НВ-3504981182017, кадастровий номер земельної ділянки  
3510100000:29:217:0017), відноситься до зони Г-6 - торговельні зони.

Переважні види забудови земельних ділянок:

- торгові центри, спеціалізовані та інші магазини роздрібної торгівлі  
товарами періодичного попиту;
- ринки;
- ресторани і кафе.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

## 1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висота існуючої двоповерхової будівлі закладу громадського харчування (ресторану) 10,0м відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, що наданий замовником.

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 80%. Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій розташована двоповерхова будівля ресторану розташована уздовж вул. Дворцової між вулицями Шульгіних та Декабристів. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п.3.13 табл.1 дод.3.1 ДБН 360-92\*\*, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Відстань від існуючої будівлі ресторану до громадської будівлі по вул. Дворцовій, 15/6 становить 11,0м.

Нормативна відстань від червоних ліній пішохідної вулиці Дворцової – не менше 3,0м, від лінії регулювання вул. Дворцової – 1,5м, реконструкцію проводити без порушень меж земельної ділянки

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Згідно ДБН 360-92\*\*, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затвердженого Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173)

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92\*\*. Проектну документацію розробити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектною документації на будівництво», ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом передбачити відстань від існуючих міських інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, [arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

## Н А К А З

від 20 листопада 2017 року

№ 78

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

### НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція закладу громадського харчування (ресторану) по вул. Двориовій, 13 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор міста

В.Мездрін