

67

2017



У К Р А І Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

*Управління містобудування та архітектури*

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
забудови земельної ділянки**

Об'єкт: реконструкція нежитлової будівлі (адміністративно-побутового корпусу з допоміжними приміщеннями) з добудовою тамбуру по вул. Великій Перспективній, 65-б в м. Кропивницькому Кіровоградської області

Замовник : приватне підприємство приватна виробнича фірма (ПП ПВФ) «Ацинус»

м. Кропивницький

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Кіровоградської  
(найменування уповноваженого  
міської ради  
органу містобудування та архітектури)  
від «11» вересня 2017 року № 39

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
від 11.09. 2017р. № 5499

Реконструкція нежитлової будівлі (адміністративно-побутового корпусу з допоміжними приміщеннями) з добудовою тамбуру по вул. Великій Перспективній, 65-б в м. Кропивницькому Кіровоградської області

**1. Загальні дані:**

1. Реконструкція нежитлової будівлі (адміністративно-побутового корпусу з допоміжними приміщеннями) з добудовою тамбуру по вул. Великій Перспективній, 65-б в м. Кропивницькому Кіровоградської області.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне підприємство приватна виробнича фірма «Ацинус»;  
юридична адреса: 25006 Кіровоградська область, м. Кропивницький,  
вул. Велика Перспективна, 65;  
ідентифікаційний код юридичної особи 20635255.  
(інформація про замовника)
3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною документацією – Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456, земельна ділянка площею 0,0639 га, що відведена для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка належить на праві приватної власності ПП ПФ «Ацинус» згідно зі свідоцтвом про право власності на земельну ділянку від 30.07.2013р. № 7211958, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.07.2013р. № 7214086 (кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:39:311:0110), відноситься до зони Г5 – лікувальна зона.

**1. Містобудівні умови та обмеження**

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, який розроблений ДНДІ «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» Черкаська філія, максимальна висота будівлі адміністративно-побутового корпусу з допоміжними приміщеннями три поверхи не вище 12,0м, висота тамбуру – 2,8м, висота існуючих будівель становить 6,8м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 37%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується  
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Згідно з містобудівним розрахунком, який розроблений ДНДІ «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» Черкаська філія протипожежний розрив до адміністративно-побутового корпусу становить 16м, відстань від будівель до червоної лінії вул.Великої Перспективної не менше 5,0м.  
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Згідно даних геодезичної зйомки з планшетів УМА уздовж вул. Мурманської в межах відведення земельної ділянки розташовані каналізаційна, водопровідна мережі. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Відстань від зазначених інженерних мереж до будівлі, що підлягає реконструкції не менше 3,5м.  
Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1:500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

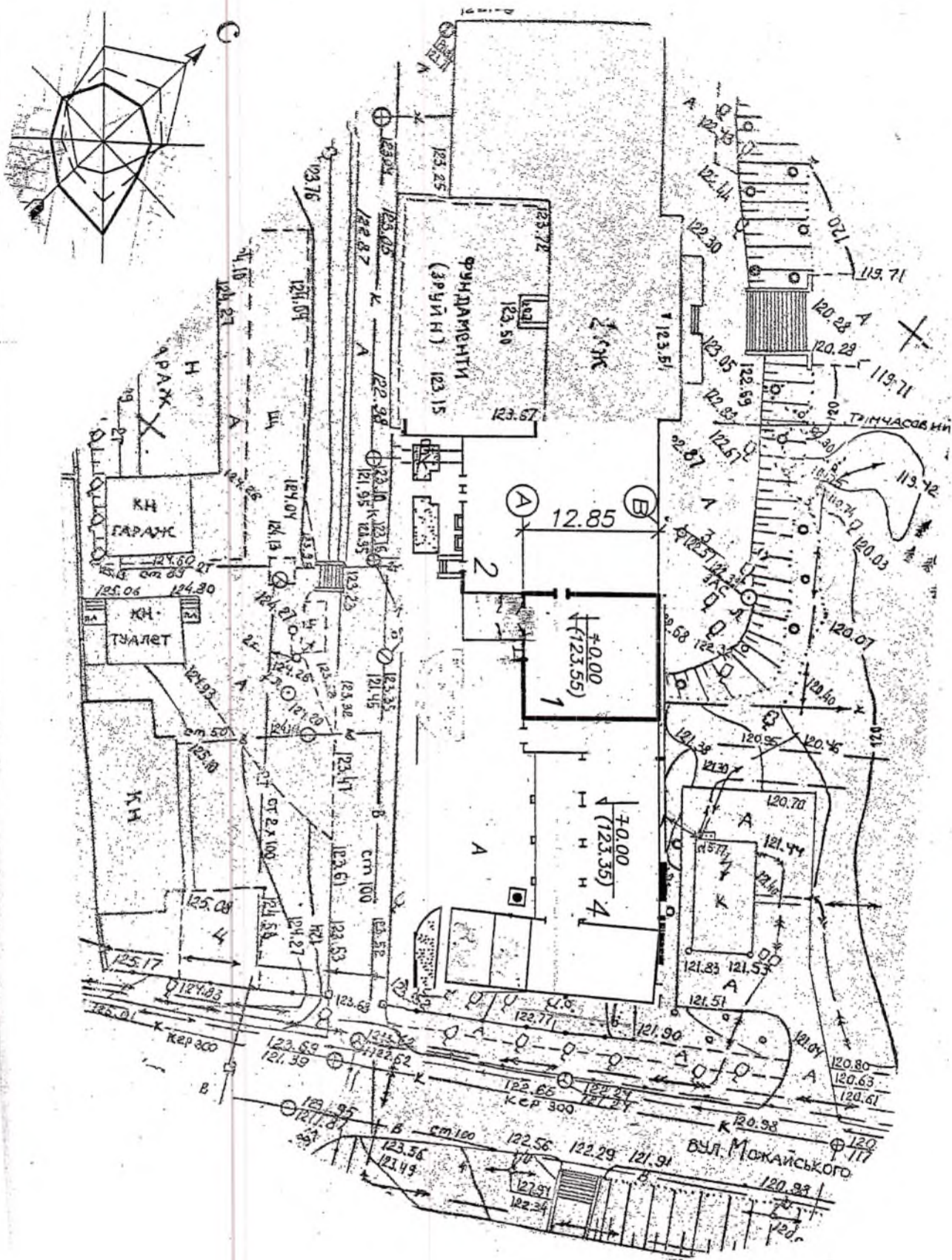
Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Мездрін

Ситуаційний план (наданий замовником)

М 1: 2000



Викопіювання з топографо-геодезичної підоснови

М 1: 2000



об'єкт містобудування

Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: «Реконструкція нежитлової будівлі (адміністративно-побутового корпусу з допоміжними будівлями) з добудовою тамбуру по вул. Великий Перспективній, 65-б в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

Підготував

Головний спеціаліст

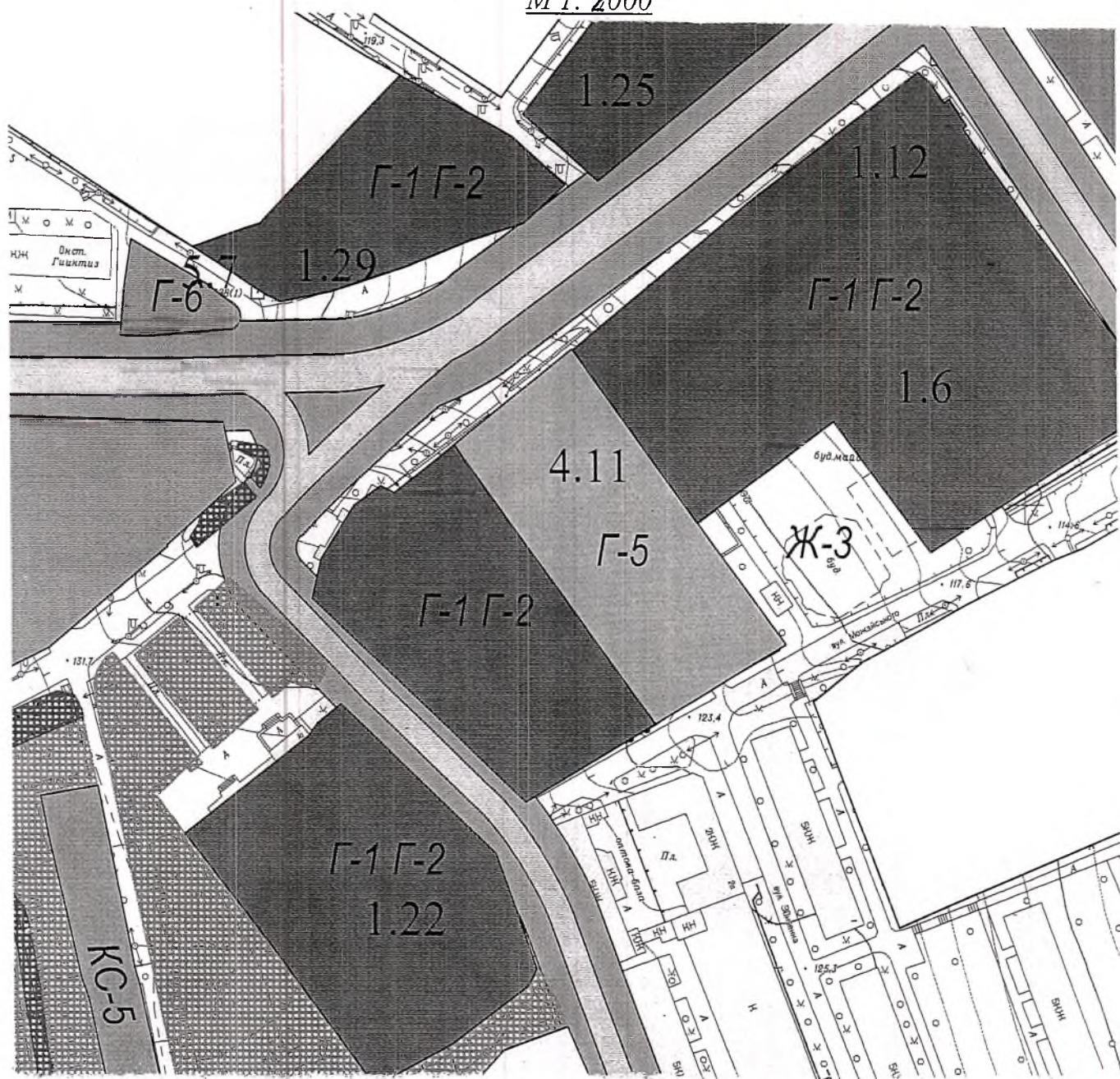
відділу планування та

містобудівного кадастру

 І Жарова

Викопіювання з містобудівної документації  
План зонування (Зонінг) м. Кропивницького,  
який затверджено рішенням Кіровоградської міської ради  
від 17 вересня 2013 року № 2456

М 1: 2000



місце розміщення об'єкта будівництва

Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної  
ділянки: «Реконструкція нежитлової будівлі (адміністративно-побутового  
корпусу з допоміжними будівлями) з добудовою тамбуру по вул. Великий  
Перспективній, 65-б в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

Підготував

Головний спеціаліст

відділу планування та

містобудівного кадастру

І Жарова



У К Р А І Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, [arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

Н А К А З

від 11 вересня 2017р

№ 39

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на Реконструкція нежитлової будівлі (адміністративно-побутового корпусу з допоміжними приміщеннями) з добудовою тамбуру по вул. Великій Перспективній, 65-б в м.Кропивницькому Кіровоградської області

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор міста



В.Мездрін