

38/2019



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО  
Управління містобудування та архітектури  
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35  
arkh@krmr.gov.ua

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ**  
для проектування об'єкта будівництва

Об'єкт: реконструкція жилого будинку під магазин по вул. Канізькій, 2/91  
в м. Кропивницькому Кіровоградській області

Замовник : Гаршанов Олександр Васильович

м. Кропивницький

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Міської ради  
(найменування уповноваженого  
міста Кропивницького  
органу містобудування та архітектури)  
від «13» ТРАВНЯ 2019 року № 57

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 38**  
«Реконструкція жилого будинку під магазин  
по вул. Канізькій, 2/91 в м. Кропивницькому  
Кіровоградської області»

**Загальні дані:**

1. Реконструкція жилого будинку під магазин по вул. Канізькій, 2/91  
в м. Кропивницькому Кіровоградської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гаршанов Олександр Васильович  
вул. Белінського, 1/93, м. Кропивницький, Кіровоградська область, 25006  
ідентифікаційний номер 2951221398.  
(інформація про замовника)
3. Згідно з рішенням Міської ради міста Кропивницького від 23 квітня  
2019 року № 253 «Про переведення жилого будинку під магазин по  
вул. Канізькій, 2/91 у м. Кропивницькому до категорії нежилих» реконструкції  
підлягає жилий будинок загальною площею 129,98 кв.м (до реконструкції),  
який належить на праві власності Гаршанову О.В. згідно з договорами  
купівлі-продажу від 13.11.2015р. № 382 та від 08.06.2016р. № 576.

Реконструкція виконується в межах геометричних розмірів  
фундаментів житлового будинку.

Оформлення права землекористування не потребує відповідно до п.4  
ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною  
документацією – Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького,  
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня  
2013 року № 2456 земельна ділянка, де знаходиться об'єкт реконструкції,  
розміщена в зоні Ж-1. Зона садибної житлової забудови.

**Містобудівні умови та обмеження**

1. В існуючих габаритах жилого будинку, обмежена вище розташованою  
конструкцією будівлі. Висота поверху становить 2,70м.  
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не враховується. Існуюча забудова.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)



4. Об'єкт реконструкції є одноповерховим житловим будинком та розташований в районі садибної житлової і має візд на територію з вул. Канізької.

Проектування проводити згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

Відстань від житлового будинку до суміжного житлового будинку по вул. Канізькій існуюча та становить більше 8,0м.

Відстань від житлового будинку до червоних ліній вул. Канізької становить більше 6,0м та лінії регулювання більше 3,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2017 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Житловий будинок підключено до інженерних мереж міста: електро-; газо-; водо-; постачання, міської каналізації.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В. Мездрін



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО  
Управління містобудування та архітектури  
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,  
arkh@krmr.gov.ua

---

## НАКАЗ

від «13» травня 2019 р.

№ 57

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

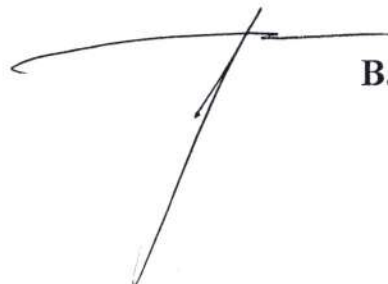
## НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція жилого будинку під магазин по вул. Канізькій, 2/91 в м. Кропивницькому Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор міста

  
В.МЕЗДРІН