

42/2019



МІСЬКА РАДА МСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006 тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35
arkh@krmr.gov.ua

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва**

Об'єкт: Реконструкція будівлі складу з будівництвом добудови
по вул. Авіаційній, 70/38 в м. Кропивницькому
Кіровоградської області

Замовник : Товариство з додатковою відповідальністю
«М'ясокомбінат «Ятрань»

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «24» ~~травня~~ 2019 року № 64

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 42
«Реконструкція будівлі складу з будівництвом добудови
по вул. Авіаційній, 70/38 в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Реконструкція будівлі складу з будівництвом добудови по
вул. Авіаційній, 70/38 в м. Кропивницькому Кіровоградської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат
«Ятрань»
вул. Братиславська, 82, м. Кропивницький, 25005, Кіровоградська область.
Ідентифікаційний код юридичної особи 05507073
(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,2909га – розміщення
магазину;
- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,2909га – для
розміщення магазину.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267
Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого
рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456
земельна ділянка площею 0,2909га, яка знаходиться у власності у
товариства з додатковою відповідальністю згідно з державним актом на
право власності на земельну ділянку від 28.12.2011р., кадастровий номер
земельної ділянки 35410100000:11:099:0005, відноситься до зони Г-б.
Переважними видами забудови земельних ділянок у тому числі є і торгові
центри, спеціалізовані та інші магазини роздрібної торгівлі товарами
періодичного попиту

Містобудівні умови та обмеження

1. Висота існуючої одноповерхової будівлі складу становить – до 4,0м,
будівництво одноповерхової добудови не вище 6,0 м згідно з містобудівним
розрахунком з техніко-економічними показниками, який розроблений
ТОВ «Модерн».
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 60%.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2017 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій знаходиться комплекс будівель розташована на розі вул. Авіаційної та вул. Павла Сніцаря. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроектованих будівель і споруд (п.15.2 та табл.15.2 вказаного ДБН) відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів, згідно ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Відстань від червоних ліній вул. Авіаційної та вул. Павла Сніцаря не менше 6,0м та відстань від ліній регулювання зазначених вулиць – не менше 3,0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Комплекс будівель не відноситься до об'єктів пам'яток культурної спадщини та земельна ділянка, на якій розташований комплекс будівель, не розташована в межах охоронної зони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом передбачити відстань від існуючих міських інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм та нормативно-правових актів. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника управління
головного архітектора міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



І.Мартінова



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «24» травня 2019 р.

№ 64

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція будівлі складу з будівництвом добудови по вул. Авіаційній, 70/38 в м. Кропивницькому Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

І.Мартінова