

21 / 2019



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006 тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35
arkh@krmr.gov.ua

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва

Об'єкт: реконструкція нежилого приміщення по вул. Вокзальній, 64
в м. Кропивницькому Кіровоградській області
під жилу квартиру № 74

Замовник : Косенко Тетяна Василівна

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «13» березня 2019 року № 39

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 11**
«Реконструкція нежитлого приміщення по вул. Вокзальній, 64
в м. Кропивницькому Кіровоградської області під квартиру № 74»

Загальні дані:

1. Реконструкція нежитлого приміщення по вул. Вокзальній, 64 в
м. Кропивницькому Кіровоградської області під квартиру № 74
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Косенко Тетяна Василівна
адреса: Кіровоградська область, м. Долинська, вул. Нова, 52, кв. 45;
паспорт, серія та номер: НК 135817 виданий 11.10.1998р., видавник:
Прилуцький МВ УМВС України в Чернігівській області.
ідентифікаційний номер 2310619840.
(інформація про замовника)
3. Згідно з рішенням Міської ради міста Кропивницького від 13 березня
2018 року № 131 «Про переведення нежитлого приміщення по
вул. Вокзальній, 64 у м. Кропивницькому до категорії жилих» реконструкції
під квартиру з присвоєнням номера 74 підлягає нежиле приміщення
загальною площею 46,9 кв.м (до реконструкції).

Реконструкція виконується в межах геометричних розмірів
фундаментів 9-ти поверхового житлового будинку з використанням
існуючого входу з вул. Вокзальної.

Оформлення права землекористування не потребує відповідно до п.4
ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією – Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка, де знаходиться об'єкт реконструкції,
розміщена в зоні Змішаної багатоквартирної житлової забудови та
громадської забудови Ж-3. Визначена для розташування багатоквартирних
(2-5 поверхи) житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного
обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих
об'єктів загальноміського значення. Переважними видами забудови
земельних ділянок у тому числі є житлові будинки 5-9-поверхові, окремо
розташовані або зблоковані (Ж-3).

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

Містобудівні умови та обмеження

1. В існуючих габаритах приміщення, яке розташовано одноповерхового житлового будинку, обмежена вище розташованою конструкцією будівлі. Висота поверху становить 2,70м).

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується. Існуюча забудова.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт реконструкції є вбудованим приміщенням у житловий будинок. Одноповерховий житловий будинок розташований в районі садибної житлової та громадської забудови та має в'їзд на територію з вул. Великої Пермської.

Проектування проводити згідно з ДБН Б.2.-12:2018 «Планування і забудова територій» з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель та споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів, не порушуючі межі земельної ділянки.

Відстань від існуючого житлового будинку до будівель та споруд на суміжних земельних ділянках, становить більше 15,0м.

Відстань від житлового будинку по вул. Великій Пермській, 57, до червоних ліній вул. Великої Пермської становить більше 6,0м та лінії регулювання більше 3,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Житловий будинок підключено до інженерних мереж міста: електро-; газо-; водо-; постачання, міської каналізації, опалення автономне електричне. Для підключення магазину до інженерних мереж житлового будинку: електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізації отримати технічні умови з відповідних служб міста (за необхідності)

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Мездрін



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «18» березня 2019 р.

№ 39

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення по вул. Вокзальній, 64 в м. Кропивницькому Кіровоградської області під квартиру № 74».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.МЕЗДРІН