

40 / 2019



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006 тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35
arkh@krmr.gov.ua

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва

Об'єкт: *Нове будівництво магазину по вул. Салтикова-Щедріна, 13*
в м. Кропивницькому Кіровоградської області

Замовник : *Грахановська Людмила Яківна*

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від 20 ТРАВНЯ 2019 року № 61.

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 40
«Нове будівництво магазину
по вул. Салтикова-Щедріна, 13 в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво магазину по вул. Салтикова-Щедріна, 13 в м. Кропивницькому Кіровоградської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Трахановська Людмила Яківна
25006, м. Кропивницький, вул. Салтикова-Щедріна, 13;
Паспорт ЕА 657512 виданий Кіровським РВ УМВС України в
Кіровоградській області 13 серпня 1999 року;
Ідентифікаційний номер 2269305462 .
(інформація про замовника)
3. - цільове призначення земельної ділянки площею 104,0 кв.м – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
- функціональне призначення земельної ділянки площею 104,0 кв.м будівництво та обслуговування будівель торгівлі.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267, Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0104га відноситься: до зони Ж-1.

Згідно з Пояснювальною запискою до Зонінгу зона Ж-1 є зоною садибної забудови

Ж-1. Зона садибної житлової забудови. Переважним видом забудови земельних ділянок у тому числі є окремо розташовані або вбудовано-прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, аптеки, кафе, об'єкти побутового обслуговування.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні частково – проектом передбачити розміщення центру дозвілля тільки в зоні Ж-1.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту будівлі магазину, який проектується не більше 7,0м
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від машазину, який проектується, до існуючого житлового будинку по вул. Салтикова-Щедріна, 13 становить 2,5м (забудова існуюча) відстані від об'єкта будівництва до червоних ліній вул. Салтикова Щедріна не менше 6,0м, від лінії регулювання зазначеної вулиці – не менше 3,0м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. земельна ділянка по вул. Салтикова-Щедріна, 13 в м. Кропивницькому не відноситься до охоронної зони пам'яток культурної спадщини.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.
Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованої території до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «20» травня 2019 р.

№ 61

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво магазину по вул. Салтикова-Щедрина, 13 в м. Кропивницькому Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб – сайті Міської ради міста Кропивницького.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.МЕЗДРІН