

Затверджено

Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
Міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «19» серпня 2018 року № 71.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 49**
«Нове будівництво підсобних та допоміжних будівель
на території ТОВ «Агротехгрупи» по вул. Мурманській, 7
у смт. Новому м. Кропивницького Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво підсобних та допоміжних будівель на території
ТОВ «Агротехгрупи» по вул. Мурманській, 7 у смт. Новому
м. Кропивницького Кіровоградської області

3. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості,
транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення
виробничої бази.

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,6292 га, яка знаходиться в
користуванні у ТОВ «Агротехгрупи» згідно з договором оренди землі від 05
березня 2015 року № 2, (витяг з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 31.05.2018р. № НВ-3505724152018), кадастровий номер
земельної ділянки 3510166900:22:173:0076, відносяться до зони розміщення
об'єктів 4-го класу санітарної класифікації – КС-4, санітарно – захисна зона
від об'єктів становить - 100 м.

Відповідає містобудівній документації - Плану зонування.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту одноповерхової будівлі прийняти не вище 8,0м, відповідно до
містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта
будівництва

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 50%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво підсобних та допоміжних будівель на території ТОВ «Агротехгрупи» в промисловій зоні міста по вул. Мурманській, 7 у смт. Новому м. Кропивницького, має під'їзди з боку вищезазначеної вулиці та внутрішньоквартального проїзду. Відстань до комплексу будівель більше 15,0м.

Проектом витримати відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній вул. Мурманської не менше 6,0м та лінії регулювання не менше 3,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. По території виробничої бази проходять наступні інженерні мережі: водопостачання, каналізаційна, телефонна, електрична підземного типу та зовнішнього електропостачання. Комплекс будівель виробничої бази підключено до інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізації.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодорог і далі в систему водовідведення. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від 19 червня 2018 р.

№ 71

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво підсобних та допоміжних будівель на території ТОВ «Агротехгрупи» по вул. Мурманській, 7 у смт. Новому в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.Мездрін