

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «10» січня 2018 року № 9.

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 2
Нове будівництво ПС-35/10 кВ «Перспективна»
по вул. Великій Перспективній, 80 в м. Кропивницькому
Кіровоградської області

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво ПС-35/10 кВ «Перспективна» по вул. Великій
Перспективній, 80 в м. Кропивницькому Кіровоградської області
(вил будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,1790га - для
розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд
об'єктів передачі електричної та теплової енергії;

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,1790га – для
будівництва ПС-35/10 кВ «Перспективна».

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267
земельна ділянка площею 0,1790га відноситься до громадської забудови
міста. Згідно з Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка відноситься до невиробничої зони
Г-1, Г-2.

Земельна ділянка по вул. Перспективній, 80 в м. Кропивницькому
знаходиться в користуванні у ПАТ «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» згідно з
договором оренди земельної ділянки від 09.11.2017р. № 57. (витягом з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.11.2017р.
№ НВ-3504791172017, кадастровий номер земельної ділянки
3510100000:33:288:0042.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту будівлі прийняти не вище 6,0м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 20%,
відповідно до містобудівного розрахунку, який розроблений начальником ВКБ
ПАТ «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» Цукановим М.М.
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених
пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво ПС-35 /10 кВ «Перспективна» по вул. Великій Перспективній, 80 в м. Кропивницькому розташована уздовж зазначеної вулиці. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п.3.13 табл.1 дод.3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Проектом передбачити будівництво ПС-35/10 кВ з дотриманням нормативної відстані від існуючих будинків та будівель не менше 15,0м.

Нормативна відстань від червоних ліній та лінії регулювання вул. Великій Перспективній не менше 6,0м, будівництво провадити без порушення меж земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**. Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектно-кошторисної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін