

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
(найменування уповноваженого
архітектури Кіровоградської міської
органу містобудування та архітектури)
ради

від " 16 " 11 2017 р. № 93

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від " 16 " 11 2017 р. № 81

Реконструкція основної будівлі літ. «У» з надбудовою над частиною будівлі
(назва об'єкта будівництва)
другого поверху, будівництвом прибудови та зі збільшенням в розмірах
прибудови літ. «У1» по вул. Мурманській, 31-в у м. Кропивницькому
Кіровоградської обл.

Загальні дані:

1. Реконструкція, Кіровоградська обл., м.Кропивницький,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вул. Мурманській, 31-в

3. Цільове призначення земельної ділянки: розміщення цеху по
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
виробництву печива та існуюче функціональне використання: виробнича
містобудівній документації на місцевому рівні)
територія відповідають вимогам використання території, встановленим
Планом зонування території міста Кіровограда, який затверджений
рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 р. № 2456,
виробничі зони В: зони підприємств V класу шкідливості (В-5) визначені для
розміщення підприємств, що є джерелом забруднення навколишнього
середовища і потребують санітарно-захисних зон до 50 м.

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 15 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка на якій планується реконструкція об'єкта не (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, межує з червоними лініями вул. Мурманської, реконструкцію проводити без ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд) порушення меж земельної ділянки зі збереженням існуючої лінії забудови. При проектуванні реконструкції прийняти відстані до існуючих будинків та споруд, згідно з додатком 3.1 ДБН 360-92** та таблицею 1* СНиП II-89-80, не менше 9 м в залежності від ступені вогнестійкості та категорії виробництв. Відстані між будівлями та спорудами з виробничими категоріями Г та Д (ступень вогнестійкості I, II, IIIa) не нормуються. Відповідно до пункту 19 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, обґрунтовані відхилення від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки у спосіб, не передбачений будівельними нормами, можуть бути погоджені суб'єктом нормування відповідно до встановленого ним порядку.

5. Зони підприємств V класу шкідливості (В-5) потребують санітарно-захисних зон до 50 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Мінімальні відстані від фундаментів до існуючих інженерних (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, мереж, що не підлягають перенесенню: 5 м до водопроводу і напірної каналізації, 3 м до самопливної каналізації, 2м до газопроводу низького тиску, 4 м до газопроводу середнього тиску, 7-10 м до газопроводу високого тиску, 0,6 м до кабелів силових всіх напруг і кабелів зв'язку, 2м до зовнішньої стіни каналу, тунелю теплових мереж. Відстані від теплових мереж при безканальному прокладанні до будинків і споруд слід приймати як для водопроводу. Відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів ПЛ при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, повинна бути від 2 до 8 м в залежності від напруги. Охоронні зони: трансформаторної підстанції 3м (від огорожі), кабельної лінії електропередачі в ґрунті 1м, повітряної лінії від 10 до 40м в залежності від напруги. Санітарно-захисна зона ПЛ від 20 до 40 м в залежності від напруги. Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Начальник управління --
головний архітектор міста

Ткаченко 24 95 85

 В. Мездрін



У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від 16 листопада 2017 року

№ 73

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до ч. 6, 7 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція основної будівлі літ. «У» з надбудовою над частиною будівлі другого поверху, будівництвом прибудови та зі збільшенням в розмірах прибудови літ. «У1» по вул. Мурманській, 31-в у м. Кропивницькому Кіровоградської обл.»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.Мездрін