



У К Р А І Н А

**КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

*Управління містобудування та архітектури*

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, [arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

від 14 червня 2017р

№ 16

Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

**НАКАЗУЮ**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на «Будівництво комплексу виробничих будівель з адміністративно-побутовими приміщеннями по вул. Мурманській, 41 в м. Кропивницькому Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор

  
В.Мездрін



У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

*Управління містобудування та архітектури*

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ**  
**забудови земельної ділянки**

Об'єкт: нове будівництво комплексу виробничих будівель  
з адміністративно-побутовими приміщеннями по  
вул. Мурманській, 41 у м. Кропивницькому, смт. Нове,  
Кіровоградської області

Замовник : Теплюк Андрій Олександрович

м. Кропивницький

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Кіровоградської  
(найменування уповноваженого  
міської ради  
органу містобудування та архітектури)  
від «14» червня 2017 року № 16

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від 14.06.2017р. № 1863**

Будівництво комплексу виробничих будівель з адміністративно-побутовими  
приміщеннями по вул. Мурманській, 41 в м. Кропивницькому  
Кіровоградської області

**1. Загальні дані:**

1. Нове будівництво комплексу виробничих будівель з адміністративно-  
побутовими приміщеннями по вул. Мурманській, 41 в м. Кропивницькому  
Кіровоградської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Теплюк Андрій Олександрович;  
юридична адреса: 25006 Кіровоградська область, м. Кропивницький,  
вул. Васнецова, 6, кв. 15, виданий 02 липня 2002 року Ленінським РВ УМВС  
України в Кіровоградській області;  
індивідуальний податковий номер 3101608993.

(інформація про замовника)

3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною  
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,  
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня  
2013 року № 2456, земельна ділянка площею 0,744 га, яка знаходиться в  
користуванні у Теплюка А.О. згідно з договором субренди земельної ділянки  
№ 1-01/17 від 25 січня 2017 року (кадастровий номер земельної ділянки),  
відноситься до зони КС-5 – зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної  
класифікації призначаються для розміщення підприємств, що є джерелом  
забруднення навколишнього середовища і потребують санітарної зони до  
100м.

**1. Містобудівні умови та обмеження**

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними  
показниками об'єкта будівництва, який розроблений УКП «Зодчий», висоту  
будівель прийняти не вище 13,0м.

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 80%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво комплексу виробничих будівель з адміністративно-побутовими приміщеннями по вул. Мурманській, 41 в м. Кропивницькому, Кіровоградської області має в'їзд на територію підприємства.

Проектом передбачити відстань від червоних ліній вул. Мурманської до підприємства не менше 5,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

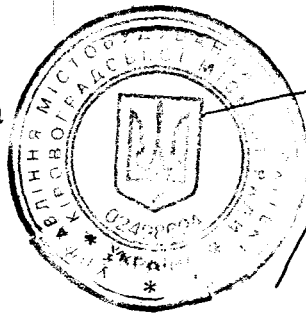
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Згідно даних геодезичної зйомки з планшетів УМА уздовж вул. Мурманської в межах відведення земельної ділянки розташовані каналізаційна та телефонна мережі. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1:500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Мездрін