

Затверджено

Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради

(найменування уповноваженого

міста Кропивницького

органу містобудування та архітектури)

від «25» лютого 2019 року №28.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 16**
«Нове будівництво комплектної трансформаторної
підстанції 10/0,4 кВ з трансформатором потужністю 250 кВА
по вул. Мурманській, 29-д у смт. Новому м. Кропивницького
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво комплектної трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ
з трансформатором потужністю 250 кВА по вул. Мурманській, 29-д
у смт. Новому м. Кропивницького Кіровоградської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. приватне підприємство «ВК Технополі»;

Юридична адреса: вул. Мурманська, 29-д, смт. Нове м. Кропивницького,
Кіровоградська область, 25491;

ЄДРПОУ 36023441, р/р 2600301302191 в АТМ «БМ Банк» відділення № 45
м. Кропивницького, МФО 380913, р/р 26004052909851, банк ПАТ КБ
«ПРИВАТБАНК», м. Кропивницький МФО 323583.

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки – 11.02 для розміщення, та
експлуатації основний, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- функціональне призначення земельної ділянки – для розміщення
виробничої бази.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений
рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267 Згідно з
Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого
рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456
Земельна ділянка площею 0,5988га знаходиться в суборенді у ПП «ВК
Технополі» згідно з договором суборенди № 02-10/18, витягом з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
іншого речового права від 10.10.2018р., номер витягу 140920503, орендар
Маєвський Вадим Валентинович згідно з витягом з державного
земельного кадастру про земельну ділянку від 24.10.2018р. № НВ-
3506160152018, кадастровий номер земельної ділянки
3510166900:22:173:0086, відноситься до зони –В-5 зона підприємств 1, 3,
4, 5 класу шкідливості. Супутнім переважним видам у тому числі є і
об'єкти технічного і інженерного забезпечення підприємств.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висота трансформаторної комплектної трансформаторної підстанції з трансформатором не вище 6,0м відповідно до містобудівного розрахунку, який розроблений ТОВ «ЕКОД ЛТД»
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 60%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій розташований комплекс будівель підприємства знаходиться у Балашовському промисловому вузлі міста Кропивницького по вул. Мурманській, 29-д у смт. Нове м. Кропивницького Кіровоградської області.
Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до державних будівельних норм. Нормативні відстані від існуючих будівель та споруд витримані - не менше 10,0м.
Відстань від об'єкта, що проектується до червоних ліній вул. Мурманської – більше 20,0м, відстань до лінії регулювання – більше 20,0м.
Нове будівництво комплектної трансформаторної підстанції 10/04 кВ з трансформатором проводити без порушення меж земельної ділянки.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.
Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно з державними будівельними нормами. Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.
Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж служби

містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури
Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
що проектується до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника управління-
головного архітектора міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Г.Ткаченко



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «25» лютого 2019 р.

№ 28

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво комплектної трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ з трансформатором потужністю 250 кВА по вул. Мурманській, 29-д у смт. Новому м. Кропивницького Кіровоградської області.».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

Г.ТКАЧЕНКО