

43 / 2019



**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**  
**Управління містобудування та архітектури**  
*вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35*  
*[arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)*

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ**  
**для проектування об'єкта будівництва**

Об'єкт: реконструкція жилої квартири № 12 з надбудовою мансардного поверху над нею по вул. Поповича, 10/2 в м. Кропивницькому Кіровоградській області

Замовник : Гриценко Анна Володимирівна

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Миської ради  
(найменування уповноваженого  
міста Кропивницького  
органу містобудування та архітектури)  
від «24» ТРАВНЯ 2019 року № 65

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 43**  
«Реконструкція жилої квартири № 12 з надбудовою  
мансардного поверху над нею по вул. Поповича, 10/2  
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

**Загальні дані:**

1. Реконструкція жилої квартири № 12 з надбудовою мансардного  
поверху над нею по вул. Поповича, 10/2 в м. Кропивницькому Кіровоградської  
області.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гриценко Анна Володимирівна  
вул. Поповича, 10/2, кв. 12, м. Кропивницький, Кіровоградська область,  
25006;  
паспорт ЕВ 308024 виданий Кіровським РВ УМВС України в Кіровоградській  
області 03 травня 2012 року;  
ідентифікаційний номер 3164517186.  
(інформація про замовника)
3. Реконструкції підлягає жила квартира № 12 по вул. Поповича, 10/2  
загальною площею 38,3 кв.м (до реконструкції). Проектом передбачити  
реконструкцію квартири з надбудовою мансардного поверху над нею в  
межах огорожувальних конструкцій жилого будинку (конструкцій даху) із  
встановленням мансардних вікон та влаштуванням сходів із існуючої  
квартири, що розташована на другому поверсі двоповерхового жилого  
будинку.

Реконструкція виконується в межах геометричних розмірів  
фундаментів двоповерхового жилого будинку.

Оформлення права землекористування не потребує відповідно до п.4  
ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною  
документацією – Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького,  
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня  
2013 року № 2456 земельна ділянка, де знаходиться об'єкт реконструкції,  
розміщена в зоні Ж-3. Зона багатоквартирної житлової забудови.

**Містобудівні умови та обмеження**

1. В існуючих габаритах огорожувальних контрукцій жилого будинку  
(конструкцій даху). Висота поверху існуючої жилої кватири № 12  
становить 3,80м відповідно до облікових документів (технічного паспорту)  
Висота мансардного поверху проектом прийняти не більше – 4,0м.  
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується. Існуюча забудова.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Жилий будинок, квартира № 12 якого підлягає реконструкції з надбудовою ман ардног поверху над нею, розташований в районі жилої та гомадської забудови та має візд на територію з вул. Поповича.  
Проектування проводити згідно з ДБН Б.2.-12:2018 «Планування і забудова територій» з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель та споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів, не порушуючі межі земельної ділянки.  
Відстань від жилого будинку № 10/2 по вул. Поповича до суміжного жилого будинку становить більше 15,0м.  
Відстань від жилого будинку до червоної лінії вул. Поповича становить більше 6,0м та лінії регулювання більше 3,0м.  
Згідно з ДБН В.2.3-5-2017 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Жилий будинок підключено до інженерних мереж міста: електро-; газо-; водо-; постачання, міської каналізації. Від існуючих потужностей.  
Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника управління  
головного архітектора міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



І.Мартінова



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО  
Управління містобудування та архітектури  
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,  
arkh@krmr.gov.ua

## НАКАЗ

від «24» травня 2019 р.

№ 65

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

## НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «реконструкція житлої квартири №12 з надбудовою мансардного поверху над нею по вул. Поповича, 10/2 в м. Кропивницькому Кіровоградській області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління  
головного архітектора міста



І.Мартінова