

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Кіровоградської
(найменування уповноваженого
міської ради
органу містобудування та архітектури)
від «27» липня 2017 року № 27

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 27.07.17 № 50.10**

Нове будівництво індивідуального гаража
по пров. Великовисківському, 1-а
в м. Кропивницькому Кіровоградської області

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво індивідуального гаража
по пров. Великовисківському, 1-а
в м. Кропивницькому Кіровоградської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мамедов Валаят Закарай огли

3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною документацією – Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456, земельна ділянка площею 0,0096 га, яка належить на праві власності Мамедову В.З. згідно зі свідоцтвом про право власності на земельну ділянку від 26.08.2014р. індексний номер 26004180, (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.08.2014р. № 26004702), відноситься до торговельної зони Г-6 Зони розташування магазинів, торгових центрів, ринків. Допустимі види забудови, які потребують спеціальних погоджень:

- всі типи використання, дозволені в зонах Г, які можуть розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення.

Замовнику отримати погодження на розміщення індивідуального гаража по пров. Великовисківському, 1-а з управління захисту споживачів головного управління Держспродспоживслужби в Кіровоградській області;

Містобудівні умови та обмеження

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва висоту індивідуального гаража прийняти не вище 8,5м

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні витримати відстань від червоних ліній вул. Вокзальної до гаража, який проектується не менше 6,0м, будівництво проводити по лінії регулювання пров. Великовисківського без порушення її меж. Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

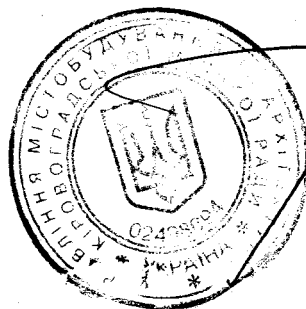
5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

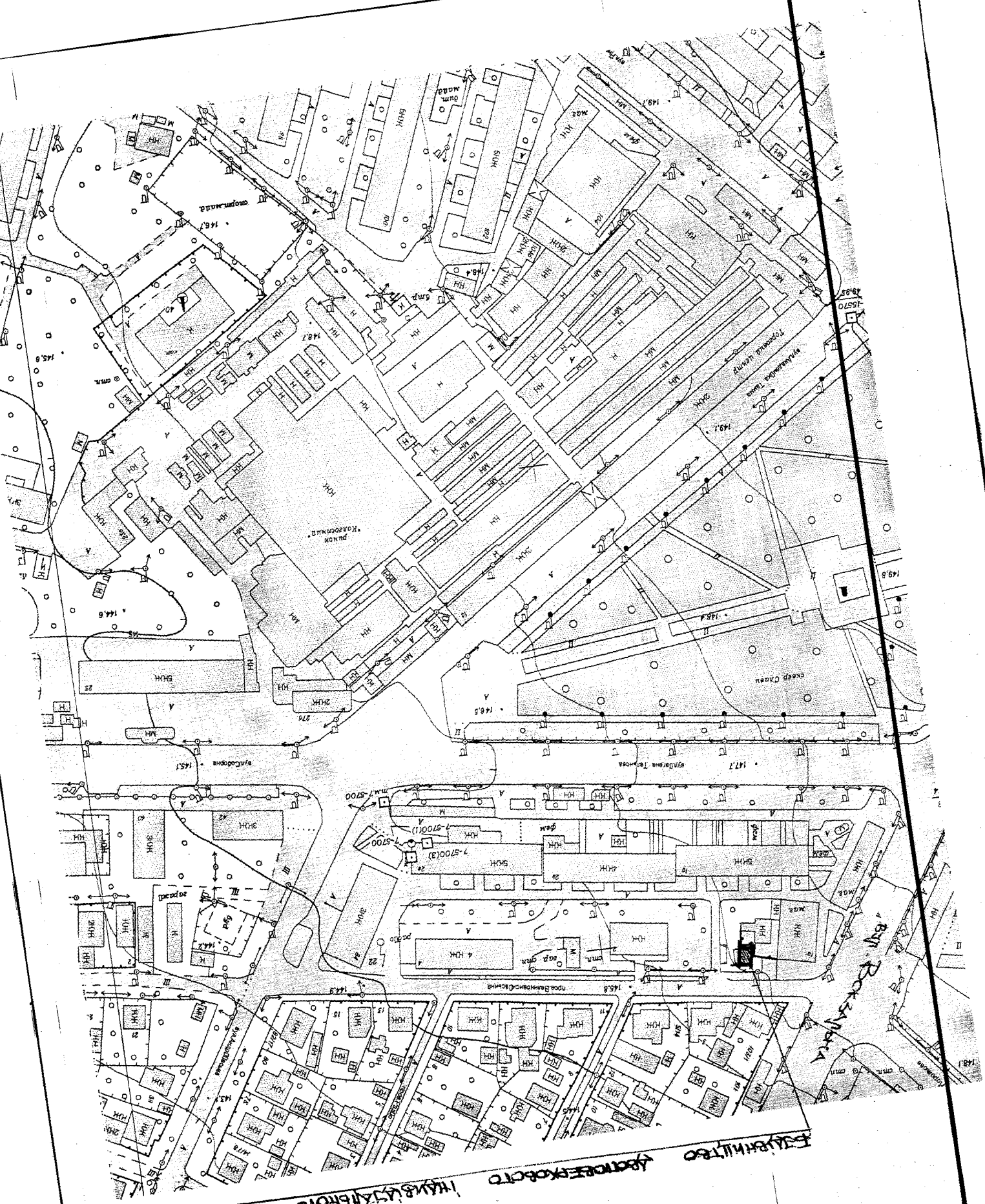
6. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Згідно даних геодезичної зйомки з планшетів УМА уздовж пров. Великовисківського в межах відведення земельної ділянки розташована слаботочна електрична міська мережа. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1:500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін

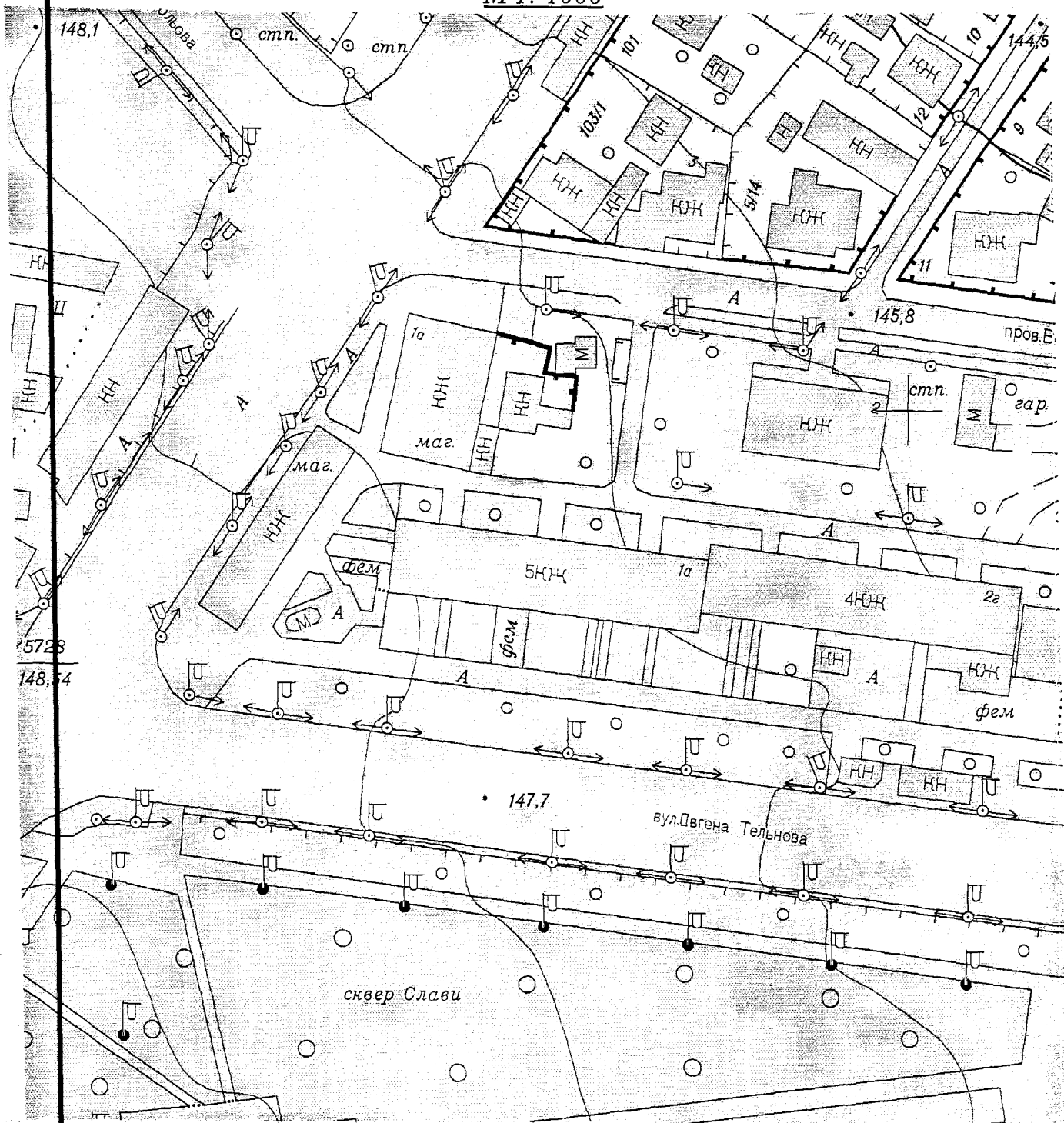


КАМЕННЫЙ ПЛОЩАДЬ
ПРОЕКТОВЫЙ
ПРОЕКТОВЫЙ

Ситуационный план (наданный замовником)
М 1:2000

Викопіювання з топографо-геодезичної підоснови

М 1: 1000



об'єкт містобудування

Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: «Нове будівництво індивідуального гаража по пров. Великовисківському, 1-а в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

Підготував

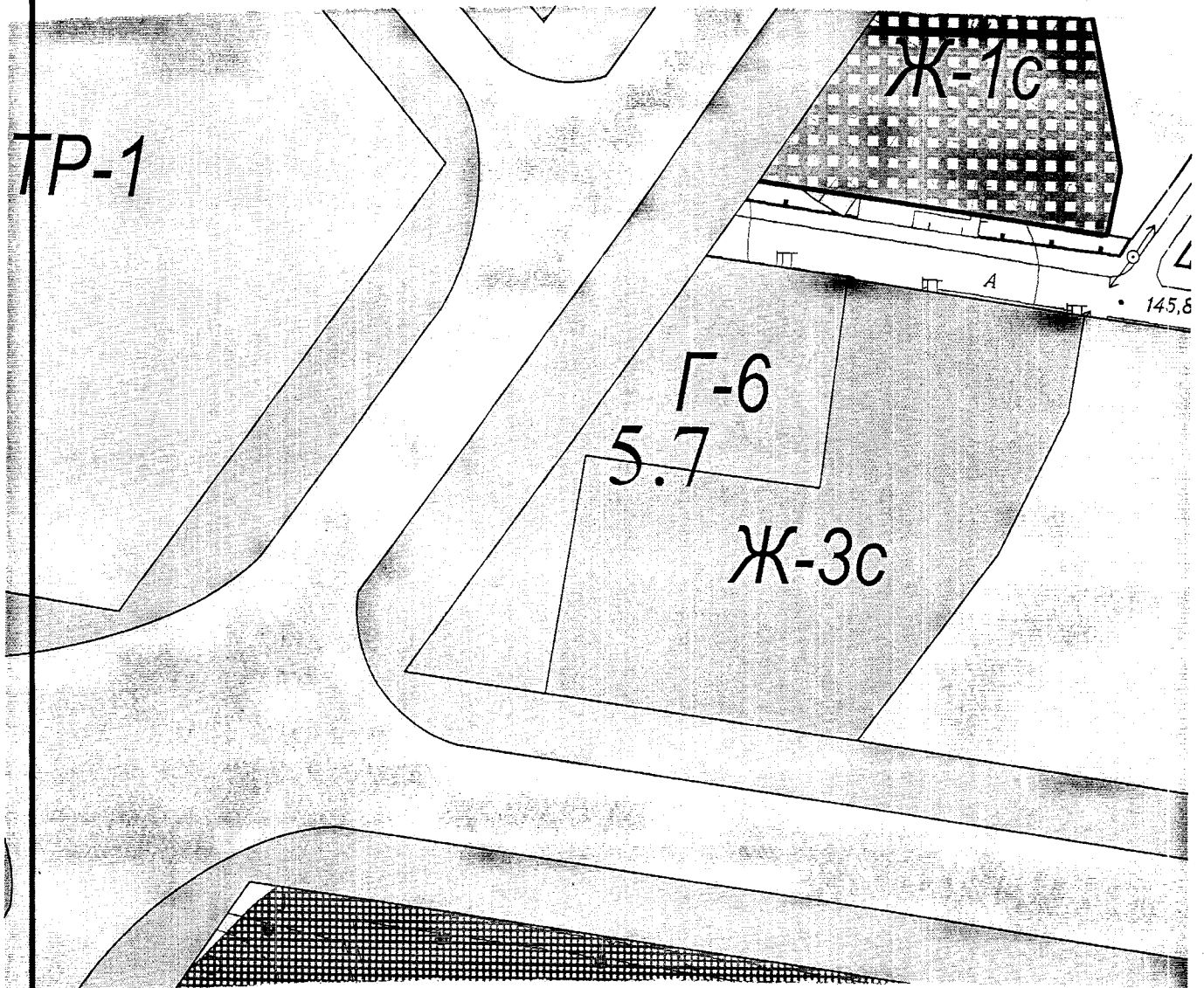
Головний спеціаліст

відділу планування та

містобудівного кадастру

І Жарова

Викопіювання з містобудівної документації
План зонування (Зонінг) м. Кропивницького,
який затверджено рішенням Кіровоградської міської ради
від 17 вересня 2013 року № 2456
М 1: 1000



місце розміщення об'єкта будівництва

Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: «Нове будівництво індивідуального гаража по пров. Великоvisківському, 1-а в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

Підготував

Головний спеціаліст
відділу планування та

містобудівного кадастру

І Жарова



У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від 27 липня 2017р

№ 27

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на «Нове будівництво індивідуального гаража по пров. Великовисківському, 1-а в м. Кропивницькому Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор

В.Мездрін