

28

2019



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35

arkh@krmr.gov.ua

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва**

Об'єкт: будівництво індивідуального гаража
по Шульгиних (у дворі будинку № 12)
в м. Кропивницькому Кіровоградської області

Замовник : Поліщук Алла Іванівна

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «18» квітня 2019 року № 48

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 28
«Будівництво індивідуального гаража по вул. Шульгиних
(у дворі будинку № 12) в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Будівництво індивідуального гаража по вул. Шульгиних (у дворі будинку № 12) в м. Кропивницькому Кіровоградської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Поліщук Алла Іванівна
25006, м. Кропивницький, вул. Шульгиних, 12-а, кв. 1;
паспорт ЕА750305, виданий Кіровським РВ УМВС України у Кіровоградській
області 30.05.2000 року
Ідентифікаційний номер 2184905028.
(інформація про замовника)
3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,003га, що надана у приватну
власність Поліщук Аллі Іванівні згідно з витягом з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку від 19.11.2018, номер витягу
НВ-3506236682018, кадастровий номер земельної ділянки
3510100000:29:187:0063, відноситься до зон Г-1, Г-2 - Зони центру та ділові
зони. Земельна ділянка по вул. Шульгиних (у дворі житлового будинку № 12)
розташована в центральній-історичній зоні міста.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту індивідуального гаража визначити проектом, не вище 3,5м.
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови визначити проектом.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Проектування проводити з врахуванням існуючої забудови, яка
історично склалася, з врахуванням Зонінгу.
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво індивідуального
гаража по вул. Шульгиних (у дворі будинку № 12) розташована на дворовій
території житлового будинку по вул. Шульгиних, 12.

Проектом передбачити будівництво індивідуального гаража з дотриманням нормативних відстаней від існуючих будівель, а саме: нормативну відстань від існуючих житлових будинків до об'єкта що проектується. Нормативна відстань від червоних ліній вул. Дворцової та вул. Шульгиних – не менше 6,0м, ліній регулювання забудови вул. Шульгиних не менше 3,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектування проводити з врахуванням Зонінгу та розміщення біля пам'ятки містобудування – вул. Дворцової. На стадії проектування отримати погодження з відділу культурної спадщини управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності). Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодоріг і далі в систему водовідведення. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін

Г-1, Г-2. Зони центру та ділові зони.

Переважні види використання:

- організації та установи міських органів державної, виконавчої та судової влади;
- нотаріальні контори і юридичні консультації
- банки; філії (відділення) банків;
- офіси професійних, громадських організацій;
- науково-дослідні та проектні організації;;
- телевізійні та радіостудії;
- центральні підприємства зв'язку (поштамт, телефонна станція, телеграф);
- меморіальні споруди та комплекси;
- готелі;
- ділові та бізнес-центри;
- центри зайнятості;
- будинки побутового обслуговування.

Супутні переважним видам:

- житлова забудова;
- автостоянки для зберігання автомобілів, підземні гаражі при громадських будівлях;
- комерційні підземні гаражі;
- громадські вбиральні.

Допустимі види забудови, які потребують спеціальних погоджень:

- культові споруди;
- спорткомплекси (з басейном та без);
- малі архітектурні форми для підприємницької діяльності;
- станції провідникового мовлення, об'єкти радіомовлення і телебачення;
- автозаправні станції.



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карти, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «18» квітня 2019 р.

№ 48

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

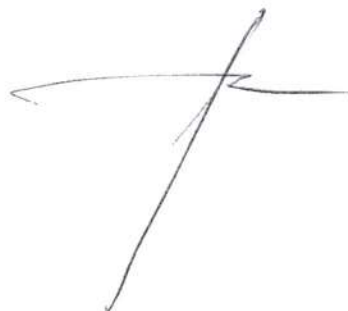
НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво індивідуального гаража по вул. Шульгиних (у дворі будинку № 12) в м. Кропивницькому Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління –
головний архітектор міста**

 **В.МЕЗДРІН**