



У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

від 10 липня 2017р

№ 20

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на «Реконструкція нежитлової будівлі під адміністративно-торгівельний комплекс з добудовою топкової по вул.Дворцовій,38/33 в м. Кропивницькому, Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління

І. Мартинова



У К Р А І Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки**

Об'єкт: *Реконструкція нежитлової будівлі під адміністративно-торговельний комплекс з добудовою топкової по вул. Дворцовій, 38/33 в м. Кропивницькому Кіровоградської області*

Замовник : *Приватне підприємство «Мерида»*

м. Кропивницький

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Кіровоградської
(найменування уповноваженого
міської ради
органу містобудування та архітектури)
від «10» липня 2017 року № 20

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 10.07.2017р. № 2225

Реконструкція нежитлової будівлі під адміністративно-
торговельний комплекс з добудовою топкової
по вул. Дворцовій, 33/38 в м. Кропивницькому
Кіровоградської області

1. Загальні дані:

1. Реконструкція нежитлової будівлі під адміністративно-торговельний комплекс з добудовою топкової по вул. Дворцовій, 33/38 в м. Кропивницькому Кіровоградської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне підприємство «МЕРИДА»
адреса: 25001 Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Курортна, 12
ідентифікаційний код юридичної особи 35189482.
(інформація про замовника)
3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради, містобудівною документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0232 га, яка знаходиться в користуванні у приватного підприємства «МЕРИДА» згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.03.2017р. № 3В-3504500912017, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:29:230:0025, договір суборенди землі від 13 травня 2017 року,
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
відноситься до зони Г-6 торговельні зони.
містобудівній документації на місцевому рівні)

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, який розроблений КП «Зодчий» (шифр 33/17) висота існуючої будівлі з головного фасаду від відмітки 0,000м до верху вінцевого карнизу – 12,90м.
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Нежитлова будівля, яка запропонована для реконструкції під адміністративно-торговельний комплекс розташована по межі червоної лінії вул. Дворцової. Відстань від добудови топкової з дворowego фасаду будівлі до червоних ліній вул. Дворцової прийняти проектом не менше 3,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Реконструкції під адміністративно-торговельний центр підлягає нежитлова будівля по вул. Дворцовій, 33/38 в м. Кропивницькому – пам'ятка архітектури «Колишній «Гранд-Отель» (охоронний номер - 286-Кв). Реставраційне завдання № 10/17 на розроблення науково-проектної документації, погодженого з департаментом культури, туризму та культурної спадщини Кіровоградської обласної державної адміністрації і затвердженого управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних геодезичної зйомки з планиметрів управління містобудування та архітектури в межах відведення земельної ділянки під розміщення адміністративно-торговельного комплексу з добудовою топкової розташована міська каналізаційна мережа. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва.

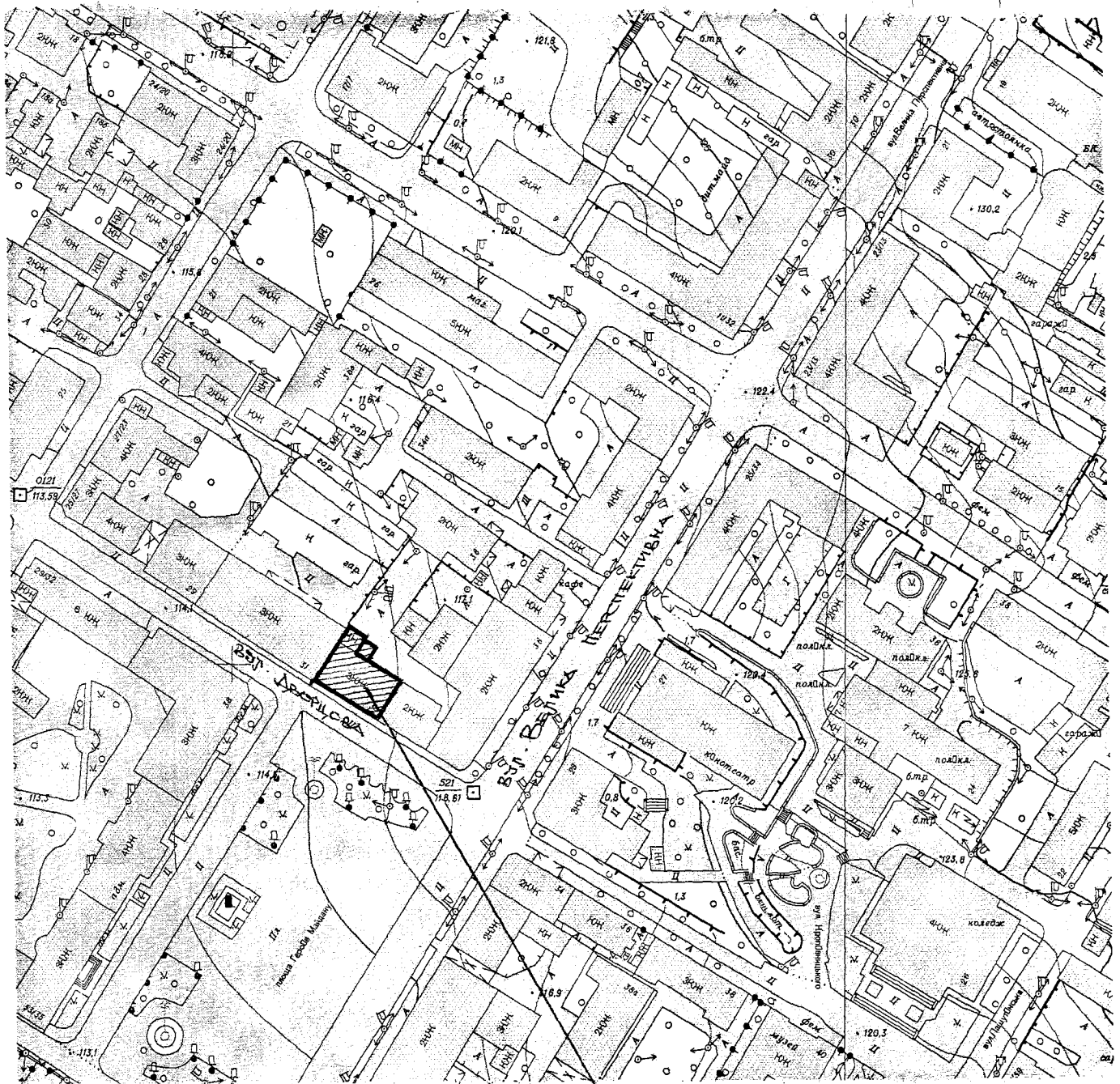
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління-
начальник відділу ПЗМК
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



I.Мартінова

Викопіювання з топографо-геодезичної підоснови
М 1: 2000



об'єкт містобудування

Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: Реконструкція нежитлової будівлі під адміністративно-торговельний комплекс з добудовою топкової по вул. Дворцовій, 33/38 в м. Кропивницькому Кіровоградської області;

Підготував

Головний спеціаліст

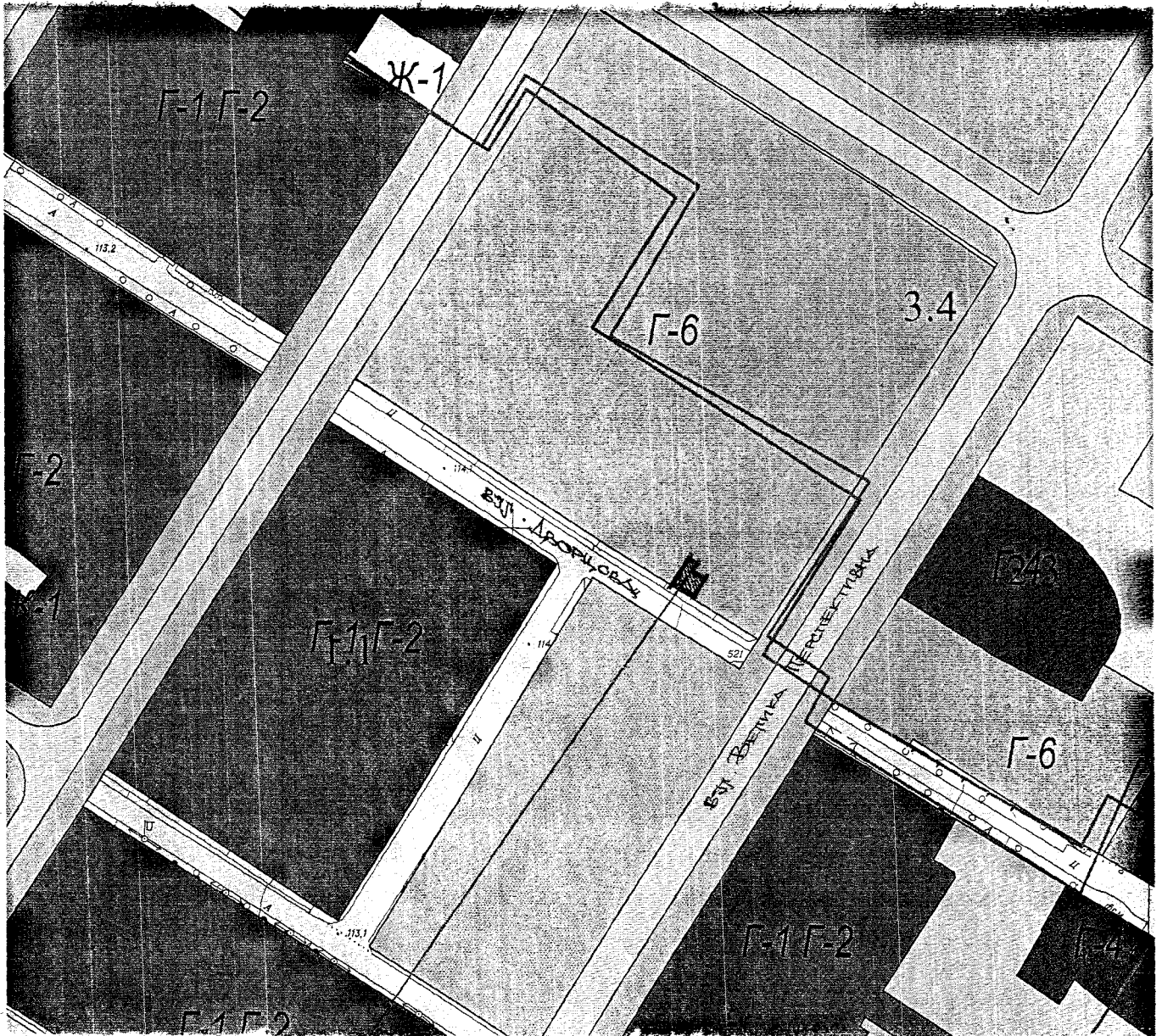
відділу планування та

містобудівного кадастру

І Жарова

Викопіювання з містобудівної документації
План зонування (Зонінг) м. Кропивницького,
який затверджено рішенням Кіровоградської міської ради
від 17 вересня 2013 року № 2456

М 1: 5000



місце розміщення об'єкта будівництва

Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: Реконструкція нежитлової будівлі під адміністративно-торговельний комплекс з добудовою топкової по вул. Дворцовий, 33/38 в м. Кропивницькому Кіровоградської області;

Підготував

Головний спеціаліст

відділу планування та

містобудівного кадастру

І Жарова