



УКРАЇНА

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

від 22 червня 2017р

№ 17

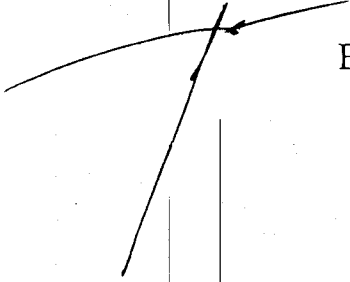
Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на «Реконструкцію комунального закладу «Обласна спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву-2» по вул. Академіка Тамма,2 (колишня вулиця Героїв Сталінграда) в м. Кропивницькому Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор


В.Мездрін



УКРАЇНА

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки

Об'єкт: реконструкція комунального закладу «Обласна спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву-2» по вул. Академіка Тамма, 2 в м. Кропивницькому

Замовник : Управління капітального будівництва Кіровоградської обласної державної адміністрації

м. Кропивницький

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Кіровоградської
(найменування уповноваженого
міської ради
органу містобудування та архітектури)
від «22» червня 2017 року № 17

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 22.06.2017р. № 2010**

Реконструкція комунального закладу «Обласна спеціалізована дитячо-
юнацька школа олімпійського резерву-2»
по вул. Академіка Тамма, 2 (колишня вул. Героїв Сталінграда)
в м. Кропивницькому Кіровоградської області

1. Загальні дані:

1. Реконструкція комунального закладу «Обласна спеціалізована дитячо-
юнацька школа олімпійського резерву-2»
по вул. Академіка Тамма, 2 (колишня вул. Героїв Сталінграда)
в м. Кропивницькому Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління капітального будівництва Кіровоградської обласної
державної адміністрації

юридична адреса: 25022 Кіровоградська область, м. Кропивницький,
вул. Дворцова, 32/29,

ідентифікаційний код юридичної особи 04013850

(інформація про замовника)

3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456, земельна ділянка площею 6745,8 кв.м по вул. Академіка
Тамма, 2 в м. Кропивницькому, відноситься до зони Г-4– культурні та
спортивні зони. До переважних видів забудови земельних ділянок
відносяться:

театри, концертні зали, цирк, будинки культури;

кінотеатри;

бібліотеки, клуби, центри дозвілля, розважальні комплекси.

До супутніх переважних видів забудови земельних ділянок відносяться:

підприємства зв'язку;

фізкультурно-оздоровчі центри (з відкритими та закритими спортивними
залами та басейнами);

будинки побуту;

невеликі парки, сквери;

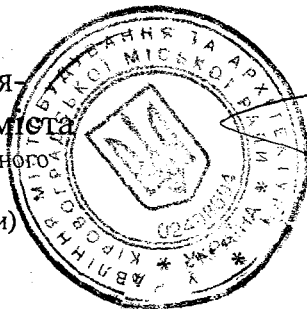
культові споруди;

Споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони.

Містобудівні умови та обмеження






1. Висота будівлі не вище 20,0 м, відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, який розроблений ГППом (головним інженером проекту) Григор'євим П.І.
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. реконструкцію комунального закладу «Обласна спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву-2» з новим будівництвом добудов проводити з дотримання відстані від червоних ліній вул. Академіка Тамма не менше 5,0м;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд».
Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодороги і далі в систему водовідведення.
Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

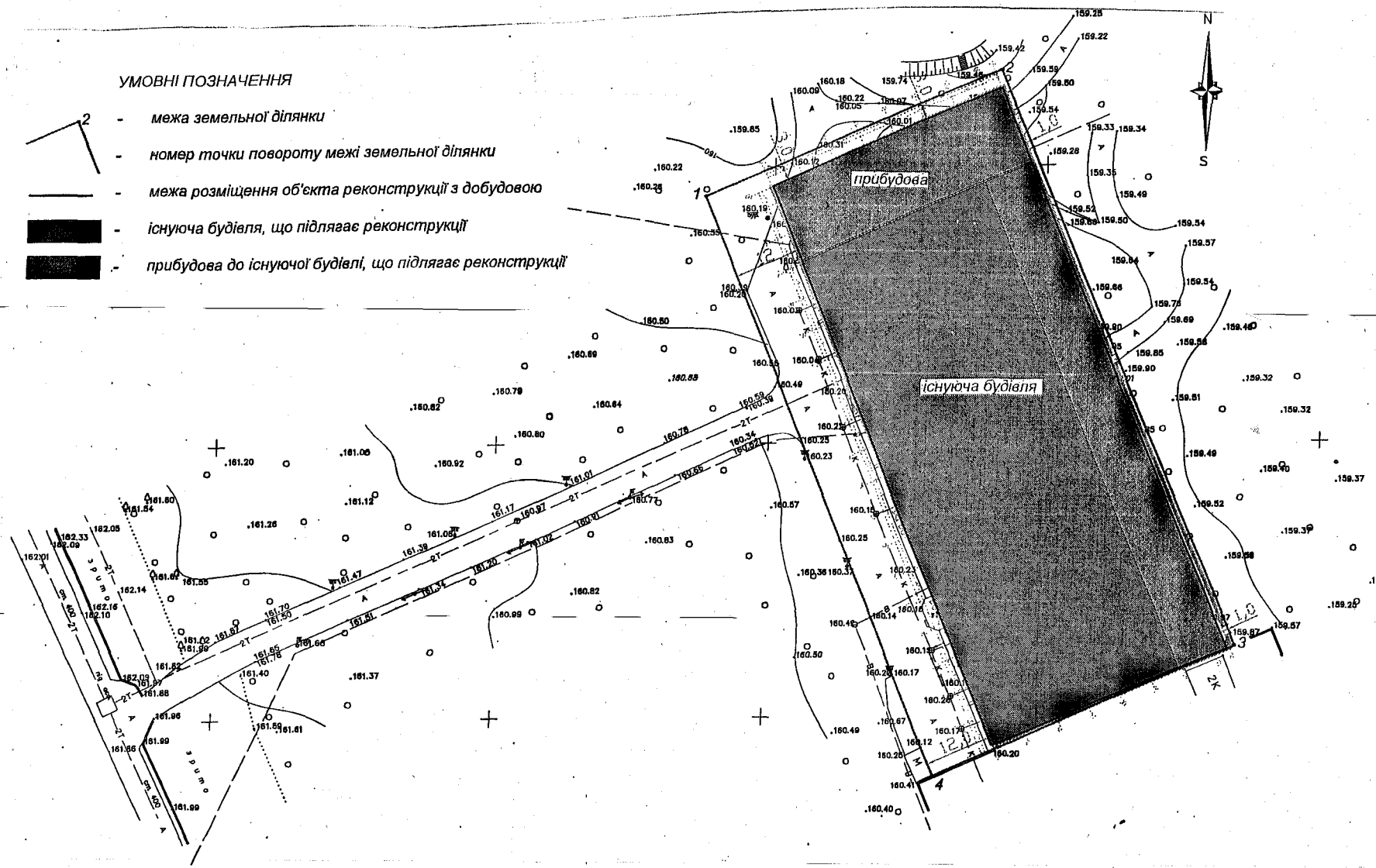
Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  - межа земельної ділянки
-  - номер точки повороту межі земельної ділянки
-  - межа розміщення об'єкта реконструкції з добудовою
-  - існуюча будівля, що підлягає реконструкції
-  - прибудова до існуючої будівлі, що підлягає реконструкції

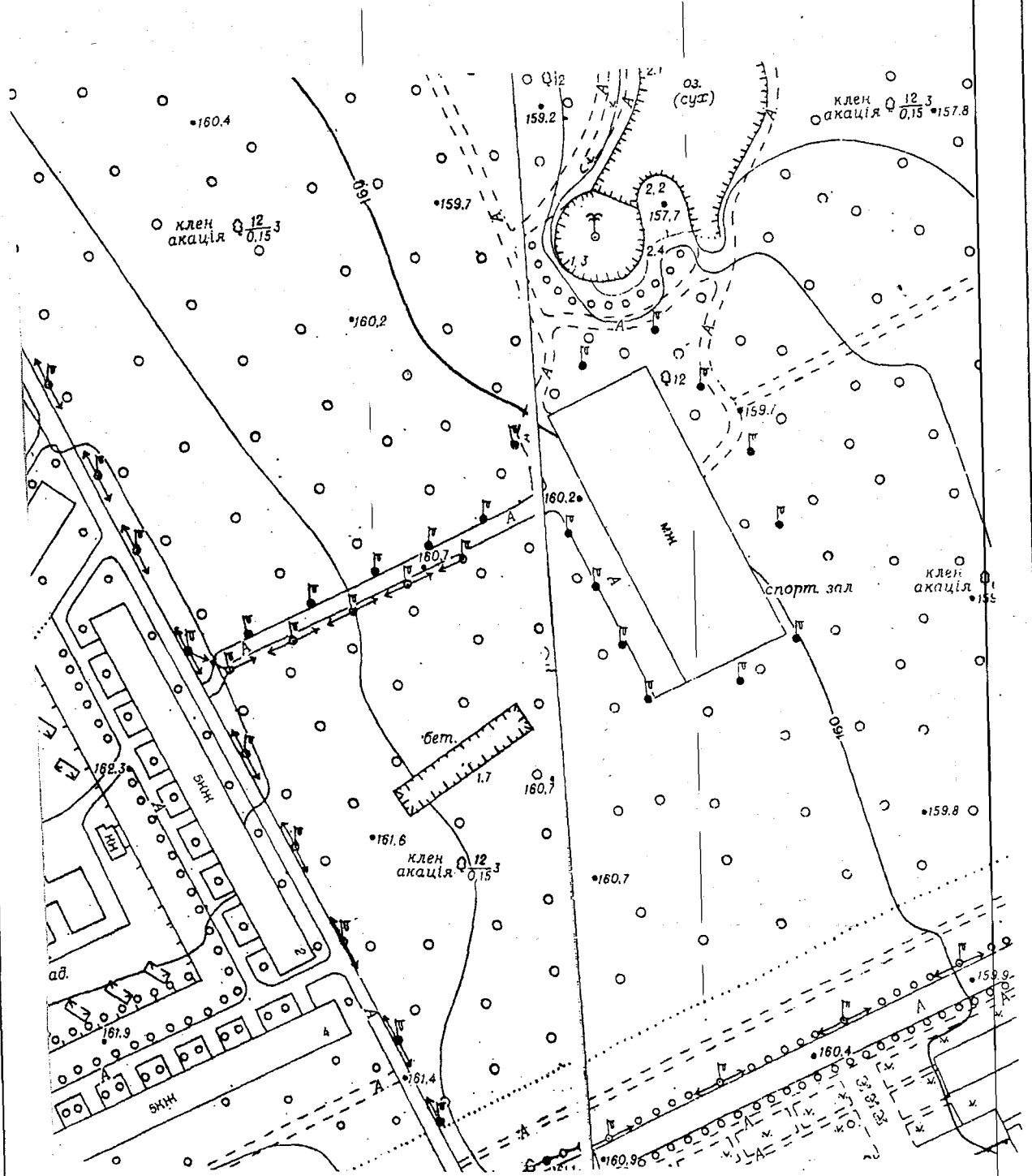


Ситуаційна схема розміщення об'єкта містобудування
(надана замовником)
М 1:2000

Викопіювання з матеріалів зйомки міста

М 1: 2000

3.2



Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови
земельної ділянки: «Реконструкція комунального закладу «Обласна
спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву-2»
по вул. Академіка Тамма, 2 в м. Кропивницькому»;

Підготував

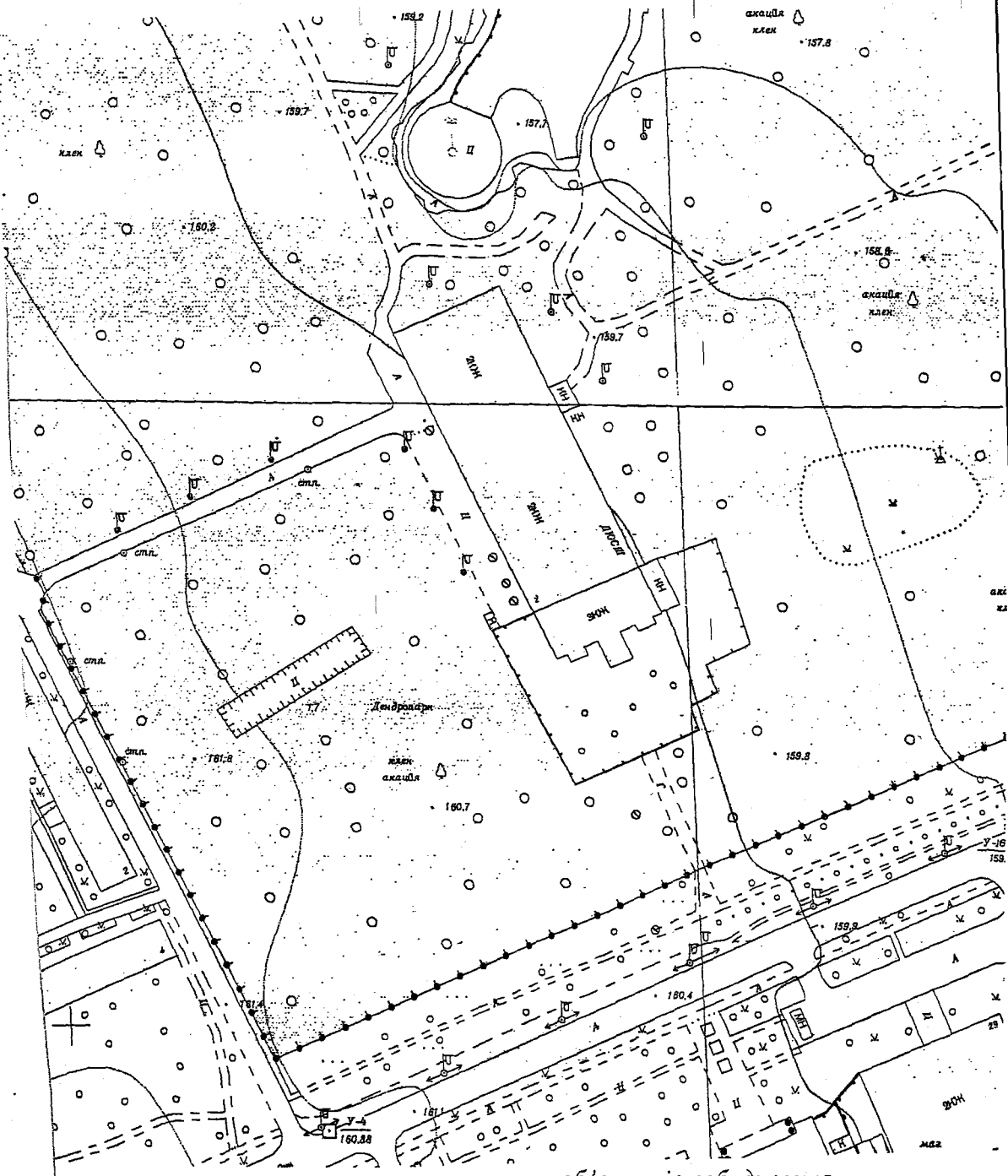
Головний спеціаліст

відділу планування та

містобудівного кадастру

І Жарова

Викопіювання з топографо-геодезичної підоснови
М 1: 2000



об'єкт містобудування

Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови
земельної ділянки: «Реконструкція комунального закладу «Обласна
спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву-2»
по вул. Академіка Тамма, 2 в м. Кропивницькому»;

Підготував

Головний спеціаліст

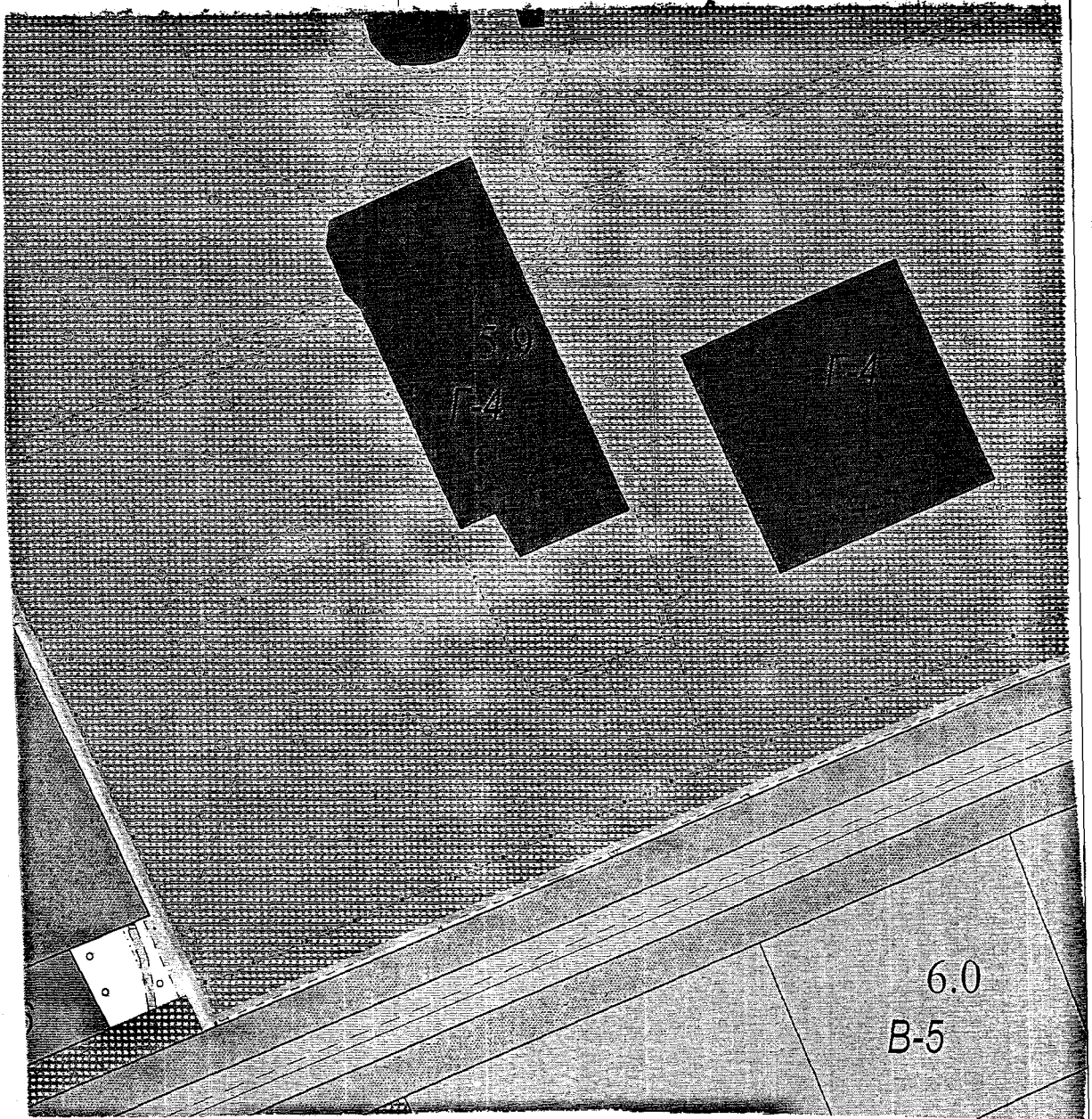
відділу планування та

містобудівного кадастру

І Жарова

Використання з містобудівної документації
План зонування (Зонінг) м. Кропивницького,
який затверджено рішенням Кіровоградської міської ради
від 17 вересня 2013 року № 2456

М 1: 2000



місце розміщення об'єкта будівництва

Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови
земельної ділянки: «Реконструкція комунального закладу «Обласна
спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву-2»
по вул. Академіка Тамма, 2 в м. Кропивницькому»;

Підготував

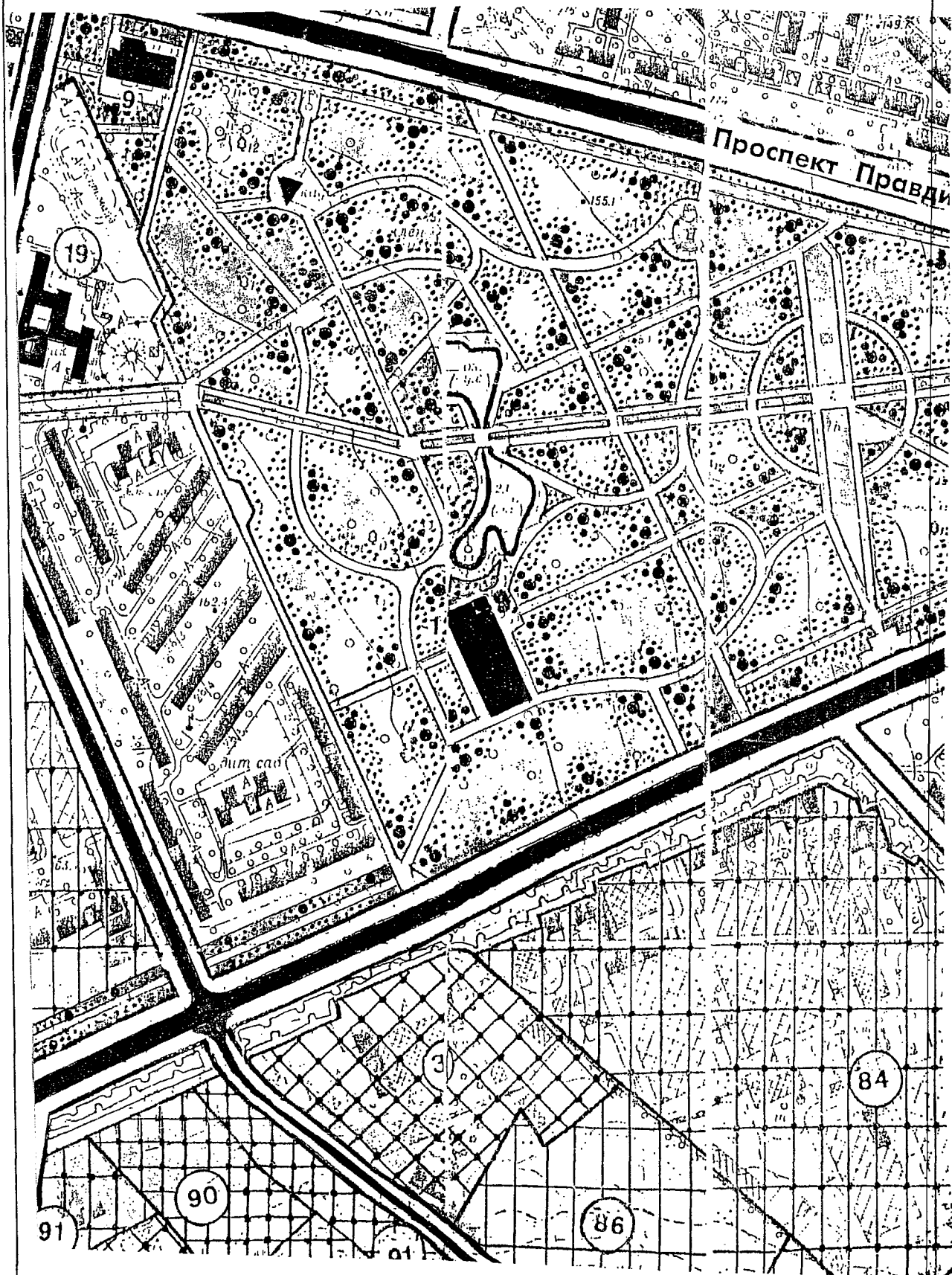
Головний спеціаліст

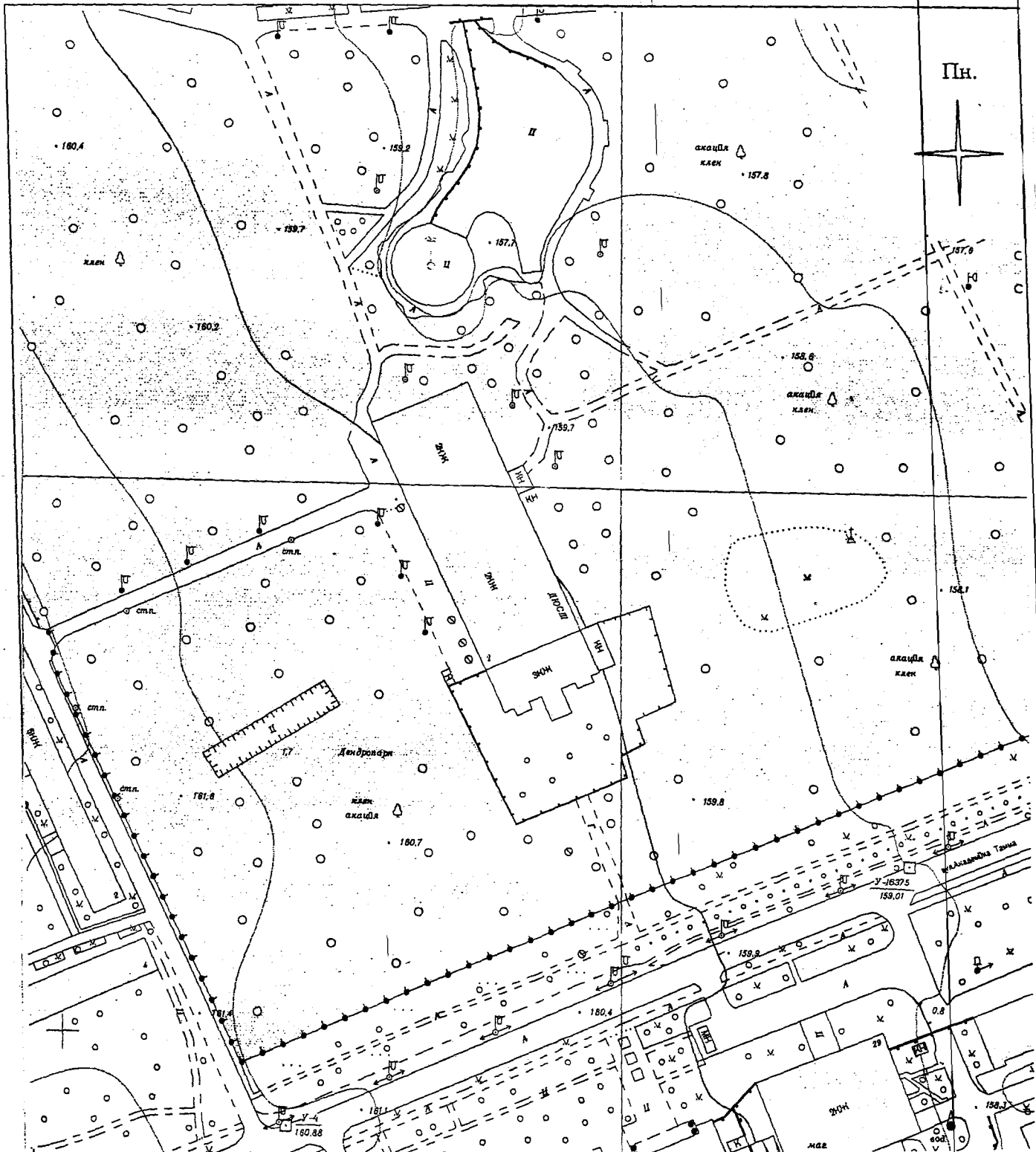
відділу планування та

містобудівного кадастру

І Жарова

Викопіювання з Генерального плану міста Кропивницького





Заступник начальника управління	Мартінова І.	
Виконав	Чала О.	

Управління містобудування та архітектури м. Кропивницькі

Замовлення № 121-2017 р.

Замовник: Управління капітального будівництва ОДА

Об'єкт: вул. Академіка Тамма, 2

Стадія	Лист	Листів
--------	------	--------

РП	1	1
----	---	---

121 29.03.2017



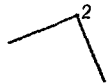

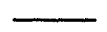


Викопіювання

ІДНО З ОРІГІНАЛОМ

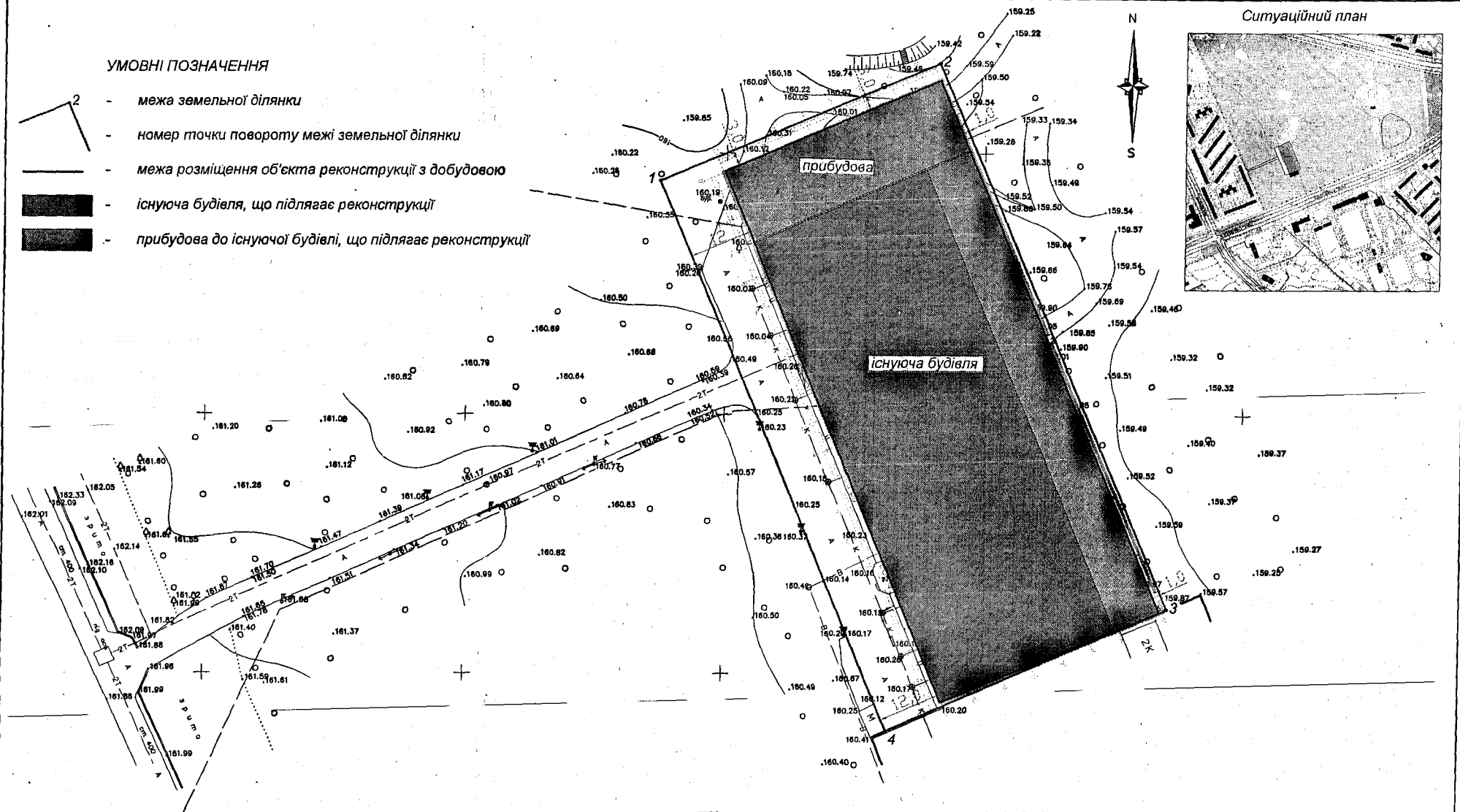
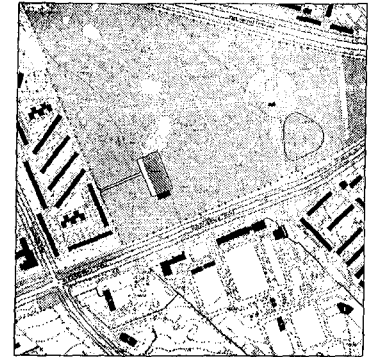
РЕЗНІЧЕНКО МА

М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  - межа земельної ділянки
-  - номер точки повороту межі земельної ділянки
-  - межа розміщення об'єкта реконструкції з добудовою
-  - існуюча будівля, що підлягає реконструкції
-  - прибудова до існуючої будівлі, що підлягає реконструкції

Ситуаційний план



ПРИМІТКИ

1. Креслення земельної ділянки розроблені на топографічній основі, що була виконана Кіровоградською філією ДП "УкрНДІГаз" в 2017 році.
2. На кресленні всі розміри дані в метрах.



КОЗ ОРИГІНАЛОМ
РЕЗНІЧЕНКО МВ

					Реконструкція обласної дитячо-юнацької школи олімпійського резерву 2 по вул. Академіка Тамма, 2 в м. Кропивницькому			
Зм.	Кп.	Лист	№ док.	Підп.	Дата	Стрідя	Лист	Листів
							1	1
МІСТРОБУДІВНИЙ ПЛАН								
М 1:500								