

23 / 2019



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35
arkh@krmr.gov.ua

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва

Об'єкт: будівництво індивідуального гаража
по вул. Олексія Єгорова (біля будинку № 26)
в м. Кропивницькому Кіровоградської області

Замовник : Сошнікова Ганна Іванівна

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «25» ~~БЕРЕСНЯ~~ 2019 року № 42

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 23
«Будівництво індивідуального гаража по вул. Олексія Єгорова
(біля будинку № 26) в м. Кропивницькому
Кіровоградській області»

1. Загальні дані:

1. Будівництво індивідуального гаража по вул. Олексія Єгорова (біля будинку № 26) в м. Кропивницькому Кіровоградській області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Сошнікова Ганна Іванівна
вул. Олексія Єгорова, 26, кв.33, м. Кропивницький 25006;
паспорт ЕА 945270, виданий Ленінським РВ УМВС України у
Кіровоградській області 12 червня 2002 року;
Ідентифікаційний номер 1473131205.
(інформація про замовника)
3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0048га, що надана у приватну власність Сошніковій Ганні Іванівні згідно з рішенням Міської ради міста Кропивницького від 06.09.2018 № 1884, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.09.2018 індексний номер витягу 139455843, витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.10.2018, НВ-3506108232018, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:28:219:0029, відноситься частково до зони Ж-3 – Зона багатоквартирної житлової та громадської забудови. Дозволені види забудови, які супутні переважним видам у тому числі вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту індивідуального гаража визначити проектом, не менше 2,0м згідно з державними будівельними нормами.
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови визначити проектом згідно з державними будівельними нормами, та враховуючи розміщення існуючого гаража. На стадії проектування перед виконанням будівельних робіт отримати згоду власника існуючого гаража, що розташований поруч із земельною ділянкою, яка надана Сошніковій Г.І.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво індивідуального гаража по вул. Олексія Єгорова (біля будинку № 26) розташована біля побудованих гаражів. Проектом передбачити будівництво одноповерхового індивідуального гаража з дотриманням нормативних відстаней від існуючих будівель, а саме: нормативну відстань від існуючих житлових будинків до об'єкта що проектується, не менше 15,0м. Нормативна відстань від червоних ліній вул. Олексія Єгорова – не менше 6,0м, ліній регулювання забудови - не менше 3,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта містобудування, що проектується до електричної мережі (повітряної) не менше 3,5м. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності). Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодорог і далі в систему водовідведення. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «25» березня 2019 р.

№ 42

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво індивідуального гаража по вул. Олексія Єгорова (біля будинку № 26) в м. Кропивницькому Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста



В.МЕЗДРІН

Ж-3, Ж-4 . Зона багатоквартирної житлової та громадської забудови.

Переважні види забудови земельних ділянок:

- житлові будинки 5-9-поверхові, окремо розташовані або зблоковані (Ж-3);
- житлові будинки 10 і вище поверхів (відповідно до розробленої містобудівної документації в якості архітектурних акцентів) (Ж-4);
- загальноосвітні та спеціалізовані учбові заклади всіх типів;
- окремо розміщені, вбудовано-прибудовані дитячі заклади, в т.ч. зблоковані з початковими школами;
- окремо розташовані і вбудовано-прибудовані адміністративні установи, підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування;
- технічні будівлі та споруди;
- озеленені території;
- клуби багатозначового та спеціалізованого призначення;
- бібліотеки;
- виставочні зали;
- спортивні майданчики;
- аптеки;
- амбулаторії, консультативні медичні заклади;
- поштові відділення, телефонні та телеграфні станції;
- усі типи використання, дозволені у зоні Г, які можуть розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення.

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:

- вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту з розрахунку відповідно ДБН 360-92**;
- розміщення територій для паркування автомобілів , господарських, ігрових, спортивних майданчиків.
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;

Допустимі види забудови, які потребують спеціальних погоджень:

- культові споруди;
- установи охорони здоров'я, відпочинку, туризму, фізкультурно-оздоровчі заклади;
- тимчасові павільйони і кіоски для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування.