

Затверджено

Наказ управління містобудування  
та архітектури Кіровоградської  
(найменування уповноваженого  
міської ради

органу містобудування та архітектури)

від «07» листопада 2017 року №63

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва № 72**

Реконструкція житлового будинку під торговельні, спортивно-побутові  
приміщення по вул. Металургів, 17-в у смт. Новому м. Кропивницького  
Кіровоградської області

**1. Загальні дані:**

1. Реконструкція житлового будинку під торговельні, спортивно-  
побутові приміщення по вул. Металургів, 17-в у смт. Нове  
м. Кропивницького Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Прадунець Юрій Олексійович  
паспорт серія та номер ЕА 134837, виданий Кіровським РВ УМВС України в  
Кіровоградській області 26 липня 1996 року;  
Ідентифікаційний номер 2795501772

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та  
обслуговування будівель торгівлі;

Функціональне призначення земельної ділянки – для розміщення  
торговельних та спортивно-побутових приміщень.

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною  
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,  
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня  
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0306 га, що належить на праві  
власності Прадунцю Ю.О. згідно з витягом з Державного реєстру речових  
прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 27.10.2017р.  
№ 101809633, витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку  
від 19.10.2017р. № НВ-3504942182017, кадастровий номер земельної ділянки  
3510166900:09:096:0232 відноситься до зони Г-б – торговельної зони.

Функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній  
документації (Зонінгу).

**1. Містобудівні умови та обмеження**

1. Висоту одноповерхової будівлі прийняти не вище 6,0 м.

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 85%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій розташований житловий будинок, що підлягає реконструкції під торговельні та спортивно-побутові приміщення в м. Кропивницькому розташована уздовж вул. Металургів на відстані від червоної лінії - більше 6,0м та лінії регулювання вул. Металургів - більше 6,0м, від існуючих будівель відстань більше 15,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодороз і далі в систему водовідведення. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, [arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

---

## Н А К А З

від 07 листопада 2017р

№ 63

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

## НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція житлового будинку під торговельні, спортивно-побутові приміщення по вул. Металургів, 17-в у смт. Новому м. Кропивницького Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальника управління –  
головний архітектор міста

В.Мездрін