

35 / 2019



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006 тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35
arkh@krmr.gov.ua

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва

Об'єкт: Реконструкція адміністративно-побутової будівлі
з будівництвом добудови по вул. Верхній Биковській, 56
в м. Кропивницькому Кіровоградської області

Замовник : Горбунів Олександр Володимирович

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кіровоградського
органу містобудування та архітектури)
від «03» ТРАВНЯ 2019 року № 55

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 35
«Реконструкція адміністративно-побутової будівлі
з будівництвом добудови по вул. Верхній Биковській, 56
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Реконструкція адміністративно-побутової будівлі з будівництвом
добудови по вул. Верхній Биковській, 56 в м. Кропивницькому Кіровоградської
області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Горбунов Олександр Володимирович.
25006, м. Кропивницький, вул. Приміська, 15;
аспарт ЕА 283783 виданий Ленінським РВ УМВС України в Кіровоградській
області 0.05.1997р.;
ідентифікаційний номер 2524619491.

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,0539га – для
розміщення офісних будівель відповідно до договору оренди землі
від 21.11.2014р. № 108, кадастровий номер земельної ділянки по вул. Верхній
Биковській, 56 в м. Кропивницькому 3510100000:33:299:0042

- категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,0539га – для
розміщення офісних будівель.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р.
№ 267, Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0539 га відноситься: частково
до зони Р-3с та частково до зони Ж-1.

Згідно з Пояснювальною запискою до Зонінгу зона Ж-1.

Ж-1. Зона садибної житлової забудови. Переважним видом забудови
земельних ділянок у тому числі є окремо розташовані або вбудовано-
прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні,
аптеки, кафе, об'єкти побутового обслуговування.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

Містобудівні умови та обмеження

1. Не вище 8,0м згідно з містобудівним розрахунком, який розроблений ТОВ «Кіровоградський Будівельний Альянс».
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не більше 70%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується.
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Проектом прийняти відстань від адміністративно-побутової будівлі, яка підлягає реконструкції з будівництвом добудови, до існуючих будівель та споруд по вул. Верхній Биковській згідно з державними будівельними нормами та нормативними актами – не менше 12,0м, відстані від об'єкта будівництва до червоних ліній вул. Верхньої Биковської не менше 3,0м, від лінії регулювання зазначеної вулиці – не менше 3,0м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. земельна ділянка по вул. Верхній Биковській, 56 в м. Кропивницькому не відноситься до охоронної зони пам'яток культурної спадщини.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.
Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованої території до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «03» травня 2019 р.

№ 55

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція адміністративно-побутової будівлі з будівництвом добудови по вул. Верхній Биковській, 56 в м. Кропивницькому Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.МЕЗДРІН