

26 / 2019



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006 тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35
arkh@krmr.gov.ua

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва

Об'єкт: Реконструкція вулиці Полтавської
від провулку Об'їзного до вулиці Васнецова
в м. Кропивницькому Кіровоградської області

Замовник : управління капітального будівництва
Міської ради міста Кропивницького

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «05» квітня 2019 року № 46

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 26
«Реконструкція вулиці Полтавської
від провулку Об'їзного до вулиці Васнецова
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Реконструкція вулиці Полтавської на відрізку від пров. Об'їзного до вул. Васнецова в м. Кропивницькому Кіровоградської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління капітального будівництва Міської ради міста Кропивницького.
25006, м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 41;
(інформація про замовника)
3. - цільове призначення земельної ділянки, яка підлягає реконструкції, площею 17,6 га у тому числі площею забудови 12,4 га – є вулиця Полтавська.
- категорія земель – землі транспортної інфраструктури.
- функціональне призначення земельної ділянки площею 17,6 га вулиця Полтавська (магістральна вулиця загальноміського значення).
Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267, Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 17,6 га відноситься до зони ТР-2 – Зона транспортної інфраструктури.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

Містобудівні умови та обмеження

1. Не враховується
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не враховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. На території транспортної інфраструктури – уздовж вул. Полтавської, в межах червоних ліній вулиці знаходяться рекламні носії у вигляді біг-бордів та інших видів. На стадії проектування і при виконанні будівельних робіт врахувати наявність зовнішньої реклами та погодити з власниками рекламних конструкцій проведення земельних та будівельних робіт.

Зазначений об'єкт будівництва знаходиться в межах червоних ліній та ліній регулювання вул. Полтавської.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Територія вул. Полтавської на відрізьку від провулку Об'їзного до вул. Васнецова (площею земельної ділянки 17,6 га) не відноситься до охоронної зони пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. По території, яка підлягає реконструкції, проходять інженерні мережі міста. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Також при заміні дорожнього покриття та покриття тротуарних і газонних частин вулиці Полтавської на відрізьку від провулку Об'їзного та вулиці Васнецова узгодити проведення земельних та будівельних робіт з відповідними службами міста, чий інженерні мережі проходять по вказаній території.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованої території до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «05» квітня 2019 р.

№ 46

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція вулиці Полтавської на відрізку від пров. Обізного до вул. Васнецова в м. Кропивницькому Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.МЕЗДРІН