

39 / 2019



МІСЬКА РАДА МСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006 тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35
arkh@krmr.gov.ua

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва**

Об'єкт: Нове будівництво трансформаторної підстанції
КТП-10/04 кВ по вул. Мурманській, 7-к у смт. Новому
м. Кропивницького Кіровоградської області

Замовник : Товариство з обмеженою відповідальністю
«ДЗК-ГРУПП» (ТОВ «ДЗК-ГРУПП»)

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «13» ТРАВНЯ 2019 року № 59

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 39
«Нове будівництво комплектної трансформаторної підстанції
КТП-10/0,4кВ по вул. Мурманській, 7-к у смт. Новому м. Кропивницького
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво комплектної трансформаторної підстанції КТП-
10/0,4 кВ по вул. Мурманській, 7-к м. Кропивницького Кіровоградської
області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЗК-ГРУПП»
вул. Мурманська, 7-б, м. Кропивницький, 25014, Кіровоградська область.
КОД ЄДРПОУ 41358115 в ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 323583

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,8522га – розміщення
та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- вид використання – для розміщення та виробничої бази;

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,8522га – для
розміщення виробничої бази та будівництва комплектної
трансформаторної підстанції КТП-10/0,4 кВ.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267
Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого
рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456
земельна ділянка площею 0,8522га, яка знаходиться в користуванні у
товариства з обмеженою відповідальністю «ДЗК-ГРУПП» згідно з
договором оренди земельної ділянки від 09.10.2018р. № 18, витягом з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.04.2019р.
номер витягу НВ-3508833132019, кадастровий номер земельної ділянки
3510166900:30:176:0045, відноситься частково до зони КС-1 та ТР-3.
КС-1- зона розміщення об'єктів 1-класу санітарної класифікації.
призначаються для розміщення підприємств, що є джерелом забруднення
навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 1000 м.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висота комплектної трансформаторної підстанції КТП-10/0,4 кВ не вище 4,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 60%. Згідно з ДБН В.2.3-5-2017 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій знаходиться комплекс будівель виробничої бази розташована в районі помислової зони міста уздовж вул. Мурманської. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроєктованих будівель і споруд (п.15.2 та табл.15.2 вказаного ДБН) відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів. Згідно ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Відстань від червоних ліній вул. Мурманської не менше 6,0м та відстань від ліній регулювання зазначеної вулиці – не менше 3,0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Комплекс будівель виробничої бази, не відноситься до об'єктів пам'яток культурної спадщини та земельна ділянка, на якій розташований комплекс будівель виробничої бази, не розташована в межах охоронної зони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом передбачити відстань від існуючих міських інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм та нормативно-правових актів. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «13» травня 2019 р.

№ 59

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво комплектної трансформаторної підстанції КТП-10/0,4 кВ по вул. Мурманській, 7-к м. Кропивницького Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.МЕЗДРІН