

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Міської ради  
(найменування уповноваженого  
Міста Кропивницького  
органу містобудування та архітектури)  
від «19» серпня 2018 року № 73

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 50**  
«Реконструкція будівлі під «Будинок правосуддя»  
по вул. Волкова, 2 (вул. Героїв України, 6/13) в м. Кропивницькому  
Кіровоградської області»

**1. Загальні дані:**

1. Реконструкція будівлі під «Будинок правосуддя» по вул. Волкова, 2  
(вул. Героїв України, 6/13) в м. Кропивницькому Кіровоградської області»  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та  
обслуговування будівель органів державної влади та місцевого  
самоврядування;

Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення  
адміністративної будівлі- Будинку правосуддя.

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною  
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,  
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня  
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 1,0187 га, яка знаходиться в  
постійному користуванні згідно з державним актом на право постійного  
користування земельною ділянкою, серія та номер: ЯЯ155042, виданий  
23.11.2004р, видавник Кіровоградське міське управління земельних ресурсів;  
Наказ, серія та номер: 43, виданий 20.01.2017, видавник: Державна судова  
адміністрація України; витяг з Державного земельного кадастру про  
земельну ділянку від 08.12.2017р. № НВ-3505754742017, кадастровий номер  
земельної ділянки 3510100000:37:306:0019, відноситься до зони Ж-1с.  
Підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони.

**1. Містобудівні умови та обмеження**

1. Висота 9-ти поверхової будівлі, що підлягає реконструкції - 36,53 м  
відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними  
показниками об'єкта будівництва  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 40%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується  
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Нежитлова 9-ти поверхова будівля з прибудованими двоповерховою та одноповерховою частинами, розташована уздовж вул. Героїв України в районі громадської забудови між вулицями Пацаєва та Волкова. Проектом витримати відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній та ліній регулювання вул. Героїв України, вул. Пацаєва, вул. Волкова не менше 6,0м.  
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Для підключення об'єкта містобудування - Будинку правосуддя до інженерних мереж міста отримати технічні умови на електро-; водо-; тепло-; забезпечення, каналізування, телефонізації з відповідних служб міста.  
Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодороз і далі в систему водовідведення.  
При проектуванні уточнити наявність інженерних мереж на земельній ділянці.  
Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



 В. Мездрін



У К Р А І Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, [arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

Н А К А З

від 19 червня 2018 р.

№ 73

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція будівлі під «Будинок правосуддя» по вул. Волкова, 2 (вул. Героїв України, 6/13) в м. Кропивницькому Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор міста

В.Мездрін