

41/2019



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35
arkh@krmr.gov.ua

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва

Об'єкт: реконструкція житлої квартири № 70 по вул. Короленка, 58/12
в м. Кропивницькому Кіровоградській області під магазин

Замовник : Всесвятська Яна Сергіївна

м. Кропивницький

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від 22 травня 2019 року № 62

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 41
«Реконструкція жилої квартири № 70 по вул. Короленка, 58/12
в м. Кропивницькому Кіровоградської області під магазин»

Загальні дані:

1. Реконструкція жилої квартири № 70 по вул. Короленка, 58/12
в м. Кропивницькому Кіровоградської області під магазин.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Всесвятська Яна Сергіївна
вул. Космонавта Попова, 26, корп. 1, кв. 2, м. Кропивницький,
Кіровоградська область, 25006.
(інформація про замовника)
3. Згідно з рішенням Міської ради міста Кропивницького від 14 липня
2004 року № 1077 «Про переведення квартири № 70 по вул. Короленка, 58/12
до категорії нежитлових» реконструкції під магазин продовольчих товарів
підлягає жила квартира загальною площею 37,24 кв.м (до реконструкції).
Реконструкція виконується в межах геометричних розмірів
фундаментів 9-и поверхового жилого будинку по вул. Короленка, 58/12.
Оформлення права землекористування не потребує відповідно до п.4
ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією – Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка, де знаходиться об'єкт реконструкції,
розміщена в зоні Ж-3. Зона багатоквартирної житлової та громадської
забудови. Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні

Містобудівні умови та обмеження

1. В існуючих габаритах квартири № 70, яка розташована на першому
поверсі 9-ти поверхового жилого будинку, обмежена вище розташованою
конструкцією будівлі. Висота першого поверху становить 2,70м.
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не враховується. Існуюча забудова.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт реконструкції є жилою квартирою, яка розташована на першому поверсі 9-ти поверхового багатоквартирного жилого будинку в районі багатоквартирної житлової та громадської забудови та має вїзд на територію з вул. Короленка.

Проектування проводити з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель та споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів, не порушуючі межі земельної ділянки.

Відстані від жилого будинку по вул. Короленка, 58/12 до суміжних будівель та споруд становить більше 15,0м.

Відстань від жилого будинку по вул. Короленка, 58/12, до червоних ліній вул. Короленка становить більше 6,0м та лінії регулювання вказаної вулиці більше 3,0м.

Згідно з затвердженою містобудівною документацією на місцевому рівні.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Жилий будинок підключено до інженерних мереж міста: електро-; газо-; водо-; постачання, міської каналізації, централізованого опалення. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Мездрін



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «22» травня 2019 р.

№ 62

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція жилої квартири № 70 по вул. Короленка, 58/12 в м. Кропивницькому Кіровоградської області під магазин».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.МЕЗДРІН