



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від 22 грудня 2017р

№ 81

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво індивідуального гаража по вул. Архангельській (біля житлового будинку № 11) в м. Кропивницькому Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальника управління –
головний архітектор міста


В.Мездрін

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Кіровоградської
(найменування уповноваженого
міської ради
органу містобудування та архітектури)
від «22» грудня 2017 року № 81

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 87
Будівництво індивідуального гаража по вул. Архангельській
(біля житлового будинку № 11) в м. Кропивницькому
Кіровоградської області

1. Загальні дані:

1. Будівництво індивідуального гаража по вул. Архангельській (біля
житлового будинку № 11) в м. Кропивницькому Кіровоградської області .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0025а, що належить на праві
власності Касьяненку А.І. згідно з договором купівлі-продажу
від 25.07.2017р. № 2448., витяг з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 21.12.2017р. № НВ-3505201662017, витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового
права від 25.07.2017р. № 92789184, кадастровий номер земельної ділянки
351010000:28:240:0014, відноситься до зони ТР-3-Зони СТО, АЗС,
автопарків, гаражів, автостоянок. Переважним видом забудови земельної
ділянки є гаражі у тому числі.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту індивідуального гаража прийняти не вище 4,0м. .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%. .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво індивідуального гаража по вул. Архангельській (біля житлового будинку № 11) в м. Кропивницькому розташована біля існуючих гаражів у дворі вищевказаного житлового будинку на відстані не менше 12,0м від житлового будинку по вул. Архангельській, 11, та на відстані не менше 18,0м від існуючої нежитлової будівлі.
Проектом передбачити будівництво одноповерхового індивідуального гаража з дотриманням нормативних відстаней від існуючих будівель до об'єкта, що проектується. Нормативна відстань від червоної лінії та лінії регулювання вул. Архангельської не порушена, відстань більше 6,0м.
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстань від об'єкта містобудування, що проектується до електричної мережі (повітряної) не менше 3,5м. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодорог і далі в систему водовідведення.
Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.
Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін