

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування
(найменування уповноваженого
та архітектури Міської ради
органу містобудування та архітектури)
міста Кропивницького
від " 19 " серпня 2018 р. № 52

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від " 19 " серпня 2018 р. № 52

Нове будівництво магазину по вул. Соборній (біля будинку №36) в
(назва об'єкта будівництва)
м. Кропивницькому Кіровоградської обл.

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Кіровоградська обл., м. Кропивницький,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вул. Соборна (біля будинку №36)
3. Згідно із витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
майно про реєстрацію іншого речового права від 24.05.2018 р. № 125187310,
містобудівній документації на місцевому рівні)
цільове призначення земельної ділянки, площею 0,0027 га, кадастровий
номер 3510100000:33:305:0153, яка знаходиться Кіровоградська обл.,
м. Кропивницький, вул. Соборна – для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі;
відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 08.07.2017 р. № НВ-3505554472018 цільове призначення
вищезазначеної земельної ділянки - для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі, категорія земель - землі житлової та громадської забудови,
вид використання – для будівництва та обслуговування об'єкту торгівлі.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки
відповідають вимогам використання території, встановленим Планом
зонування території міста Кіровограда, який затверджений рішенням
Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 р. № 2456, - зона змішаної
багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови Ж-3.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з містобудівним розрахунком, виготовленим ТОВ «Агро-Інжиніринг», 4,5 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50% , уточнити завданням на проектування з урахуванням мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків, споруд, дерев і чагарників, інженерних мереж та їх охоронних зон.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будівель – 8 м; об'єкт (в. т. ч. відмощення, вхідні групи, засоби ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд) безперешкодного доступу до об'єкту осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення) допускається розмістити по червоній лінії вул. Соборної, без порушення меж земельної ділянки з урахуванням вимог ДБН 360-92 ** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших чинних Державних та галузевих норм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відповідно до наявних в управлінні матеріалів топографічної зйомки міста земельну ділянку перетинає водопровід. При проектуванні прийняти мінімальні відстані від фундаментів об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж, що не підлягають перенесенню: 5 м до водопроводу і напірної каналізації; 0,6 м до кабелів силових всіх напруг і кабелів зв'язку; 2 м до зовнішньої стіни каналу, тунелю теплових мереж, 5 м – до оболонки безканальної прокладки теплових мереж; 2 м до газопроводів горючих газів низького тиску, 4 м - середнього тиску, 7-10 м – високого тиску. Відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів ПЛ при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинку, які виступають, повинна бути від 2 до 8 м в залежності від напруги. Охоронні зони: кабельної лінії електропередачі в ґрунті - 1м; повітряної лінії - від 10 до 40м в
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,

залежності від напруги. Санітарно – захисна зона ПЛ - від 20 до 40 м в залежності від напруги. Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду. Провести уточнення топографічної зйомки в межах земельної ділянки. Для забезпечення виконання вимог будівельних норм, проектною документацією передбачити перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва, за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

Начальник управління –
головний архітектор міста



В. Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від "19" червня 2018 року

№ 72

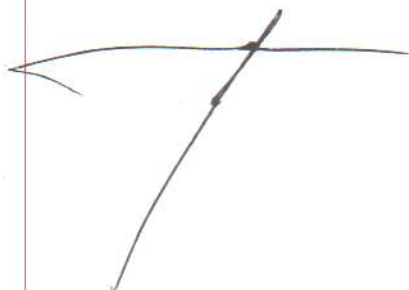
Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до ч. 6, 7 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво магазину по вул. Соборній (біля будинку №36) в м. Кропивницькому Кіровоградської обл.»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

 В.Мездрін