



У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки**

Об'єкт: Реконструкція виробничої бази з будівництвом
комплексу будівель та споруд по вул. Мурманській, 29-б,
снт. Нове м. Кропивницький Кіровоградської області

Замовник : Маєвський Вадим Валентинович

№ 16398
суд 05.08.2014

м. Кропивницький

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Кіровоградської
(найменування уповноваженого
міської ради
органу містобудування та архітектури)
від «04» вересня 2017 року № 38

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 06.09 2017р. № 5435

Реконструкція виробничої бази з будівництвом будівель та споруд
по вул. Мурманській, 29-б, смт. Нове, м. Кропивницький
Кіровоградської області.

1. Загальні дані:

1. Реконструкція виробничої бази з будівництвом будівель та споруд по
вул. Мурманській, 29-б, м. Кропивницький Кіровоградської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Маєвський Вадим Валентинович
адреса: Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Бабушкіна, 75-а
ідентифікаційний номер 2831719736;
паспорт громадянина України, серія та номер: ЕА 316066, виданий
25.09.1997р., видавник Ульяновський РВ УМВС України в Кіровоградській
області

(інформація про замовника)

3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького,
містобудівною документацією – Планом зонування (Зонінг) території
м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради
від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 2,8644га, яка
знаходяться в користуванні у Маєвського В.В. під розміщення виробничої
бази згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 05.07.2017р. № НВ-3504541002017, кадастровий номер земельної
ділянки 3510100000:22:173:0065, відноситься до зони підприємств 5-го класу
шкідливості В-5 для об'єктів, що є джерелом забруднення навколишнього
середовища і потребують санітарно – захисних зон до 50 м.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту будівель та споруд (існуючих) до 15,0м. Гранічно допустима
висота будівель, що проектується (виробничо-складські приміщення) – один
поверх, прийняти проектом не вище 10м. Відповідно до містобудівного
розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, що
наданий замовником.
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 30%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій розташована виробнича база по вул. Мурманській, 29-б, смт. Нове, м. Кропивницький Кіровоградської області має в'їзд на територію підприємства.

Проектування нових будівель та споруд проводити з дотриманням нормативних відстаней від існуючих будівель не менше 12,0м.

Проектом передбачити відстань від червоних ліній вул. Мурманської до підприємства не менше 6,0м. Відстань від існуючих будівель та будівель, що проектується до червоної лінії та лінії регулювання вул. Мурманської становить 500м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Комплекс будівель та споруд виробничої бази підключено до міських інженерних комунікацій, що проходять по території виробничої бази. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», відстань від інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці до комплексу будівель та споруд – не менше 2,5м. Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодороз і далі в систему водовідведення. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

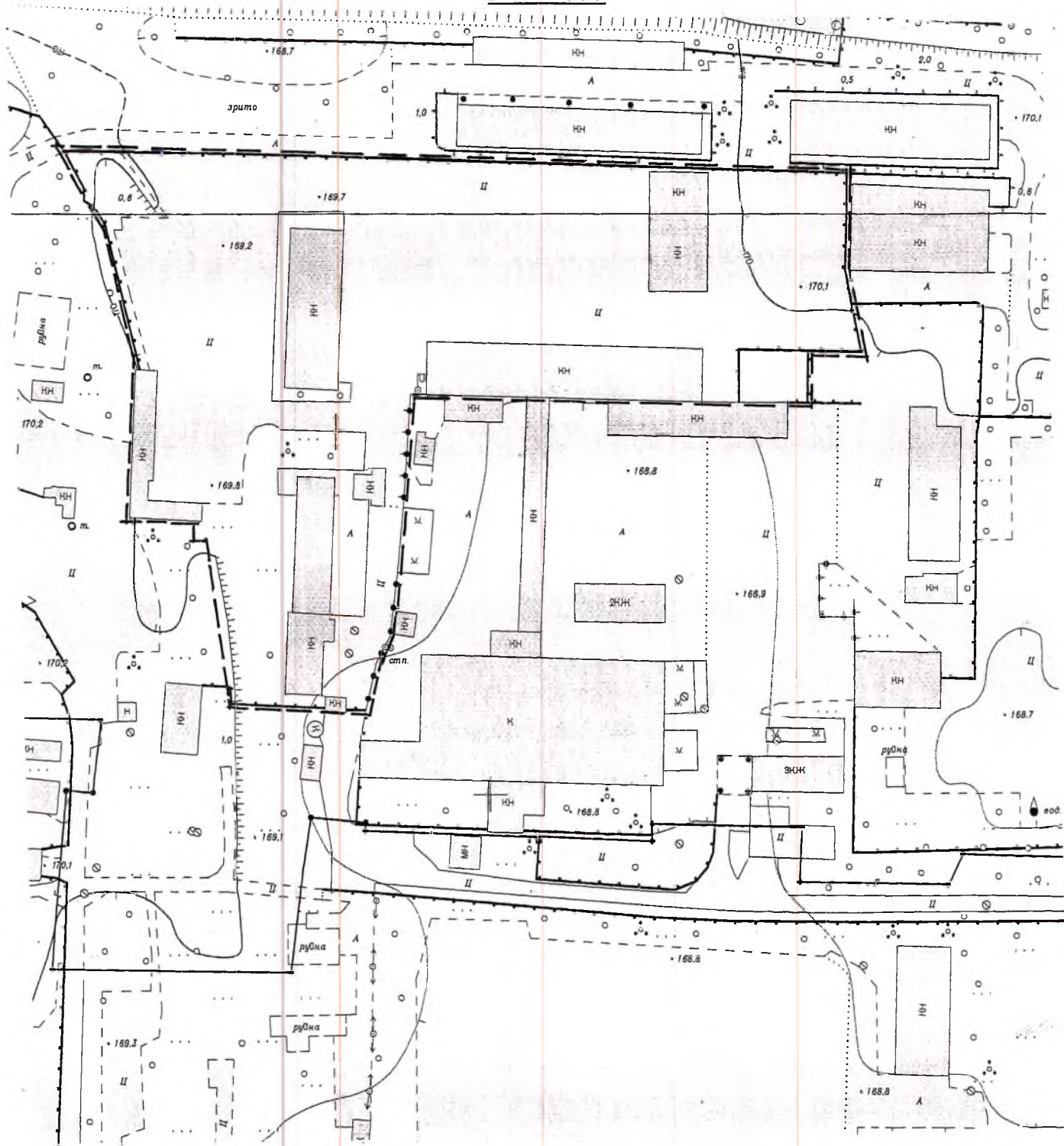
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін

*Викопіювання з топографо-геодезичної підоснови
М 1: 2000*



об'єкт містобудування

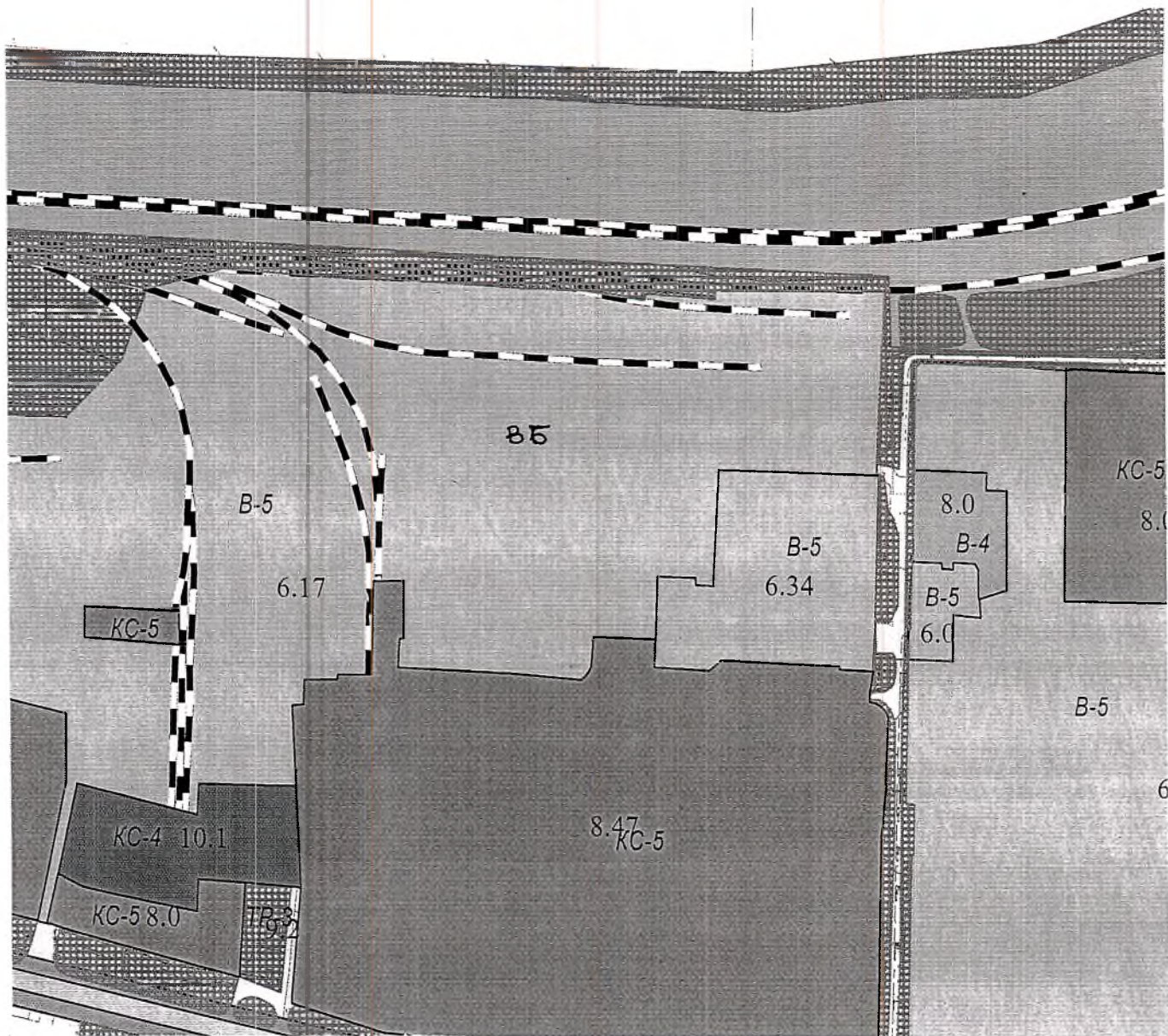
Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: «Реконструкція виробничої бази з будівництвом комплексу будівель та споруд по вул. Мурманській, 29-б, смт. Нове, м. Кропивницький, Кіровоградська область»

Підготував

Головний спеціаліст
відділу планування та
містобудівного кадастру

І Жарова

Викопіювання з містобудівної документації
План зонування (Зонінг) м. Кропивницького,
який затверджено рішенням Кіровоградської міської ради
від 17 вересня 2013 року № 2456
М 1: 2000



місце розміщення об'єкта будівництва

Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: «Реконструкція виробничої бази з будівництвом комплексу будівель та споруд по вул. Мурманській, 29-б, смт. Нове, м. Кропивницький, Кіровоградська область»

Підготував

Головний спеціаліст

відділу планування та

містобудівного кадастру

І Жарова



У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від 04 вересня 2017р

№ 38

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на «**Реконструкція виробничої бази з будівництвом комплексу будівель і споруд по вул. Мурманській, 29-б, смт. Нове, м. Кропивницький Кіровоградської області**»».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор

В.Мездрін