



У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки**

Об'єкт: нове будівництво ділянки по виготовленню
вафельної продукції по вул. Дарвіна, 53 в м.Кропивницькому

Замовник : ТОВ Кондитерська фабрика «СХІДНІ ЛАСОЦІ»

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Кіровоградської
(найменування уповноваженого
міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 18 жовтня 2017 року № 22

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 18.10 2017р. № 22/В

Нове будівництво ділянки по виготовленню вафельної продукції на
території підприємства «Кондитерська фабрика «Східні ласощі» по
вул. Дарвіна, 53 в м. Кропивницькому Кіровоградської області

1. Загальні дані:

1. нове будівництво ділянки по виготовленню вафельної продукції на
території підприємства «Кондитерська фабрика «Східні ласощі» по
вул. Дарвіна, 53 в м. Кропивницькому
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Кондитерська фабрика
Східні ласощі»;
адреса: 25007 м.Кропивницький, вул. Руслана Слободянюка, 215 (колишня
вул. Валентини Терешкової);
код ЄДРПОУ 35720380 МФО 323389;
р/р 2600300014729 у Філії АТ «Укресімбанк» в м.Кропивницькому.
(інформація про замовника)
3. Згідно з діючою містобудівною документацією - Генеральним планом
міста Кропивницького, що затверджений рішенням Кіровоградської міської
ради від 12 вересня 2000 року № 627, земельна ділянка по вул. Дарвіна, 53 в
м. Кропивницькому, яка знаходиться в користуванні у ТОВ «Кондитерська
фабрика «Східні ласощі» на підставі договору оренди землі від 29 вересня
2015 року № 123, витяг з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 03.08.2006р. № НВ-3503000212016, (витяг з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно від 29.10.2015р. №46534475, кадастровий
номер земельної ділянки 3510100000:19:112:0029), розташована в
промисловій зоні міста по вул. Руслана Слободянюка (Балашівський
промвузол).

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними
показниками об'єкта будівництва, який розроблений ПрАТ «Проектно-
вишукувальний інститут «Кіровоградагропроект» (шифр 494/16), висота
ділянки по виготовленню вафельної продукції не вище 15,0м
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 50%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. На земельній ділянці підприємства «Кондитерська фабрика «Східні ласощі» по вул. Дарвіна, 53 в м. Кропивницькому розташований комплекс будівель та споруд кондитерської фабрики. Дільницю по виготовленню вафельної продукції запропоновано приблокувати до існуючої виробничої будівлі. Проектом передбачити відстань від червоних ліній вул. Дарвіна до підприємства не менше 5,0м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

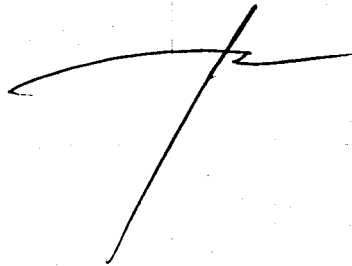
5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

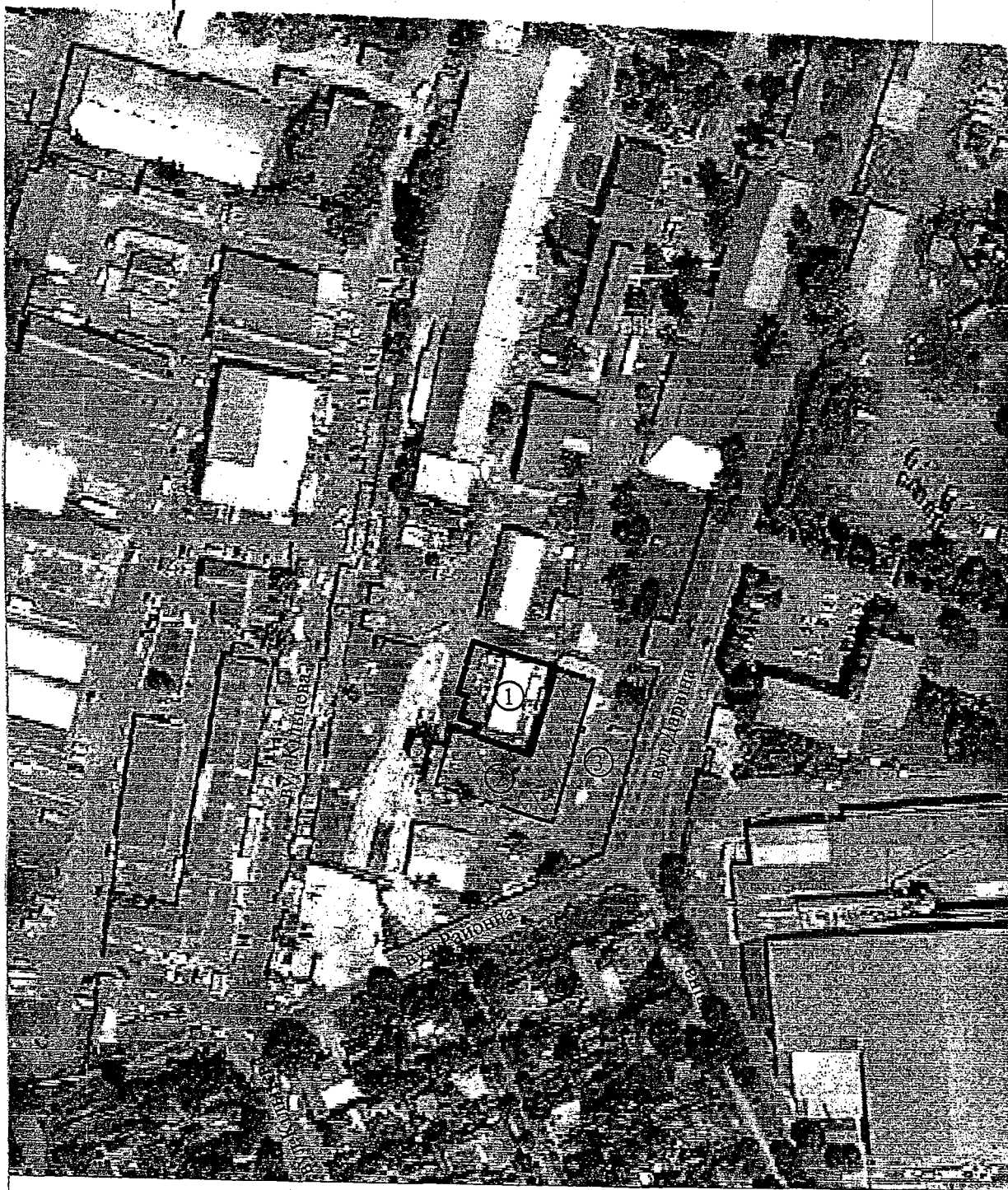
6. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодорог і далі в систему водовідведення. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

 В.Мездрін

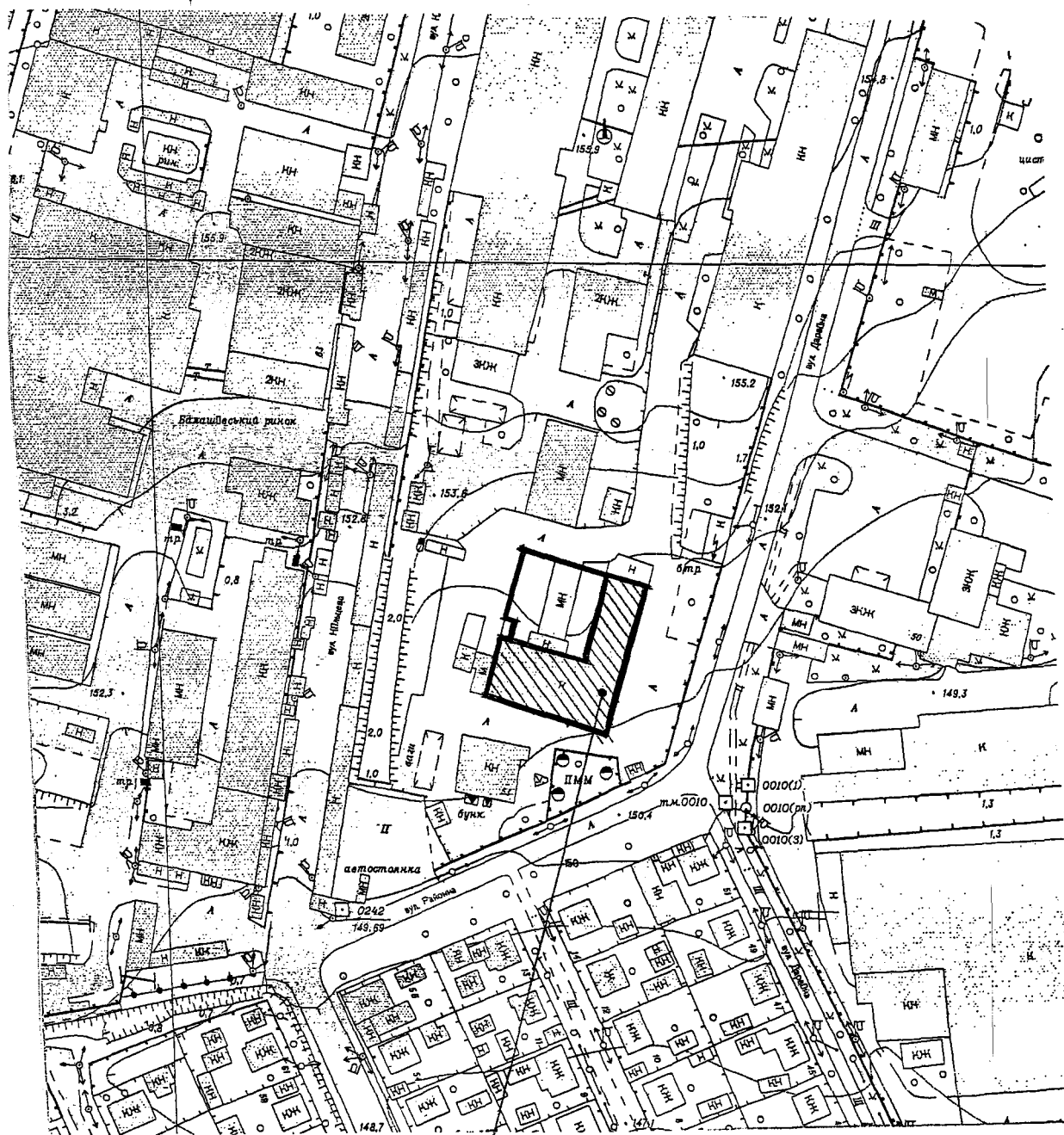
M 1: 2000



Експлікація

- ① Цех по виготовленню вафельної продукції (проект.)
- ② Цех по виготовленню халви (реконстр.)
- ③ Територія підприємства ТОВ "КФ "Східні ласощі"
- ④ Житлова забудова

М 1: 2000



об'єкт містобудування

Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: «Нове будівництво цеху по виготовленню вафельної продукції та реконструкція цеху по виготовленню халви на території підприємства ТОВ «Кондитерська фабрика «Східні ласощі» по вул. Дарвіна, 53»;

Підготував

Головний спеціаліст

відділу планування та

містобудівного кадастру

І Жарова

Викопіювання з топографо-геодезичної підоснови
М 1: 2000



об'єкт містобудування

нове будівництво ділянки по виготовленню вафельної продукції на території
підприємства «Кондитерська фабрика «Східні ласощі» по вул. Дарвіна, 53 в
м. Кропивницькому

Пдготував

Головний спеціаліст

відділу планування та

містобудівного кадастру

І Жарова