

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Кіровоградської  
(найменування уповноваженого  
міської ради  
органу містобудування та архітектури)  
від «13» листопада 2017 року № 79

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 79**  
Реконструкція кафе «Ювілейне» з добудовою  
по вул. Соборній, 17 в м. Кропивницькому Кіровоградської області

**1. Загальні дані:**

1. Реконструкція кафе «Ювілейне» з добудовою по вул. Соборній, 17  
в м. Кропивницькому Кіровоградської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. товариство з обмеженою відповідальністю «ЧЕРВОНА РУТА»  
25013 Кіровоградська область, м. Кропивницький, пров. Великовисківський, 1-а  
Ідентифікаційний код юридичної особи 13744251.  
(інформація про замовника)
3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,04907га - для  
розміщення кафе.  
- функціональне призначення земельної ділянки розміщення кафе.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який  
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267  
Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого  
рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456  
земельна ділянка відноситься до зони Г-6 торговельної зони, переважними  
видами запові якої є торгові центри, спеціалізовані та інші магазини  
роздрібної торгівлі товарами періодичного попиту, ринки, ресторани і кафе.  
Земельна ділянка по вул. Соборній, 17 знаходиться в постійному  
користуванні у ТОВ «ЧЕРВОНА РУТА» згідно з державним актом на право  
постійного користування землею від 25 липня 2000р. серія та номер:  
П-КР № 001840.

**1. Містобудівні умови та обмеження**

1. Висоту будівлі прийняти не вище 7,0м.  
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 80%.  
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених  
пунктів» та затвердженою містобудівною документацією:  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій розташована будівля (напівзруйнована) кафе, яка запропонована для реконструкції з добудовою розташована уздовж вул. Соборної біля житлового будинку № 19 по вул. Соборній та нежитлової будівлі універсального магазину по вул. Соборній, 15.. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроєктованих будівель і споруд відповідно до п.3.13 табл.1 дод.3.1 ДБН 360-92\*\*, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Проектом передбачити будівництво добудови з дотриманням нормативної відстані від існуючих будинків та будівель не менше 10,0м.

Нормативна відстань від червоних ліній та лінії регулювання вул. Соборної не менше 6,0м, реконструкцію з добудовою провадити без порушення меж земельної ділянки та згідно з містобудівним розрахунком запропонованого об'єкта будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92\*\*. Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектно-кошторисної документації на будівництво», ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».  
Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу

планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, [arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

## Н А К А З

від 13 листопада 2017р

№ 71

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

### НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція кафе «Ювілейне» з добудовою по вул. Соборній, 17 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор міста



В.Мездрін