

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Кіровоградської
(найменування уповноваженого
міської ради
органу містобудування та архітектури)
від «02» серпня 2017 року № 30

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від «02» 08.17 2017р. № 5736

**Реконструкція комплексу будівель по вул. Пашутінській, 1
в м. Кропивницькому Кіровоградської області**

1. Загальні дані:

**1. Реконструкція комплексу будівель по вул. Пашутінській, 1 в
м. Кропивницькому Кіровоградської області.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456, земельна ділянка площею 0,5425 га, яка знаходиться в
постійному користуванні у Управління ДСНС у Кіровоградській області
згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від
23.06.2017 р.№ НВ-3504501152017 (кадастровий номер земельної ділянки
3510100000:28:195:0007), відноситься до зони КС-5 – зона розміщення
об'єктів 5-класу санітарної класифікації призначаються для розміщення
підприємств, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і
потребують санітарної зони до 50м.**

Супутні переважним видам забудови є громадські і ділові установи у
тому числі.

Допустимі види забудови зони КС-5, які потребують спеціального
погодження є пожежні частини у тому числі. На стадії проектування
забудовнику отримати висновок з проектного інституту щодо необхідності
отримання спеціальних погоджень для проведення реконструкції комплексу
будівель по вул. Пашутінській, 1 в м. Кропивницькому.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, який розроблений ПП «Сервісінвест», висоту будівель прийняти не вище 23,0м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 45%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій розташований комплекс будівель з по вул. Пашутінській, 1 в м. Кропивницькому, Кіровоградської області має в'їзд на територію підприємства.
Проектом передбачити відстань від червоних ліній вул. Пашутінської до підприємства не менше 6,0м.
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Згідно даних геодезичної зйомки з планшетів УМА уздовж вул. Пашутінської в межах відведення земельної ділянки розташовані міські інженерні мережі. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.
Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1:500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

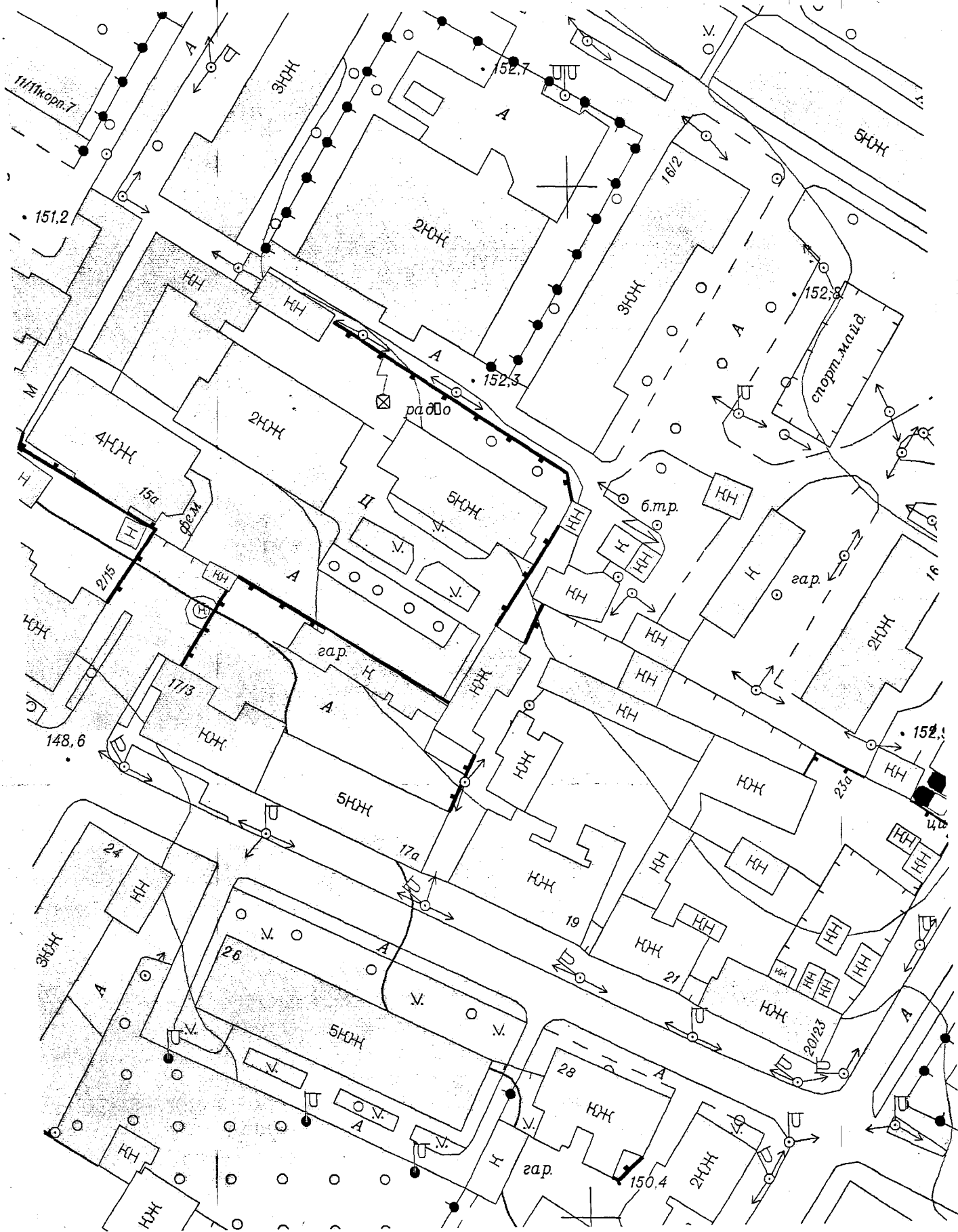
Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін

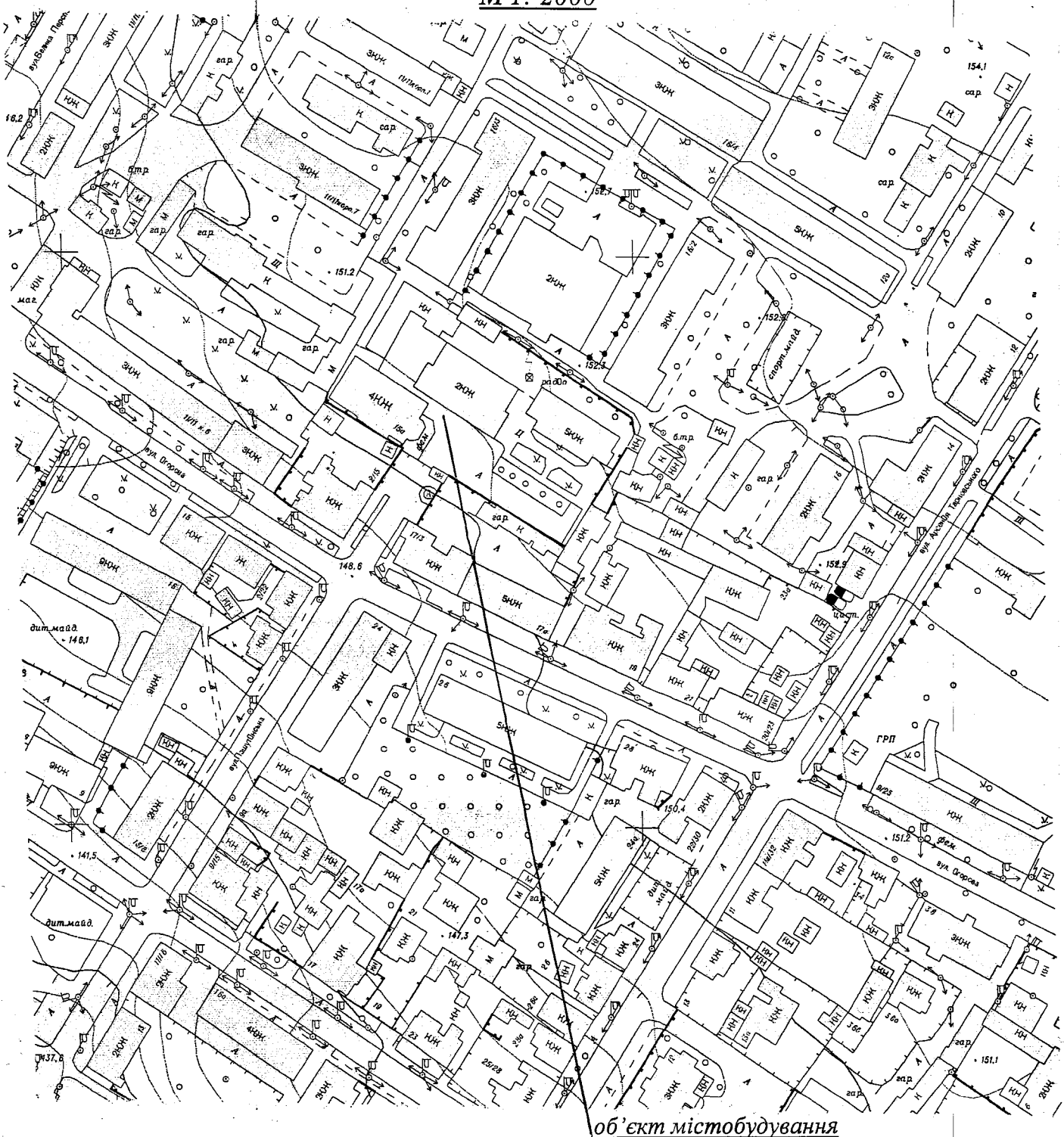
Ситуаційний план (наданий замовником)

М 1: 1000



Викопіювання з топографо-геодезичної підоснови

М 1: 2000



Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: «Реконструкція комплексу будівель по вул. Пашутінській, 1, в м. Кропивницькому Кіровоградської області»;

Підготував

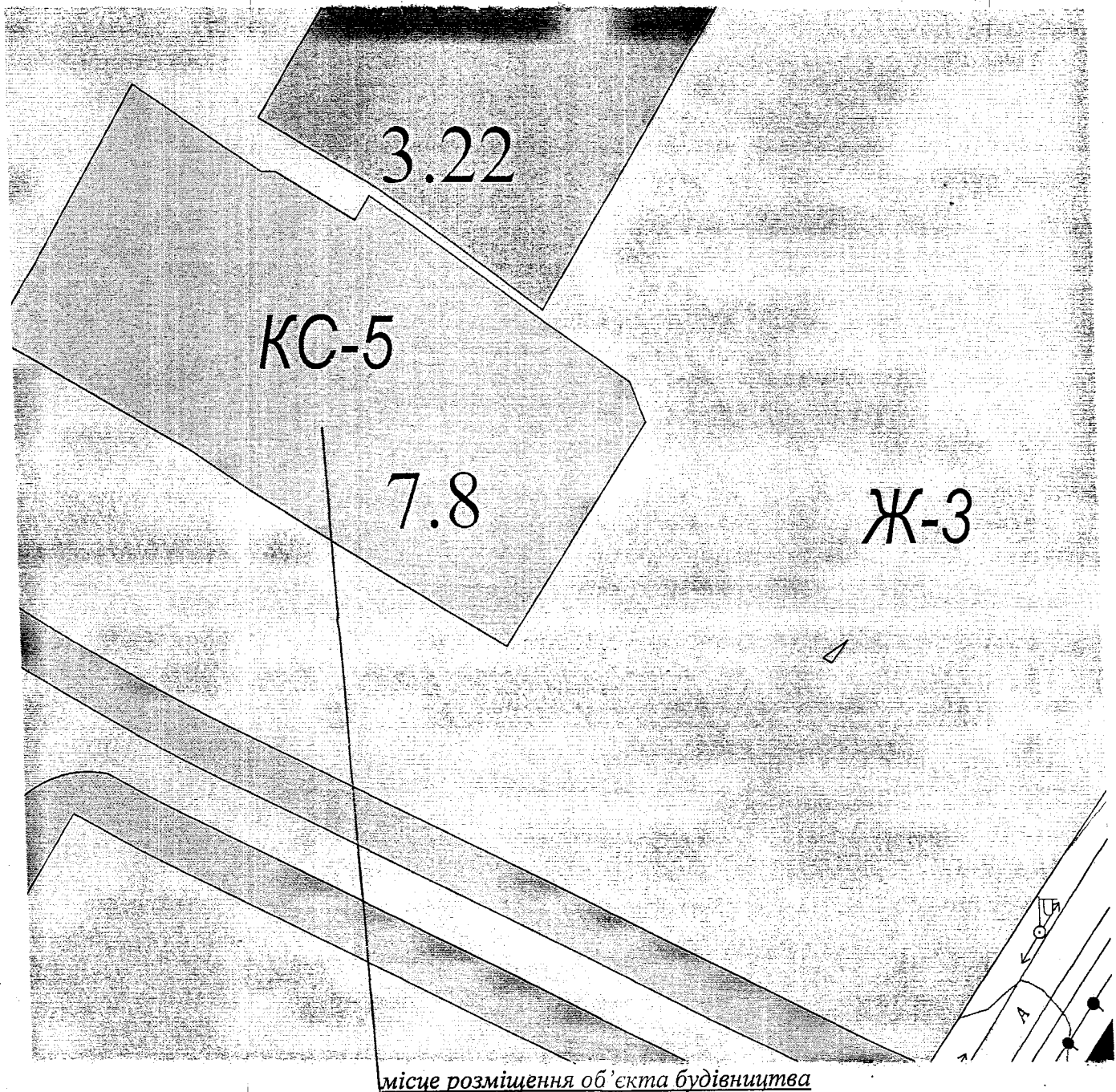
Головний спеціаліст

відділу планування та

містобудівного кадастру

І Жарова

Викопіювання з містобудівної документації
План зонування (Зонінг) м. Кропивницького,
який затверджено рішенням Кіровоградської міської ради
від 17 вересня 2013 року № 2456
М 1: 2000



Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: «Реконструкція комплексу будівель по вул. Пашутінській, 1, в м. Кропивницькому Кіровоградської області»;

Підготував

Головний спеціаліст

відділу планування та

містобудівного кадастру

І Жарова



У К Р А І Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від 02 серпня 2017р

№ 30

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на Реконструкція комплексу будівель по вул. Пашутінській, 1 в м. Кропивницькому Кіровоградської області
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор

В.Мездрін