

24 / 2019



**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**  
**Управління містобудування та архітектури**  
*вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35*  
*[arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)*

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ**  
**для проектування об'єкта будівництва**

Об'єкт: реконструкція жилої кімнати № 2 по вул. В'ячеслава Чорновола, 1-б в м. Кропивницькому Кіровоградській області під офіс

Замовник : Масина Олександр Олександрович

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Міської ради  
(найменування уповноваженого  
міста Кропивницького  
органу містобудування та архітектури)  
від «02» квітня 2019 року № 43

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 24**  
«Реконструкція жилої кімнати № 2 по вул. В'ячеслава  
Чорновола, 1-б в м. Кропивницькому Кіровоградської  
області під офіс»

**Загальні дані:**

1. Реконструкція жилої кімнати № 2 по вул. В'ячеслава Чорновола, 1-б в  
м. Кропивницькому Кіровоградської області під офіс.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Масина Олександр Олександрович  
вул. Братиславська, 9-є, к. 11, м. Кропивницький, Кіровоградська область,  
25006  
ідентифікаційний номер 2691410439.  
(інформація про замовника)

3. Згідно з рішенням Міської ради міста Кропивницького від 12 лютого  
2019 року № 79 «Про переведення жилої кімнати № 2 по вул. В'ячеслава  
Чорновола, 1-б у м. Кропивницькому до категорії нежилих» реконструкції  
підлягає жиле приміщення загальною площею 47,2 кв.м (до реконструкції).

Реконструкція виконується в межах геометричних розмірів  
фундаментів 5-ти поверхової будівлі гуртожитку.

Оформлення права землекористування не потребує відповідно до п.4  
ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною  
документацією – Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького,  
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня  
2013 року № 2456 земельна ділянка, де знаходиться об'єкт реконструкції,  
розміщена в зоні Ж-3с. Підзона багатоквартирної житлової забудови в  
межах санітарно-захисної зони.

**Містобудівні умови та обмеження**

1. В існуючих габаритах вбудованих приміщень, які розташовані на  
першому поверсі будівлі гуртожитку, обмежена вище розташованою  
конструкцією будівлі. Висота першого поверху становить 2,70м).  
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується. Існуюча забудова.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.  
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт реконструкції є вбудованим приміщенням 5-ти поверхової будівлі гуртожитку та розташований на першому поверсі. Будівля гуртожитку по вул. Вячеслава Чорновола, 1-б розташована в районі багатоквартирної житлової та громадської забудови та має в'їзд на територію з вул. Вячеслава Чорновола.

Проектування проводити згідно з ДБН Б.2.-12:2018 «Планування і забудова територій» з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель та споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів, не порушуючі межі земельної ділянки.

Відстань від будівлі гуртожитку до суміжного житлового будинку по бульвару Студентському, 1-б, становить більше 15,0м.

Відстань від будівлі гуртожитку по вул. Вячеслава Чорновола, 1-б, до червоних ліній вул. Вячеслава Чорновола становить більше 6,0м та лінії регулювання більше 3,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Будівлю гуртожитку підключено до інженерних мереж міста: електро-; газо-; водо-; постачання, міської каналізації, централізованого опалення. Для підключення офісу до інженерних мереж гуртожитку: електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізації отримати технічні умови з відповідних служб міста

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В. Мездрін



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО  
Управління містобудування та архітектури  
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,  
[arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

---

## НАКАЗ

від «02» квітня 2019 р.

№ 43

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

## НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція жилої кімнати № 2 по вул. В'ячеслава Чорновола, 1-б в м. Кропивницькому Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор міста

В.МЕЗДРІН