

20/2019



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006 тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35
arkh@krmr.gov.ua

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва

Об'єкт: Реконструкція комплексу будівель під торговельний
центр з новим будівництвом об'єктів по вул. Волкова, 11-г
в м. Кропивницькому Кіровоградської області

Замовник : Новіков Кирило Віталійович

Затверджено

Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради

(найменування уповноваженого

міста Кропивницького

органу містобудування та архітектури)

від «18» ~~БЕРЕЗНЯ~~ 2019 року № 38

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 20
«Реконструкція комплексу будівель під торговельний центр
з новим будівництвом об'єктів по вул. Волкова, 11-г
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»**

1. Загальні дані:

1. Реконструкція комплексу будівель під торговельний центр з новим будівництвом об'єктів по вул. Волкова, 11-г в м. Кропивницькому Кіровоградської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Новіков Кирило Віталійович

25006, м. Кропивницький, вул. Шатила, 5, корп.1, кв. 32;

паспорт серія та номер: ЕВ 166847, виданий 02 червня 2007 року, видавник: Кіровський ВМ Кіровоградського МВ УМВС України в Кіровоградській області.

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,0661га – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

- категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,0661га для розміщення торговельних будівель.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267, Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0661га, яка знаходиться в користуванні у Новікова К.В. згідно з договором оренди земельної ділянки від 10 червня 2016 року № 17, витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.05.2016 № НВ-3502751372016, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:37:306:0116, на якій знаходиться комплексу будівель, відноситься до зони Г-6 - торговельні зони. Переважним видом забудови земельної ділянки у тому числі є торгові центри, спеціалізовані та інші магазини роздрібної торгівлі товарами періодичного попиту, ринки, ресторани і кафе.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висота одноповерхового торговельного комплексу проектом прийняти – до 5,0м.

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 0,60%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій знаходиться комплекс будівель, розташований в районі багатоквартирної багатоповерхової житлової та громадської забудови уздовж вул. Волкова. Згідно з діючими державними будівельними нормами та нормативно-правовими актами під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроектованих будівель і споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.
Відстань від об'єкта що проектується до існуючої житлової забудови по вул. Волкова становить більше 50,0м. Відстань від червоних ліній вул. Волкова та ліній регулювання зазначеної вулиці становить більше 3,0м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка, на якій знаходиться об'єкта містобудування не відноситься до охоронної зони пам'яток культурної спадщини
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстань від існуючих міських інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м.
Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.
Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «18» березня 2019 р.

№ 38

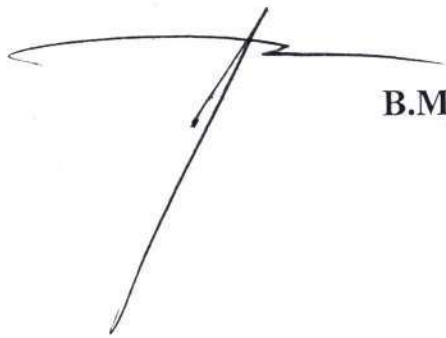
**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція комплексу будівель під торговельний центр з новим будівництвом об'єктів по вул. Волкова, 11-г в м. Кропивницькому Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста


В.МЕЗДРІН

Г-6. Торговельні зони.

Переважні види забудови земельних ділянок:

- торгові центри, спеціалізовані та інші магазини роздрібної торгівлі товарами періодичного попиту;
- ринки;
- ресторани і кафе.

Супутні переважним видам:

- готелі;
- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, (підземні та наземні) при громадських будівлях;
- громадські вбиральні;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони.

Допустимі види забудови, які потребують спеціальних погоджень:

- всі типи використання, дозволені в зонах Г, які можуть розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення.