

78 / 2019



МІСЬКА РАДА МСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006 тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35
arkh@krmr.gov.ua

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва

Об'єкт: Реконструкція житлового будинку під магазин по вул. Чайковського, 83/172 в м. Кропивницькому Кіровоградської області

Замовник : Восць Віталій Вікторович

м. Кропивницький

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «К» БЕРЕСНЯ 2019 року № 34

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 18
«Реконструкція житлового будинку під магазин по
вул. Чайковського, 83/172 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Реконструкція житлового будинку під магазин по вул. Чайковського,
83/172 в м. Кропивницькому Кіровоградської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Воєць Віталій Вікторович;
25006, м. Кропивницький, вул. Чайковського, 83/172;
паспорт серія та номер: ЕА 945086;
ідентифікаційний номер 313412973.
(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,0584га – В.03.07 для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,0584га – для
розміщення магазину.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р.
№ 267, Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0584га, яка належить на праві
власності Войцю Віталію Вікторовичу згідно з витягом з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку від 04.03.2019р. № НВ-
3507010422019, кадастровий номер земельної ділянки
3510100000:24:296:0006, на якій знаходиться житловий будинок, що
підлягає реконструкції під магазин, відноситься до зони Ж-1 – садибної
житлової забудови. Переважними видами забудови земельних ділянок у
тому числі є окремо розташовані або вбудовано-прибудовані об'єкти
повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, аптеки, кафе, об'єкти
побутового обслуговування. Відповідає містобудівній документації на
місцевому рівні.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту одноповерхового магазину проектом прийняти не вище 6,0 м
згідно із містобудівним розрахунком з техніко-економічними показниками,
який наданий замовником.
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 80%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій знаходиться житловий будинок, що підлягає реконструкції під магазин, розташована в районі садибної житлової забудови на розі вул. Чайковського та вул. Архітектора Паученка.

Згідно з діючими державними будівельними нормами та нормативно-правовими актами під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроєктованих будівель і споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.

Відстань від існуючого житлового будинку по вул. Архітектора Паученка, 85 до магазину що проектується становить більше 8,0м. Відстань від червоних ліній вул. Архітектора Паученка та вул. Чайковського та ліній регулювання зазначених вулиць становить більше 3,0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. земельна ділянка, на якій знаходиться об'єкта містобудування не відноситься до охоронної зони пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом передбачити відстань від існуючих міських інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м.

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм та нормативно-правових актів. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «14» березня 2019 р.

№ 34

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція житлового будинку під магазин по вул. Чайковського, 83/172 в м. Кропивницькому Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.МЕЗДРІН

Ж-1. Зона садибної житлової забудови.

Переважні види забудови земельних ділянок:

- одноквартирні індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками);
- дитячі дошкільні заклади , в томі числі зблоковані з загальноосвітніми школами);
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, аптеки, кафе, об'єкти побутового обслуговування;
- окремо розташовані адміністративні будівлі місцевого значення та повсякденного обслуговування: відділення зв'язку, міліції, ощадбанку, адміністрації, комунальні служби.

Супутні переважним видам:

- окремо розташовані та вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі на 1-2 автомобілі;
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі;
- оранжереї та теплиці;
- надвірні туалети – при відсутності централізованої каналізації.
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;

На присадибних ділянках дозволяється вирощування квітів, фруктів, овочів, розведення птиці, індивідуальна трудова діяльність.

Допустимі види забудови, які потребують спеціальних погоджень:

- культові споруди;
- місця масового відпочинку;
- технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або міста в цілому;
- тимчасові павільйони та кіоски для різноманітних видів роздрібної торгівлі та обслуговування;
- АЗС (відповідно до містобудівної документації);
- артезіанські свердловини;
- ветеринарні прийомні пункти та аптеки.