

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Міської ради  
(найменування уповноваженого  
міста Кропивницького  
органу містобудування та архітектури)  
від «10» січня 2019 року № 4

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 10**  
**«Будівництво індивідуального гаража по просп. Перемоги**  
**(біля житлового будинку № 14) в м. Кропивницькому**  
**Кіровоградській області»**

**1. Загальні дані:**

1. Будівництво індивідуального гаража по просп. Перемоги (біля  
житлового будинку № 14) в м. Кропивницькому Кіровоградській області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною  
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,  
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня  
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,003га, що надана у власність  
Михальченку Олександрю Івановичу згідно з державним актом на право  
власності на земельну ділянку від 22 вересня 2009 року, витяг з Державного  
земельного кадастру про земельну ділянку від 29.10.2018р. № НВ-  
3506172202018, кадастровий номер земельної ділянки  
3510100000:23:141:0048, відноситься до зони ТР-3 -зона СТО, АЗС,  
автопарків, гаражів, автостоянок. Переважним видом забудови земельної  
ділянки у тому числі є гаражі.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – Плану зонування.

**Містобудівні умови та обмеження**

1. Висоту індивідуального гаража визначити проектом, не вище 5,0м .  
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується  
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво індивідуального  
гаража по просп. Перемоги (біля житлового будинку № 14) розташована  
біля огороження території стадіону біля побудованих гаражів.



Проектом передбачити будівництво одноповерхового індивідуального гаража з дотриманням нормативних відстаней від існуючих будівель, а саме: нормативну відстань від існуючих житлових будинків до об'єкта що проектується, не менше 15,0м. Нормативна відстань від червоних ліній – не менше 6,0м, ліній регулювання забудови просп. Перемоги не менше 3,0м. Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Не встановлюються**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відстань від об'єкта містобудування, що проектується до електричної мережі (повітряної) не менше 3,5м. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності). Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодорог і далі в систему водовідведення. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.**

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу планування  
та містобудівного кадастру

I.Мартінова

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

В.Мездрін





У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО  
Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, [arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

Н А К А З

від «10» січня 2019 р.

№ 4

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво індивідуального гаража по просп. Перемоги (біля житлового будинку № 14) в м. Кропивницькому Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор міста

В. Мездрін