



34

2019

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006 тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35
arkh@krmr.gov.ua

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва

Об'єкт: Нове будівництво допоміжно-складських будівель
і споруд по вул. Лавандовій, 27-в в м. Кропивницькому
Кіровоградської області

Замовник : Товариство з обмеженою відповідальністю
«М-Термінал»

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «03» ТРАВНЯ 2019 року № 54

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 34
«Нове будівництво допоміжно-складських будівель і споруд
по вул. Лавандовій, 27-в в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво допоміжно-складських будівель і споруд по вул. Лавандовій, 27-в в м. Кропивницькому Кіровоградської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «М – Термінал».
25030, м. Кропивницький, вул. Лавандова, 27-в;
Код ЄДРПОУ 33254266
(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 1,5660га – для розміщення комплексу будівель

- категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

- функціональне призначення земельної ділянки площею 1,5660га нове будівництво допоміжно-складських будівель і споруд.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267, Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 1,5660 га відноситься до зони КС-5. Згідно з Пояснювальною запискою до Зонінгу зона КС-5 для розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації призначаються для розміщення підприємств, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 50 м.

Зона складування і оптової торгівлі КС-5 виділена для забезпечення правових умов формування територій для розміщення об'єктів складування і розподілу товарів. В дану зону включені склади, криті і відкриті бази, а також магазини дрібнооптової, роздрібною торгівлі та супутні об'єкти обслуговування, підприємства, що надають деякі види виробничих послуг.

Переважні види забудови земельних ділянок у тому числі є:

- об'єкти складського призначення різного профілю;
- бази для зберігання продукції і матеріалів.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

Містобудівні умови та обмеження

1. Не вище 8,0м.
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не більше 30%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Згідно ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
Проектом прийняти відстань від допоміжно-складських будівель і споруд,
який проектується, до існуючих будівель згідно з державними будівельними
нормами та нормативними актами – не менше 15,0м, відстані від об'єкта
будівництва до червоних ліній вул. Лавандової не менше 6,0м, від лінії
регулювання зазначеної вулиці – не менше 3,0м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. земельна ділянка по вул. Лавандовій, 27-в в м. Кропивницькому
не відноситься до охоронної зони пам'яток культурної спадщини.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.
Проектом передбачити відстань від існуючих міських інженерних мереж
міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м.
Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і
споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних
комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм та
нормативно-правових актів.
Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних
вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування
передати виконавчу зйомку відкорегованої території до Служби
містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури
Міської ради міста Кропивницького.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «03» травня 2019 р.

№ 54

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво допоміжно-складських будівель і споруд по вул. Лавановій, 27-в в м. Кропивницькому Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.МЕЗДРІН