

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування

(найменування уповноваженого

та архітектури Міської ради

органу містобудування та архітектури)

міста Кропивницького

"01" грудня 2019 року № 200

Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва № 104

"Реконструкція нежитлого приміщення під жиле для розміщення квартири з добудовою тамбуру по вул. Віктора Чміленка, 23 в м. Кропивницькому Кіровоградській області"

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. "Реконструкція нежитлого приміщення під жиле для розміщення квартири з добудовою тамбуру по вул. Віктора Чміленка, 23 в м. Кропивницькому Кіровоградській області"

3. Відповідно до Генерального плану міста Кропивницького (Кіровоград), затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 р. № 267 земельна ділянка відноситься до території житлової багатоповерхової забудови, згідно Плану зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456 земельна ділянка площею 130,00 кв.м надана в оренду на підставі : договору оренди землі від 09.06.2011 р № 81 (державна реєстрація від 28.07.2011 р. № 351010004000201), витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.11.2019 р. НВ-0004163992019, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:29:187:0034 з видом використання- для розміщення магазину; договору оренди землі від 09.08.2019 р № 64, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.08.2019 р. 178352799, витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.11.2019 р.НВ-0004163752019, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:29:187:0060 з видом використання- для паркування легкового автотранспорту, орендар ТДВ "М'ясокомбінат "Ятрань", відноситься до зони частково Г-4 Зони культурні та спортивні зони; Зони загальноміського центру та ділові Г-1, Г-2;Зони магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) ТР-2.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. На 1-ому поверсі 5-ти поверхового житлового будинку

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. "-"

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюються

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій розташовано нежиле приміщення відповідно до рішення виконавчого комітету Міської ради міста Кропивницького від 13.08.2019 р. № 464 "Про переведення нежилого приміщення по вул. Віктора Чміленка, 23 в м. Кропивницькому до категорії жилих" переведено під жиле для розміщення квартири по вул. Віктора Чміленка, 23 в м. Кропивницькому та знаходиться уздовж зазначеної вулиці. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій". Будівництво проводити без порушення меж земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Перед початком виробництва усіх видів земляних робіт необхідно уточнити наявність у зоні виконуваних робіт підземних інженерних мереж (електрокабелів зв'язку, водопроводних, каналізаційних, теплових і газових мереж) та отримати письмовий дозвіл на право введення робіт від організацій, що експлуатують вказані мережі. Виробництво робіт без відповідних дозволів небезпечно і категорично забороняється. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань МІ: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о начальника управління
головного архітектора міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



І.Мартінова
(П.І.Б.)



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua e-mail: код в ЄДРПОУ 02498694

НАКАЗ

від «02» листопада 2019 р.

№ 200

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва “Реконструкція нежитлого приміщення під жилає для розміщення квартири з добудовою тамбуру по вул. Віктора Чміленка, 23 в м. Кропивницькому Кіровоградській області”
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

I.МАРТИНОВА