19/2019

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35
arkh@krmr.gov.ua

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва

Об'єкт: ***Реконструкція головної каналізаційної насосної станції за адресою: м. Кропивницький, вул. Кропивницького, 185 Кіровоградська область***

Замовник : ***Обласне комунальне виробниче підприємство «Дніпро-Кіровоград»***

м. Кропивницький

Затверджено
Наказ управління містобудування та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького .
органу містобудування та архітектури)
від «16» БЕРЕЗНЯ 2019 року №35.

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №19
«Реконструкція головної каналізаційної насосної станції
за адресою: вул. Кропивницького, 185
м. Кропивницький Кіровоградська область»

1. Загальні дані:

1. *Реконструкція головної каналізаційної насосної станції за адресою: вул. Кропивницького, 185, м. Кропивницький Кіровоградська область.* .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. *Обласне комунальне виробниче підприємство «Дніпро-Кіровоград». юридична адреса: вул. Соборна, 19-а (колишня вул. 50 років Жовтня), м. Кропивницький, Кіровоградська область, 25009. ЄДРПОУ 03346822.* .
(інформація про замовника)

3. *- цільове призначення земельної ділянки площею 0,8659га - 11.04 для розміщення, та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води),*

- категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

- функціональне призначення земельної ділянки – для розміщення головної каналізаційної насосної станції.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267 Згідно з Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 Земельна ділянка площею 0,8659га належить на праві власності Обласному комунальному виробничому підприємству «Дніпро-Кіровоград» згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.01.2019р. № НВ-0002611142019, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:38:322:0044, відноситься до зони –КС-5.

КС-5. Зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації призначаються для розміщення підприємств, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 50 м.

Зона складування і оптової торгівлі КС-5 виділена для забезпечення правових умов формування територій для розміщення об'єктів складування і розподілу товарів. В дану зону включені склади, криті і відкриті бази, , а також магазини дрібнооптової, роздрібної торгівлі та супутні об'єкти обслуговування, підприємства, що надають деякі види виробничих послуг.

Переважні види забудови земельних ділянок у тому числі є підприємства комунального господарства (парки комунального транспорту, бази експлуатації і ремонту житла та інженерних комунікацій).

Містобудівні умови та обмеження

1. *Висота одно-; та двоповерхового існуючого комплексу будівель – головної каналізаційної насосної станції, що підлягає реконструкції становить 7,0м відповідно до облікової документації.*

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Максімально допустимий відсоток забудови становить 15%, відповідно до містобудівного розрахунку, який наданий замовником.*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Не враховується*

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. *Земельна ділянка, на якій розташований комплекс будівель Обласного комунального виробничого підприємства «Дніпро-Кіровоград» знаходиться в районі садибної житлової забудови по вул. Кропивницького біля річки Інгул.*
Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до державних будівельних норм, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
Нормативної відстані від існуючих будинків та будівель витримані - не менше 15,0м.
Відстань від об'єкта реконструкції до червоних ліній вул. Кропивницького – більше 6,0м, відстань від лінії регулювання – більше 3,0м.
Реконструкцію проводити без порушення меж земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. *Враховуючи, що об'єкт будівництва розташований в охоронній зоні річки Інгул земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.*

У складі проектно-кошторисної документації передбачити розділ ОВНС (оцінка впливу на навколишнє середовище).

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно з державними будівельними нормами. Проектну документацію розробити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Мністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *Відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. При проектуванні, врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.*
Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури) В.Мездрін

Ірина Жарова 24 95 85

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «14» березня 2019 р. № 35

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва ***«Реконструкція головної каналізаційної насосної станції за адресою: м. Кропивницький, вул. Кропивницького, 185».***
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління – головний архітектор міста **В.МЕЗДРІН**

Ірина Жарова 24 95 85

КС-5. Зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації призначаються для розміщення підприємств, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 50 м.

Зона складування і оптової торгівлі КС-5 виділена для забезпечення правових умов формування територій для розміщення об'єктів складування і розподілу товарів. В дану зону включені склади, криті і відкриті бази, , а також магазини дрібнооптової, роздрібної торгівлі та супутні об'єкти обслуговування, підприємства, що надають деякі види виробничих послуг.

Переважні види забудови земельних ділянок:

- об'єкти складського призначення різного профілю;
- бази для зберігання продукції і матеріалів;
- підприємства побутового обслуговування населення (фабрики-пральні, хімчистки, ремонт побутової техніки, одягу, меблів);
- підприємства по ремонту машин, виробничого і невиробничого обладнання;
- підприємства комунального господарства (парки комунального транспорту, бази експлуатації і ремонту житла та інженерних комунікацій).

Супутні переважним видам:

- громадські і ділові установи;
- науково-проектні організації і установи інформаційного обслуговування;
- установи підвищення кваліфікації і підготовки кадрів;
- пункти швидкої допомоги;
- аптеки;
- магазини роздрібної торгівлі товарами періодичного попиту;
- фабрики-заготовочні;
- технічні бібліотеки;
- виставочні приміщення;
- відділення зв'язку;
- філії (відділення) банків;
- тимчасові павільйони і кіоски для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування;
- громадські вбиральні;
- зелені насадження санітарно-захисної зони.

Допустимі види забудови, які потребують спеціального погодження:

- готелі, будинки прийому гостей;
- поліклініки;
- будинки культури, клуби ;
- підприємства громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні, бари, ресторани);
- ринки продовольчі, оптові, дрібнооптові, роздрібної торгівлі;
- спортивні комплекси;
- заклади середньої спеціальної освіти;
- гуртожитки, пов'язані з виробництвом та освітою;
- об'єкти, пов'язані з культовими обрядами;
- в'язниці;
- об'єкти оборонного призначення;

- виробничі і промислові підприємства V класу шкідливості (з санітарно-захисною зоною не більше 50 м);
- пожежні частини;
- майданчики та споруди контрольованого організованого тимчасового збереження відходів за умови забезпечення їх вивозу або утилізації;
- підприємства з утилізації відходів;
- кладовища;
- ветеринарні приймальні пункти;
- ветеринарні лікарні;
- антени щільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку.
- майданчики для вигулу собак.

В СЗЗ нижчого класу забороняється розміщувати об'єкти із СЗЗ вищого класу.