



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від 30 січня 2018р

№ 22

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво магазину по вул. Миколи Смоленчука, 11 в м. Кропивницькому Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальника управління –
головний архітектор міста

В.Мездрін

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «30» січня 2018 року № 12.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 5
«Нове будівництво магазину по вул. Миколи Смоленчука, 11
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»**

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво магазину по вул. Миколи Смоленчука, 11
в м. Кропивницькому Кіровоградської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,0652га - для
будівництва і обслуговування будівель торгівлі згідно з витягами з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого
речового права від 19.07.2017 р. № 92347557, з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку від 23.01.2018р. НВ-3505288412018;

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,0652га – для
будівництва магазину.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267
Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого
рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456
земельна ділянка відноситься до зони Ж-4 багатоквартирної житлової та
громадської забудови, переважним видом забудови земельної ділянки є
окремо розташовані і вбудовано-прибудовані адміністративні установи,
підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування у тому
числі.

Земельна ділянка по вул. Миколи Смоленчука, 11 (колишня
Пролетарська) знаходиться в користуванні у Ульяновської О.А. згідно з
договором суборенди земельної ділянки від 13.07.2017р. (витягом з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.01.2018р. НВ-
3505288412018), кадастровий номер земельної ділянки
3510100000:36:304:0016.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту будівлі прийняти не вище 9,0м. (два поверхи) відповідно до містобудівного розрахунку, що наданий забудовником.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови прийняти не більше 40%. Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво магазину по вул. Миколи Смоленчука, 11 в м. Кропивницькому розташована уздовж зазначеної вулиці. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п.3.13 табл.1 дод.3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Проектом передбачити будівництво будівлі з дотриманням нормативної відстані від існуючих будинків та будівель не менше 15,0м.
Нормативна відстань від червоних ліній та лінії регулювання вул. Миколи Смоленчука не менше 6,0м, будівництво провадити без порушення меж земельної ділянки
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.
Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**. Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92**

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних
вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування
передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу
планування та містобудівного кадастру управління містобудування та
архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін