

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Міської ради  
(найменування уповноваженого  
міста Кропивницького  
органу містобудування та архітектури)  
від «13» листопада 2019 року № 21

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 8**  
**«Будівництво індивідуального гаража по просп. Перемоги**  
**(біля стадіону школи № 20) в м. Кропивницькому**  
**Кіровоградської області»**

**1. Загальні дані:**

1. Будівництво індивідуального гаража по просп. Перемоги (біля  
стадіону школи № 20) в м. Кропивницькому Кіровоградської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною  
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,  
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня  
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0024га, що надана у приватну  
власність Тирлич Олександрю Любомировичу згідно з витягом з Державного  
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  
від 02.01.2019р. № 151763646, витяг з Державного земельного кадастру про  
земельну ділянку від 19.10.2018р. ЗВ-3506675822018, кадастровий номер  
земельної ділянки 3510100000:23:141:0126, відноситься до зони ТР-3 -зона  
СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок. Переважним видом забудови  
земельної ділянки у тому числі є гаражі.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – Плану зонування.

**Містобудівні умови та обмеження**

1. Висоту індивідуального гаража визначити проектом, не вище 5,0м .  
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується  
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво індивідуального  
гаража по просп. Перемоги (біля стадіону школи № 20) розташована біля  
огороження території стадіону біля побудованих гаражів.

Проектом передбачити будівництво одноповерхового індивідуального гаража з дотриманням нормативних відстаней від існуючих будівель, а саме: нормативну відстань від існуючих житлових будинків до об'єкта що проектується, не менше 15,0м. Нормативна відстань від червоних ліній – не менше 6,0м, ліній регулювання забудови просп. Перемоги не менше 3,0м. Згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Не встановлюються**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відстань від об'єкта містобудування, що проектується до електричної мережі (повітряної) не менше 3,5м. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності). Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодорог і далі в систему водовідведення. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Мездрін

*Олена Мертикова*



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО  
Управління містобудування та архітектури  
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,  
[arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

## НАКАЗ

від «13» листопада 2019 р.

№ 21

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

## НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво індивідуального гаража по просп. Перемоги (біля стадіону школи № 20) в м. Кропивницькому Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор міста



В.МЕЗДРІН