

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Кіровоградської  
(найменування уповноваженого  
міської ради  
органу містобудування та архітектури)  
від «03» листопада 2017 року № 6Б

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва № 74  
Будівництво індивідуального гаража по вул. Юрія Коваленка  
(біля будинку № 13, корп. 1) в м. Кропивницькому  
Кіровоградської області**

**1. Загальні дані:**

1. Будівництво індивідуального гаража по вул. Юрія Коваленка (біля будинку № 13, корп. 1) в м. Кропивницькому Кіровоградської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0025а, що знаходиться в користуванні у гр. Печеного В.В. згідно з договором оренди земельної ділянки № 32 від 30.06.2017р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.01.2017р. № 93282898, кадастровий номер земельної ділянки 351010000:37:316:0153, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.01.2016р. № НВ-3502391232016, відноситься до зони Ж-4, змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови. Зона визначена для розташування багатоквартирних (вище 5 поверхів) житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення. Дозволені види забудови, які супутні переважним видам: вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки.

**Містобудівні умови та обмеження**

1. Висоту індивідуального (напівпідземного) гаража прийняти не вище 2,0м.  
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво індивідуального гаража по вул. Юрія Коваленка (біля будинку № 13, корп. 1) в м. Кропивницькому розташована біля існуючих гаражів у дворі вищевказаного житлового будинку на відстані не менше 15,0м від житлового будинку по вул. Юрія Коваленка, 15, на відстані більше 20,0м від житлового будинку по вул. Юрія Коваленка, 13, корп. 1 та на відстані не менше 3,0м від існуючої нежитлової будівлі.

Проектом передбачити будівництво напівпідземного індивідуального гаража з дотриманням нормативних відстаней від існуючих будівель до об'єкта, що проектується. Нормативна відстань від червоної лінії та лінії регулювання вул. Юрія Коваленка не порушена, відстані більше 6,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією:

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта містобудування, що проектується до електричної мережі (повітряної) не менше 3,5м. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодороз і далі в систему водовідведення. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, [arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

## НАКАЗ

від 03 листопада 2017р

№ 65

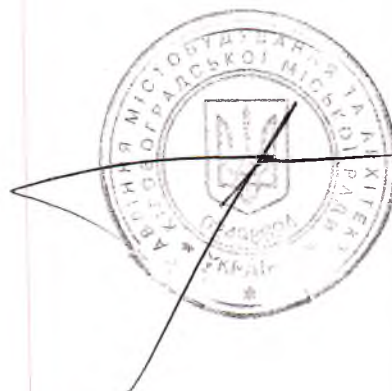
Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

## НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво індивідуального гаража по вул. Юрія Коваленка (біля будинку № 13, корп. 1) в м. Кропивницькому Кіровоградської області»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор міста



В.Мездрін